



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 499 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAGEN & CO INVEST AS  
Forretningsadresse: Lilletuneveien 4  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		608 616	
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 616</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 034 342	4 189 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 342</b>	<b>4 189 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-425 727</b>	<b>-4 189 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			131
Annen finansinntekt		2	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		103 371	108 536
Annen finanskostnad		595	547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 966</b>	<b>109 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 964</b>	<b>-108 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-529 690</b>	<b>-4 298 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-529 690</b>	<b>-4 298 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-529 690</b>	<b>-4 298 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-529 690</b>	<b>-4 298 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-529 690	-4 298 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-529 690</b>	<b>-4 298 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		945 600	907 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>945 600</b>	<b>907 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 600</b>	<b>907 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 065 391	3 948 603
<b>Sum varer</b>		<b>2 065 391</b>	<b>3 948 603</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer			2 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 002 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	25 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6</b>	<b>25 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 065 396</b>	<b>4 976 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 010 996</b>	<b>5 884 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		867 000	867 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 000</b>	<b>987 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-5 894 394	-1 595 530
Udekket tap		529 690	4 298 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 424 085</b>	<b>-5 894 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 437 085</b>	<b>-4 907 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 184 878	2 195 491
Langsiktig konserngjeld	6	8 037 207	8 584 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 222 085</b>	<b>10 780 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 222 085</b>	<b>10 780 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 996	-793
Annen kortsiktig gjeld			12 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 996</b>	<b>11 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 448 081</b>	<b>10 791 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 010 996</b>	<b>5 884 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 499 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAGEN & CO INVEST AS  
Forretningsadresse: Lilletuneveien 4  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 499 770  
NORDHAGEN & CO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		608 616	
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 616</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 034 342	4 189 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 342</b>	<b>4 189 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-425 727</b>	<b>-4 189 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			131
Annen finansinntekt		2	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		103 371	108 536
Annen finanskostnad		595	547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 966</b>	<b>109 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 964</b>	<b>-108 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-529 690</b>	<b>-4 298 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-529 690</b>	<b>-4 298 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-529 690</b>	<b>-4 298 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-529 690</b>	<b>-4 298 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-529 690	-4 298 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-529 690</b>	<b>-4 298 864</b>



Organisasjonsnr: 995 499 770  
NORDHAGEN & CO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

945 600

907 800

Sum finansielle  
anleggsmidler

945 600

907 800

Sum anleggsmidler

945 600

907 800

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

5

2 065 391

3 948 603

Sum varer

2 065 391

3 948 603

##### Fordringer

Kundefordringer

1 000 000

1 000 000

Andre kortsiktige  
fordringer

2 864

Sum fordringer

1 000 000

1 002 864

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

25 012

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6

25 012

Sum omløpsmidler

3 065 396

4 976 478

SUM EIENDELER

4 010 996

5 884 278

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Overkurs

4

20 000

20 000

Annen innskutt egenkapital

867 000

867 000

Sum innskutt egenkapital

987 000

987 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-5 894 394

-1 595 530

Udekket tap

529 690

4 298 864

Sum opptjent egenkapital

-6 424 085

-5 894 394



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 437 085</b>	<b>-4 907 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 184 878	2 195 491
Langsiktig konserngjeld	6	8 037 207	8 584 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 222 085</b>	<b>10 780 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 222 085</b>	<b>10 780 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 996	-793
Annen kortsiktig gjeld			12 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 996</b>	<b>11 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 448 081</b>	<b>10 791 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 010 996</b>	<b>5 884 278</b>



Organisasjonsnr: 995 499 770  
NORDHAGEN & CO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordhagen & co Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nordhagen & Co Invest AS**

**Foretaksnr. 995499770**



Nordhagen & Co Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		608 616	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>608 616</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 034 342	4 189 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 034 342</b>	<b>4 189 956</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(425 727)</b>	<b>(4 189 956)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	131
Annen finansinntekt		2	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>175</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103 371	108 536
Annen finanskostnad		595	547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 966</b>	<b>109 083</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(103 964)</b>	<b>(108 908)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(529 690)</b>	<b>(4 298 864)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(529 690)</b>	<b>(4 298 864)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(529 690)</b>	<b>(4 298 864)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(529 690)	(4 298 864)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(529 690)</b>	<b>(4 298 864)</b>



## Nordhagen &amp; Co Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		945 600	907 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>945 600</b>	<b>907 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>945 600</b>	<b>907 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	2 065 391	3 948 603
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 002 864</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	25 012
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 065 397</b>	<b>4 976 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 010 997</b>	<b>5 884 278</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		867 000	867 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 000</b>	<b>987 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	(5 894 394)	(1 595 530)
Udekket tap		(529 690)	(4 298 864)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 424 085)</b>	<b>(5 894 394)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(5 437 085)</b>	<b>(4 907 394)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 184 878	2 195 491
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 037 207	8 584 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 222 085</b>	<b>10 780 039</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 222 085</b>	<b>10 780 039</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		225 997	(793)
Annen kortsiktig gjeld		0	12 426
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>225 997</b>	<b>11 634</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 448 081</b>	<b>10 791 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 010 997</b>	<b>5 884 278</b>

Oslo, 20.08.2021

Ronnie Nordhagen

Rune Nordhagen

Årsregnskap for Nordhagen &amp; Co Invest AS

Organisasjonsnr. 995499770



Nordhagen & Co Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Styrets leder			
	Styremedlem		



Nordhagen & Co Invest AS

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 1 - Lønns- og driftskostnader

#### Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret. Honorar til revisor er belastet med kr. 15.000,- inklusive mva i 2020 som i sin helhet var ordinær revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Nordhagen & Co Invest AS

Organisasjonsnr. 995499770



Nordhagen & Co Invest AS

## Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	-400 000	-400 000
+ Utestående fordringer	-3 780 000	-3 780 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 978 212	1 449 004
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 158 212</b>	<b>-5 629 004</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 158 212	5 629 004
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 158 212</b>	<b>5 629 004</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 354 806</b>	<b>1 238 381</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 158 212	5 629 005
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 354 806</b>	<b>1 238 381</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i hyttetomter og bygd fem hytter i Uvdal kommune. Bokført verdi av investeringen hittil er kr 10.444.242.

