



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 621 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dysjalslandsvegen 35
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		143 500	139 500
Sum inntekter		143 500	139 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	59 800	59 800
Annen driftskostnad	2	12 884	17 609
Sum kostnader		72 684	77 409
Driftsresultat		70 816	62 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		2 541	2 327
Sum finansinntekter		2 541	2 343
Annen rentekostnad		42 576	46 977
Sum finanskostnader		42 576	46 977
Netto finans		-40 035	-44 634
Ordinært resultat før skattekostnad		30 781	17 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 772	3 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 009	13 616
Årsresultat		24 009	13 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 009	13 616
Totalresultat		24 009	13 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 009	13 616
Sum overføringer og disponeringer		24 009	13 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 569 800	1 629 600
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler	4	1 569 800	1 629 600
Sum anleggsmidler		1 569 800	1 629 600
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 652	62 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 652	62 985
Sum omløpsmidler		107 652	77 985
SUM EIENDELER		1 677 452	1 707 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 050	77 041
Sum opptjent egenkapital		101 050	77 041
Sum egenkapital		551 050	527 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 962	5 029
Sum avsetninger for forpliktelser		2 962	5 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 114 601	1 170 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 601	1 170 320
Sum langsiktig gjeld		1 117 563	1 175 349
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	8 839	5 195
Sum kortsiktig gjeld		8 839	5 195
Sum gjeld		1 126 402	1 180 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 452	1 707 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140281

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 621 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dysjalandsvegen 35
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 621 523
RKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		143 500	139 500
Sum inntekter		143 500	139 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	59 800	59 800
Annen driftskostnad	2	12 884	17 609
Sum kostnader		72 684	77 409
Driftsresultat		70 816	62 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		2 541	2 327
Sum finansinntekter		2 541	2 343
Annen rentekostnad		42 576	46 977
Sum finanskostnader		42 576	46 977
Netto finans		-40 035	-44 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		30 781	17 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 772	3 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 009	13 616
Årsresultat		24 009	13 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 009	13 616
Totalresultat		24 009	13 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 009	13 616
Sum overføringer og disponeringer		24 009	13 616



Organisasjonsnr: 916 621 523
RKO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	1 569 800	1 629 600
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler	4	1 569 800	1 629 600
Sum anleggsmidler		1 569 800	1 629 600
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		92 652	62 985
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		92 652	62 985
Sum omløpsmidler		107 652	77 985
SUM EIENDELER		1 677 452	1 707 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 050	77 041
Sum opptjent egenkapital		101 050	77 041



Sum egenkapital		551 050	527 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 962	5 029
Sum avsetninger for forpliktelser		2 962	5 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 114 601	1 170 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 601	1 170 320
Sum langsiktig gjeld		1 117 563	1 175 349
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	8 839	5 195
Sum kortsiktig gjeld		8 839	5 195
Sum gjeld		1 126 402	1 180 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 452	1 707 585



Organisasjonsnr: 916 621 523
RKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 RKO Eiendom AS

Organisasjonsnr: 916 621 523



Resultatregnskap

RKO Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		143 500	139 500
Sum driftsinntekter		143 500	139 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	59 800	59 800
Annen driftskostnad	2	12 884	17 609
Sum driftskostnader		72 684	77 409
Driftsresultat		70 816	62 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		2 541	2 327
Annen rentekostnad		42 576	46 977
Resultat av finansposter		-40 035	-44 634
Ordinært resultat før skattekostnad		30 781	17 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 772	3 841
Årsresultat		24 009	13 616
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 009	13 616
Sum overføringer		24 009	13 616



Balanse RKO Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 569 800	1 629 600
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 569 800</u>	<u>1 629 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 569 800</u>	<u>1 629 600</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	15 000	15 000
Sum fordringer		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 652	62 985
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>92 652</u>	<u>62 985</u>
Sum omløpsmidler		<u>107 652</u>	<u>77 985</u>
Sum eiendeler		<u>1 677 452</u>	<u>1 707 585</u>



Balanse
RKO Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		101 050	77 041
Sum opptjent egenkapital		<u>101 050</u>	<u>77 041</u>
Sum egenkapital		<u>551 050</u>	<u>527 041</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 962	5 029
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 962</u>	<u>5 029</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 114 601	1 170 320
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 114 601</u>	<u>1 170 320</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	8 839	5 195
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 839</u>	<u>5 195</u>
Sum gjeld		<u>1 126 402</u>	<u>1 180 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 677 452</u>	<u>1 707 585</u>

Varhaug, 08.03.2022
Styret i RKO Eiendom AS

Reidar Skretting
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 839	5 195
Endring i utsatt skatt	-2 067	-1 354
Skattekostnad ordinært resultat	6 772	3 841
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 781	17 457
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	9 395	6 154
Skattepliktig inntekt	40 176	23 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 839	5 195
Sum betalbar skatt i balansen	8 839	5 195

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 462	22 858	9 395
Sum	13 462	22 858	9 395
Grunnlag for utsatt skatt	13 462	22 858	9 395
Utsatt skatt (22 %)	2 962	5 029	2 067

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 914 161	1 914 161
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 914 161	1 914 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	344 361	344 361
= Bokført verdi 31.12.21	1 569 800	1 569 800
Årets ordinære avskrivninger	59 800	59 800
Økonomisk levetid	0-50 år	

RKO Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	888 834	950 943
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 114 601	1 170 320
Sum	1 114 601	1 170 320
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 569 800	1 629 600
Kundefordringer	15 000	15 000
Sum	1 584 800	1 644 600