



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLÉ 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Titas Eiendom AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 305	6 404 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 305</b>	<b>6 404 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 251	933 941
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1	32 595 075	5 010 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 864 326</b>	<b>5 944 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 696 021</b>	<b>460 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	46 208	294 372
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 208</b>	<b>294 372</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	713 888	
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 888</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-667 680</b>	<b>294 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 363 701</b>	<b>754 916</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 340 014	165 129
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 023 687</b>	<b>589 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 023 687</b>	<b>589 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 023 687</b>	<b>589 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			3 004 333
Overført fra annen egenkapital		-26 023 687	-2 414 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 023 687</b>	<b>589 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 238 101	14 548 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 697 230	2 780 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>54 935 331</b>	<b>17 328 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 479 139	3 479 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 479 139</b>	<b>3 479 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 414 470</b>	<b>20 808 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 029	
Andre kortsiktige fordringer	2	41 673 376	6 441 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 773 405</b>	<b>6 441 629</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 773 405</b>	<b>6 441 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 187 875</b>	<b>27 249 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			20 811 259
Annen innskutt egenkapital		21 275 672	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 335 672</b>	<b>20 871 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 335 672</b>	<b>20 871 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	782 852	651 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>782 852</b>	<b>651 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>782 852</b>	<b>651 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 178 686	1 789 598
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	70 890 664	3 936 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 069 351</b>	<b>5 726 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 852 203</b>	<b>6 378 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 187 875</b>	<b>27 249 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLÉ 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Titas Eiendom AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 927 833 441  
KARENSLYST ALLÉ 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 305	6 404 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 305</b>	<b>6 404 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 251	933 941
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1	32 595 075	5 010 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 864 326</b>	<b>5 944 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 696 021</b>	<b>460 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	46 208	294 372
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 208</b>	<b>294 372</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	713 888	
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 888</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-667 680</b>	<b>294 372</b>



<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 363 701</b>	<b>754 916</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 340 014	165 129
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-26 023 687</b>	<b>589 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 023 687</b>	<b>589 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 023 687</b>	<b>589 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			3 004 333
Overført fra annen egenkapital		-26 023 687	-2 414 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 023 687</b>	<b>589 787</b>



Organisasjonsnr: 927 833 441  
KARENSLYST ALLÉ 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				52 238 101	14 548 020	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2 697 230	2 780 857	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>54 935 331</b>	<b>17 328 877</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern				2		
Investeringer i aksjer og andeler				5	3 479 139	3 479 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 479 139</b>	<b>3 479 139</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 414 470</b>	<b>20 808 016</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				100 029		
Andre kortsiktige fordringer				2	41 673 376	6 441 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 773 405</b>	<b>6 441 629</b>			
<b>Investeringer</b>						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				5		
Markedsbaserte aksjer				5		
Markedsbaserte obligasjoner				5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 773 405</b>	<b>6 441 629</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 187 875</b>	<b>27 249 645</b>			

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			20 811 259
Annen innskutt egenkapital		21 275 672	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 335 672</b>	<b>20 871 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 335 672</b>	<b>20 871 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	782 852	651 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>782 852</b>	<b>651 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>782 852</b>	<b>651 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 178 686	1 789 598
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	70 890 664	3 936 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 069 351</b>	<b>5 726 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 852 203</b>	<b>6 378 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 187 875</b>	<b>27 249 645</b>



Organisasjonsnr: 927 833 441  
KARENSLYST ALLÉ 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

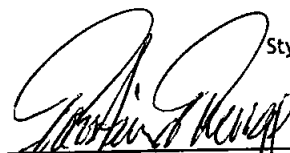


**KARENSLYST ALLÉ 10 AS**  
**Balanse per 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		0	20 811 259
Annen innskutt egenkapital		21 275 672	0
Sum innskutt egenkapital		<u>21 335 672</u>	<u>20 871 259</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>21 335 672</u>	<u>20 871 259</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	782 852	651 863
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 178 686	1 789 598
Annen kortsiktig gjeld	2	70 890 664	3 936 925
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 069 351</u>	<u>5 726 524</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>78 852 203</u>	<u>6 378 387</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>100 187 875</u>	<u>27 249 645</u>