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	20 000	-5 027 394	-4 907 394
-Til årets resultat			-529 690	-529 690
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-5 557 085</b>	<b>-5 437 085</b>

Selskapet har 100 aksjer med pålydende kr. 1.000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer eies av Nordhagen & Co Holding AS.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men det ligger merverdier i selskapets varelager som vil

Noter for Nordhagen & Co Invest AS

Organisasjonsnr. 995499770



Nordhagen & Co Invest AS

## Noter 2020

medføre at likviditeten og egenkapitalen vil styreke seg så snart dette er solgt. Frem til dette skjer vil de andre konsernselskapene sørge for nødvendig kapital.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantelån i DNB. Selskapet har stilt verdien av tomter og hytter under oppføring som sikkerhet for lånet. Bokført verdi av disse er kr. 2.065.391. Selskapet har et byggelån i DNB på NOK 1.184.878.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har lån til søsterselskapet Tune Bilservice AS. Det er ikke avtalt nedbetaling og lånet er ikke renteberegnet.



# EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NORDHAGEN & CO INVEST AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **NORDHAGEN & CO INVEST AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 529 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 at selskapets egenkapital er negativ med kr 5 437 085. Dette forhold indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i  
Den norske Revisorforening

Adresse: Kabelgaten 8, 0580 Oslo  
Telefon: +47 92 41 67 77 • Teletaxi: +47 22 61 95 53  
E-post: revisor@enrevisjon.no  
Bank giro: 5083 05 66 46  
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

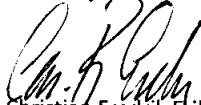
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20 august 2021

EN Revisjon AS

  
Christian Fredrik Eriksen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Nordhagen & Co Invest AS**

**Foretaksnr. 995499770**



Nordhagen & Co Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		608 616	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>608 616</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 034 342	4 189 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 034 342</b>	<b>4 189 956</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(425 727)</b>	<b>(4 189 956)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	131
Annen finansinntekt		2	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>175</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103 371	108 536
Annen finanskostnad		595	547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 966</b>	<b>109 083</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(103 964)</b>	<b>(108 908)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(529 690)</b>	<b>(4 298 864)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(529 690)</b>	<b>(4 298 864)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(529 690)</b>	<b>(4 298 864)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(529 690)	(4 298 864)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(529 690)</b>	<b>(4 298 864)</b>



## Nordhagen &amp; Co Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		945 600	907 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>945 600</b>	<b>907 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>945 600</b>	<b>907 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	2 065 391	3 948 603
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 002 864</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	25 012
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 065 397</b>	<b>4 976 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 010 997</b>	<b>5 884 278</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		867 000	867 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 000</b>	<b>987 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	(5 894 394)	(1 595 530)
Udekket tap		(529 690)	(4 298 864)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 424 085)</b>	<b>(5 894 394)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(5 437 085)</b>	<b>(4 907 394)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 184 878	2 195 491
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 037 207	8 584 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 222 085</b>	<b>10 780 039</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 222 085</b>	<b>10 780 039</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		225 997	(793)
Annen kortsiktig gjeld		0	12 426
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>225 997</b>	<b>11 634</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 448 081</b>	<b>10 791 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 010 997</b>	<b>5 884 278</b>

Oslo, 20.08.2021

Ronnie Nordhagen  
Styrets lederRune Nordhagen  
Styremedlem

Årsregnskap for Nordhagen &amp; Co Invest AS

Organisasjonsnr. 995499770



Nordhagen & Co Invest AS

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 1 - Lønns- og driftskostnader

#### Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret. Honorar til revisor er belastet med kr. 15.000,- inklusive mva i 2020 som i sin helhet var ordinær revisjon.



Nordhagen & Co Invest AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	-400 000	-400 000
+ Utestående fordringer	-3 780 000	-3 780 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 978 212	1 449 004
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 158 212</b>	<b>-5 629 004</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 158 212	5 629 004
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 158 212</b>	<b>5 629 004</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 354 806</b>	<b>1 238 381</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 158 212	5 629 005
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 354 806</b>	<b>1 238 381</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Nordhagen & Co Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i hyttetomter og bygd fem hytter i Uvdal kommune. Bokført verdi av investeringen hittil er kr 10.444.242.

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	20 000	-5 027 394	-4 907 394
-Til årets resultat			-529 690	-529 690
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-5 557 085</b>	<b>-5 437 085</b>

Selskapet har 100 aksjer med pålydende kr. 1.000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer eies av Nordhagen & Co Holding AS.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men det ligger merverdier i selskapets varelager som vil medføre at likviditeten og egenkapitalen vil styreke seg så snart dette er solgt. Frem til dette skjer vil de andre konsernselskapene sørge for nødvendig kapital.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantelån i DNB. Selskapet har stilt verdien av tomter og hytter under oppføring som sikkerhet for lånet. Bokført verdi av disse er kr. 2.065.391. Selskapet har et byggelån i DNB på NOK 1.184.878.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har lån til søsterselskapet Tune Bilservice AS. Det er ikke avtalt nedbetaling og lånet er ikke renteberegnet.