



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 344 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 121 649 | 2 028 345 |
| Sum inntekter | | 2 121 649 | 2 028 345 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 407 000 | 434 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 599 695 | 626 254 |
| Sum kostnader | | 1 006 695 | 1 060 654 |
| Driftsresultat | | 1 114 954 | 967 691 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 513 | 64 494 |
| Annen finansinntekt | | | 3 197 |
| Sum finansinntekter | | 69 513 | 67 691 |
| Annen rentekostnad | | | 49 944 |
| Sum finanskostnader | | | 49 944 |
| Netto finans | | 69 513 | 17 747 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 184 467 | 985 438 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 260 271 | 217 436 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 924 196 | 768 002 |
| Årsresultat | | 924 196 | 768 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 924 196 | 768 002 |
| Totalresultat | | 924 196 | 768 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -3 075 804 | 768 002 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 924 196 | 768 002 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 835 386 | 4 928 386 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 57 100 | 313 100 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 892 486 | 5 241 486 |
| Sum anleggsmidler | | 4 892 486 | 5 241 486 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 852 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 782 | |
| Konsernfordringer | 1 | 350 062 | |
| Sum fordringer | | 393 697 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 194 139 | 3 965 529 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 194 139 | 3 965 529 |
| Sum omløpsmidler | | 5 587 836 | 3 965 529 |
| SUM EIENDELER | | 10 480 322 | 9 207 015 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 486 000 | 486 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 486 000 | 486 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 230 624 | 8 306 428 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 230 624 | 8 306 428 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 716 624 | 8 792 428 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 37 948 | 80 386 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 37 948 | 80 386 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 948 | 80 386 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 407 553 | 35 845 |
| Betalbar skatt | 4 | 302 709 | 265 100 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 488 | 33 256 |
| Utbytte | | 4 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 725 750 | 334 201 |
| Sum gjeld | | 4 763 698 | 414 587 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 480 322 | 9 207 015 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342649

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 344 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 986 344 373
NIKKELVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 121 649 | 2 028 345 |
| Sum inntekter | | 2 121 649 | 2 028 345 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 407 000 | 434 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 599 695 | 626 254 |
| Sum kostnader | | 1 006 695 | 1 060 654 |
| Driftsresultat | | 1 114 954 | 967 691 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 513 | 64 494 |
| Annen finansinntekt | | | 3 197 |
| Sum finansinntekter | | 69 513 | 67 691 |
| Annen rentekostnad | | | 49 944 |
| Sum finanskostnader | | | 49 944 |
| Netto finans | | 69 513 | 17 747 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 184 467 | 985 438 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 260 271 | 217 436 |
| Årsresultat | | 924 196 | 768 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 924 196 | 768 002 |
| Totalresultat | | 924 196 | 768 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -3 075 804 | 768 002 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 924 196 | 768 002 |



Organisasjonsnr: 986 344 373
NIKKELVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 835 386 4 928 386

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 57 100 313 100

Sum varige driftsmidler 2 4 892 486 5 241 486

Sum anleggsmidler 4 892 486 5 241 486

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 852

Andre kortsiktige
fordringer 7 782

Konsernfordringer 1 350 062

Sum fordringer 393 697

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 194 139 3 965 529

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 194 139 3 965 529

Sum omløpsmidler 5 587 836 3 965 529

SUM EIENDELER 10 480 322 9 207 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 486 000 486 000

Sum innskutt egenkapital 486 000 486 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 230 624 8 306 428

Sum opptjent egenkapital 5 230 624 8 306 428

Sum egenkapital 6 5 716 624 8 792 428



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 37 948 | 80 386 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 37 948 | 80 386 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 948 | 80 386 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 407 553 | 35 845 |
| Betalbar skatt | 4 | 302 709 | 265 100 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 488 | 33 256 |
| Utbytte | | 4 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 725 750 | 334 201 |
| Sum gjeld | | 4 763 698 | 414 587 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 480 322 | 9 207 015 |



Organisasjonsnr: 986 344 373
NIKKELVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
NIKKELVEIEN 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 986 344 373