Oslo, 03.04.2025

Styret i KARENSLYST ALLÉ 10 AS

  
Torstein Tvenge  
Styrets leder

  
Annicken Tvenge  
Styremedlem

  
Marianne Tvenge  
Styremedlem

  
Niels Victor Aall Bugge  
Daglig leder

KARENSLYST ALLÉ 10 AS - 927 833 441



**KARENSLYST ALLÉ 10 AS**  
**Balanse per 31. desember**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 238 101	14 548 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>2 697 230</u>	<u>2 780 857</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>54 935 331</u></b>	<b><u>17 328 877</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>3 479 139</u>	<u>3 479 139</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>3 479 139</u></b>	<b><u>3 479 139</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>58 414 470</u></b>	<b><u>20 808 016</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 029	0
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>41 673 376</u>	<u>6 441 629</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>41 773 405</u></b>	<b><u>6 441 629</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>41 773 405</u></b>	<b><u>6 441 629</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>100 187 875</u></b>	<b><u>27 249 645</u></b>

KARENSLYST ALLÉ 10 AS - 927 833 441



**KARENSLYST ALLÉ 10 AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		168 305	6 404 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>168 305</b>	<b>6 404 828</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 251	933 941
Annen driftskostnad	1	32 595 075	5 010 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 864 326</b>	<b>5 944 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 696 021</b>	<b>460 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	46 208	294 372
Annen rentekostnad	2	713 888	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-667 680</b>	<b>294 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 363 701</b>	<b>754 916</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 340 014	165 129
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 023 687</b>	<b>589 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 004 333
Overført fra annen egenkapital		26 023 687	2 414 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 023 687</b>	<b>589 787</b>

KARENSLYST ALLÉ 10 AS - 927 833 441



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet TITAS EIENDOM AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investeringer i aksjer

Aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Kunst	Innredning og teknisk	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	800 000	19 148 196	2 300 000	19 999 337	568 750	42 816 283
Tilgang byggeprosjekt	0	0		0	37 875 705	37 875 705
Anskaffelseskost 31.12.2024	800 000	19 148 196	2 300 000	19 999 337	38 444 455	80 691 988
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	0	-5 968 927	0	-19 518 480	0	-25 487 407
Årets ordinære avskrivninger	0	-185 623	0	-83 627	0	-269 251
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-6 154 550	0	-19 602 107	0	-25 756 658
Bokført verdi 31.12.2024	800 000	12 993 646	2 300 000	397 230	38 444 455	54 935 331

Økonomisk levetid                      Evig                      100 år                      Evig                      0-10 år

Selskapet startet på rehabilitering av eiendommen i november 2023. Prosjektet var først ferdig og innflytningsklart den 1.1.2025, og avskrives derfor først fra 2025.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernkonto	0	6 052 570
Mottatt konsernbidrag	33 959 104	0
Sum	33 959 104	6 052 570
Gjeld	2024	2023
Konsernkonto	70 009 864	0
Avgitt konsernbidrag	0	3 851 709
Sum	70 009 864	3 851 709



## Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 471 003	847 376
Endring i utsatt skatt	130 989	-682 247
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 340 014</b>	<b>165 129</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 363 701	754 916
Permanente forskjeller	-50 309	-58 175
Endring i midlertidige forskjeller	-545 094	3 154 968
Mottatt konsernbidrag	33 959 104	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 851 709
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 471 003	847 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-847 376
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 471 003	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 171 975	1 626 882	-545 094
<b>Sum</b>	<b>2 171 975</b>	<b>1 626 882</b>	<b>-545 094</b>
Andeler	1 386 442	1 336 133	-50 309
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 558 417</b>	<b>2 963 015</b>	<b>-595 403</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>782 852</b>	<b>651 863</b>	<b>-130 989</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	20 811 259	0	0	0	20 871 259
Årets resultat					-26 023 687	-26 023 687
Omklassifiseringer		-20 811 259		-5 212 428	26 023 687	0
Konsernbidrag mottatt				26 488 101		26 488 101
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>21 275 673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 335 672</b>

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Andel gjeld
Anleggsmidler			
Sameiet P-Hus Karenslyst Alle	10,00 %	3 479 139	38 116
<b>Sum</b>		<b>3 479 139</b>	<b>38 116</b>

Karenslyst Alle 10 AS er solidarisk ansvarlig for gjelden i Sameiet.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KARENLYST ALLÉ 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TITAS EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Titas Eiendom AS kontrolleres av styrets leder.

## Note 7 Lønnskostnader

KARENLYST ALLÉ 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Karenslyst Allé 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karenslyst Allé 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QQ4AM-CY1YK-7715N-6SYU4-8EU2J-8UK73



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 15:54:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQ4M-CYYK-7715N-65YU4-8EUJ-8UK73

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.