



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 111 671
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINDEKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Tormod Lindekleiv Svalåsvegen 64 4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Lindekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		420 120	9 760
Annen driftsinntekt		47 850	248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 970</b>	<b>257 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 226	94 037
Annen driftskostnad		115 975	117 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 201</b>	<b>211 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 769</b>	<b>46 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	1 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>1 238</b>
Annen rentekostnad		144 745	77 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 745</b>	<b>77 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 580</b>	<b>-76 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 189</b>	<b>-30 395</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 671	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 860</b>	<b>-30 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-62 399	0
Tilleggsutbytte		100 000	0
Udekket tap		90 259	0
Annen egenkapital		-100 000	-30 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 860</b>	<b>-30 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 671	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 671</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 929 471	3 016 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	371 833	468 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 301 304</b>	<b>3 485 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	590 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>620 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 305 975</b>	<b>4 106 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	65 760
Andre kortsiktige fordringer		94 994	8 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 994</b>	<b>73 801</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 089	301 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 089</b>	<b>301 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 083</b>	<b>375 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 694 058</b>	<b>4 481 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 321 481	1 828 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 441 481</b>	<b>1 878 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	9 741
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>9 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 441 481</b>	<b>1 888 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 210 076	2 534 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 210 076</b>	<b>2 534 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 210 076</b>	<b>2 534 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 814
Kortsiktig konserngjeld		0	53 246
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 500</b>	<b>59 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 252 576</b>	<b>2 593 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 694 057</b>	<b>4 481 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEKLEIV INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Lindekleiv  
Svalåsvegen 64  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Lindekleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 111 671  
LINDEKLEIV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		420 120	9 760
Annen driftsinntekt		47 850	248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 970</b>	<b>257 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	184 226	94 037
Annen driftskostnad		115 975	117 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 201</b>	<b>211 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 769</b>	<b>46 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	1 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>1 238</b>
Annen rentekostnad		144 745	77 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 745</b>	<b>77 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 580</b>	<b>-76 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 189</b>	<b>-30 395</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 671	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 860</b>	<b>-30 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital			
		-62 399	0
Tilleggsutbytte		100 000	0
Udekket tap		90 259	0
Annen egenkapital		-100 000	-30 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 860</b>	<b>-30 395</b>



Organisasjonsnr: 989 111 671  
LINDEKLEIV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 671	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 671</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 929 471	3 016 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	371 833	468 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 301 304</b>	<b>3 485 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	590 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>620 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 305 975</b>	<b>4 106 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	65 760
Andre kortsiktige fordringer		94 994	8 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 994</b>	<b>73 801</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 089	301 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 089</b>	<b>301 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 083</b>	<b>375 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 694 058</b>	<b>4 481 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 321 481	1 828 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 441 481</b>	<b>1 878 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	9 741
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>9 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 441 481</b>	<b>1 888 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 210 076	2 534 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 210 076</b>	<b>2 534 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 210 076</b>	<b>2 534 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 814
Kortsiktig konserngjeld		0	53 246
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 500</b>	<b>59 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 252 576</b>	<b>2 593 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 694 057</b>	<b>4 481 960</b>



Organisasjonsnr: 989 111 671  
LINDEKLEIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2023 gjennomført en fisjon med Lindekleiv Eierselskap as. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note





**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
640249.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2210076.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3045326.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Lindekleiv Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindekleiv Invest AS som viser et overskudd på kr 27 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



REVISJONSFIRMA  
Danielsen & Co AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31.05.2024  
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Vignik Robstad  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)



Årsregnskap for  
**LINDEKLEIV INVEST AS**  
989111671  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LINDEKLEIV INVEST AS  
989 111 671

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		420 120	9 760
Annen driftsinntekt		47 850	248 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>467 970</b>	<b>257 760</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-184 226	-94 037
Annen driftskostnad		-115 975	-117 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-300 201</b>	<b>-211 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 769</b>	<b>46 184</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		165	1 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>1 238</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-144 745	-77 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-144 745</b>	<b>-77 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 580</b>	<b>-76 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 189</b>	<b>-30 395</b>
Skattekostnad	2, 3	4 671	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 860</b>	<b>-30 395</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-62 399	0
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-100 000	-30 395
Udekket tap		90 259	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 860</b>	<b>-30 395</b>



LINDEKLEIV INVEST AS  
989 111 671

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	4 671	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 671</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 929 471	3 016 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	371 833	468 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 301 304</b>	<b>3 485 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	590 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>620 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 305 975</b>	<b>4 106 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	65 760
Andre kortsiktige fordringer		94 994	8 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 994</b>	<b>73 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 089	301 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 089</b>	<b>301 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 083</b>	<b>375 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 694 058</b>	<b>4 481 961</b>



LINDEKLEIV INVEST AS  
989 111 671

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 321 481	1 828 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 441 481</b>	<b>1 878 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	9 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>9 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 441 481</b>	<b>1 888 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 210 076	2 534 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 210 076</b>	<b>2 534 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 814
Kortsiktig konserngjeld		0	53 246
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 500</b>	<b>59 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 252 576</b>	<b>2 593 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 694 057</b>	<b>4 481 960</b>

Kristiansand, 24.05.2024

Tormod Lindekleiv  
styrets leder / daglig leder



LINDEKLEIV INVEST AS  
989 111 671

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2023 gjennomført en fisjon med Lindekleiv Eierselskap as.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LINDEKLEIV INVEST AS  
989 111 671

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 670 876
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 670 876</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-369 572
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 301 304</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 226

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 671	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 671</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	23 189	-30 395
Permanente forskjeller	0	-12
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 072	-103 223
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 261	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-133 630</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	89 211	25 139	64 072
Fremførbart underskudd	-133 630	-46 369	-87 261
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-44 419</b>	<b>-21 230</b>	<b>-23 189</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-44 419</b>	<b>-21 230</b>	<b>-23 189</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-4 671</b>	<b>4 671</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	1 828 683	9 741	1 888 424
Årsresultat	0	0	27 860	27 860
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-100 000	-100 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	70 000	0	0	70 000
Andre endringer	0	-507 202	62 399	-444 803
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>1 321 481</b>	<b>0</b>	<b>1 441 481</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har i 2023 gjennomført en kapitalforhøyelse. Andre endringer er knyttet til fisjonen som ble gjennomført med Lindekleiv Eierselskap as.



LINDEKLEIV INVEST AS  
989 111 671

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	640 249
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 210 076
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 045 326
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0