RESULTATREGNSKAP

NIKKELVEIEN 3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 121 649 | 2 028 345 |
| Sum driftsinntekter | | 2 121 649 | 2 028 345 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 407 000 | 434 400 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 599 695 | 626 254 |
| Sum driftskostnader | | 1 006 695 | 1 060 654 |
| Driftsresultat | | 1 114 954 | 967 691 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 513 | 64 494 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 197 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 49 944 |
| Resultat av finansposter | | 69 513 | 17 747 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 184 467 | 985 438 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 260 271 | 217 436 |
| Årsresultat | | 924 196 | 768 002 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -3 075 804 | 768 002 |
| Sum overføringer | | 924 196 | 768 002 |



BALANSE

NIKKELVEIEN 3 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 835 386 | 4 928 386 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 57 100 | 313 100 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 892 486 | 5 241 486 |
| Sum anleggsmidler | | 4 892 486 | 5 241 486 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 35 852 | 0 |
| Kundefordringer konsern | 1 | 350 062 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 782 | 0 |
| Sum fordringer | | 393 697 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 194 139 | 3 965 529 |
| Sum omløpsmidler | | 5 587 836 | 3 965 529 |
| Sum eiendeler | | 10 480 322 | 9 207 015 |



BALANSE

NIKKELVEIEN 3 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 486 000 | 486 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 486 000 | 486 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 5 230 624 | 8 306 428 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 230 624 | 8 306 428 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 716 624 | 8 792 428 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 37 948 | 80 386 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 37 948 | 80 386 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 407 553 | 35 845 |
| Betalbar skatt | 4 | 302 709 | 265 100 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 488 | 33 256 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 725 750 | 334 201 |
| Sum gjeld | | 4 763 698 | 414 587 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 480 322 | 9 207 015 |

Sandnes, 14.03.2025
Styret i NIKKELVEIEN 3 AS

Kurt Ove Høyland
styreleder/daglig leder

Oddvard Måkestad
styremedlem

Tor-Inge Måkestad
styremedlem



NIKKELVEIEN 3 AS

986 344 373

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NIKKELVEIEN 3 AS

986 344 373

Note 1 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Følgende transaksjoner har funnet sted i 2024:

| | Beløp |
|----------|--------------|
| Varesalg | 1 680 299 |
| Kjøp | 80 729 |

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|----------------|-------------|
| Kundefordringer | 350 062 | 0 |
| Leverandørgjeld | -62 500 | 0 |
| Sum | 287 562 | 0 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------|--|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 2 109 786 | 4 650 889 | 1 870 054 | 8 630 729 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 58 000 | | | 58 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 2 167 786 | 4 650 889 | 1 870 054 | 8 688 729 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.23 | | 1 739 289 | 1 215 554 | 2 954 843 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 0 | 1 830 514 | 1 557 032 | 3 387 546 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 2 167 786 | 2 820 375 | 313 022 | 5 301 183 |
| Årets ordinære avskrivninger | 314 000 | 91 225 | 341 478 | 746 703 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 5 - 10 år | |

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



NIKKELVEIEN 3 AS

986 344 373

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 260 271 | 265 100 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | -47 664 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 260 271 | 217 436 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 184 467 | 985 438 |
| Permanente forskjeller | -1 416 | 2 911 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 192 901 | 216 652 |
| Skattepliktig inntekt | 1 375 952 | 1 205 000 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 302 709 | 265 100 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 302 709 | 265 100 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 172 490 | 365 391 | 192 901 |
| Sum | 172 490 | 365 391 | 192 901 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 172 490 | 365 391 | 192 901 |
| Utsatt skatt (22 %) | 37 948 | 80 386 | 42 438 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIKKELVEIEN 3 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 486 | 1 000,0 | 486 000 |
| Sum | 486 | | 486 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------------|--------------------|
| German Vervik Eftf AS | 486 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 486 | 100,00 | 100,00 |



NIKKELVEIEN 3 AS

986 344 373

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 486 000 | 0 | 0 | 8 306 428 | 8 792 428 |
| Årets resultat | | | | 924 196 | 924 196 |
| Utbytte | | | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Pr 31.12.2024 | 486 000 | 0 | 0 | 5 230 624 | 5 716 624 |