



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 410 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UBUREN AS
Forretningsadresse: Myrbakken 54
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		50 000	633 750
Sum inntekter		50 000	633 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 700	194 700
Annen driftskostnad	5	396 581	132 199
Sum kostnader		591 281	326 899
Driftsresultat		-541 281	306 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	232
Sum finansinntekter		3	232
Annen rentekostnad		65 763	79 637
Sum finanskostnader		65 763	79 637
Netto finans		-65 760	-79 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-607 041	227 446
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-133 549	50 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 492	177 408
Årsresultat		-473 492	177 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 492	177 408
Totalresultat		-473 492	177 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 035	
Avsatt til annen egenkapital			177 408
Overført fra annen egenkapital		-205 456	
Sum overføringer og disponeringer	3	-473 492	177 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	225 654	92 105
Sum immaterielle eiendeler		225 654	92 105
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 6	3 766 377	3 961 077
Driftsløsøre, inventar o.l	1, 6		
Sum varige driftsmidler		3 766 377	3 961 077
Sum anleggsmidler		3 992 031	4 053 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 301	
Sum fordringer		86 301	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 727	961 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 727	961 557
Sum omløpsmidler		273 028	961 557
SUM EIENDELER		4 265 059	5 014 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			205 456
Udisponert resultat			
Udekket tap		268 035	
Sum opptjent egenkapital		-268 035	205 456
Sum egenkapital	3	1 731 965	2 205 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 567 422
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 567 422
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 567 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 372
Betalbar skatt	4		67 787
Skyldige offentlige avgifter			137 478
Konserngjeld		11 103	
Annen kortsiktig gjeld		21 991	14 223
Sum kortsiktig gjeld		33 094	241 860
Sum gjeld		2 533 094	2 809 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 059	5 014 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813712

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 410 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UBUREN AS
Forretningsadresse: Myrbakken 54
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 992 410 493
UBUREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		50 000	633 750
Sum inntekter		50 000	633 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 700	194 700
Annen driftskostnad	5	396 581	132 199
Sum kostnader		591 281	326 899
Driftsresultat		-541 281	306 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	232
Sum finansinntekter		3	232
Annen rentekostnad		65 763	79 637
Sum finanskostnader		65 763	79 637
Netto finans		-65 760	-79 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-607 041	227 446
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-133 549	50 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 492	177 408
Årsresultat		-473 492	177 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 492	177 408
Totalresultat		-473 492	177 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 035	
Avsatt til annen egenkapital			177 408
Overført fra annen egenkapital		-205 456	
Sum overføringer og disponeringer	3	-473 492	177 408



Organisasjonsnr: 992 410 493
UBUREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	225 654	92 105
Sum immaterielle eiendeler		225 654	92 105
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 6	3 766 377	3 961 077
Driftsløsøre, inventar o.l	1, 6		
Sum varige driftsmidler		3 766 377	3 961 077
Sum anleggsmidler		3 992 031	4 053 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 301	
Sum fordringer		86 301	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 727	961 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 727	961 557
Sum omløpsmidler		273 028	961 557
SUM EIENDELER		4 265 059	5 014 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			205 456
Udisponert resultat			
Udekket tap		268 035	
Sum opptjent egenkapital		-268 035	205 456
Sum egenkapital	3	1 731 965	2 205 456



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 567 422
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 567 422
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 567 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 372
Betalbar skatt	4		67 787
Skyldige offentlige avgifter			137 478
Konserngjeld		11 103	
Annen kortsiktig gjeld		21 991	14 223
Sum kortsiktig gjeld		33 094	241 860
Sum gjeld		2 533 094	2 809 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 059	5 014 739



Organisasjonsnr: 992 410 493
UBUREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Uburen AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		50 000	633 750
Sum driftsinntekter		50 000	633 750
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 700	194 700
Annen driftskostnad	5	396 581	132 199
Sum driftskostnader		591 281	326 899
Driftsresultat		-541 281	306 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	232
Annen rentekostnad		65 763	79 637
Sum finansposter		-65 760	-79 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-607 041	227 446
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-133 549	50 038
Årsresultat		-473 492	177 408
Disponering av årsresultat			
Avsatt til annen egenkapital		0	177 408
Overført til udekket tap		268 035	0
Overført fra annen egenkapital		205 456	0
Sum disponert	3	-473 492	177 408



Balanse Uburen AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	225 654	92 105
Sum immaterielle eiendeler		225 654	92 105
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 6	3 766 377	3 961 077
Sum varige driftsmidler		3 766 377	3 961 077
Sum anleggsmidler		3 992 031	4 053 182
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		86 301	0
Sum fordringer		86 301	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 727	961 557
Sum omløpsmidler		273 028	961 557
Sum eiendeler		4 265 059	5 014 739



Balanse Uburen AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	205 456
Udekket tap		-268 035	0
Sum opptjent egenkapital		-268 035	205 456
Sum egenkapital	3	1 731 965	2 205 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 567 422
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 567 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 372
Betalbar skatt	4	0	67 787
Skyldige offentlige avgifter		0	137 478
Konserngjeld		11 103	0
Annen kortsiktig gjeld		21 991	14 223
Sum kortsiktig gjeld		33 094	241 860
Sum gjeld		2 533 094	2 809 282
Sum gjeld og egenkapital		4 265 059	5 014 739

Forsand, 28.06.2022

Ove Kenneth Ås
styreleder



Noter Uburen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader mottas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Noter Uburen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 591 000	5 055 568	61 960	6 708 528
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 591 000	5 055 568	61 960	6 708 528
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	2 685 492	61 960	2 747 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	2 880 192	61 960	2 942 152
Balanseført verdi 31.12.2021	1 591 000	2 175 377	0	3 766 377
Årets avskrivninger	0	194 700	-	194 700
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 5 000 000 aksjer à kr. 0,40

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Åssjøen Holding AS		5 000 000	100 %
Totalt		5 000 000	100 %

Indirekte eierskap gjennom eierskap i Åssjøen Holding AS:

Navn	Posisjon	Totalt
Ove Kenneth Ås	Styrets leder	100,00 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	205 456	0	2 205 456
Årets resultat	0	-205 456	-268 035	-473 492
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	0	-268 035	1 731 965



Noter Uburen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0
- Årets endring i utsatt skattefordel	-133 549
Skattekostnad på ordinært resultat	-133 549

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-607 041
Endring i midlertidige resultatforskjeller	89 767
Grunnlag for betalbar skatt	-517 274
Overført underskudd til fremføring	517 274
Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-508 426	-418 659	89 767
Underskudd til fremføring	-517 274	0	517 274
Sum grunnlag utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	-1 025 700	-418 659	607 041
Beregnet utsatt skattefordel	-225 654	-92 105	133 549
Herav balanseført utsatt skattefordel	-225 654	-92 105	
Skattesats	22 %	22 %	

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte. Selskapet har således ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021 eller 2020. Tidligere aksjonær har fakturert Uburen AS for tjenester med kr 216 105. Kostnaden er ført som annen driftskostnad i resultatregnskapet. Tilsvarende beløp i 2020 var kr 21 086.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	8 000	10 500
Annen bistand (teknisk utarbeidelse av årsregnskap noter og lign.papir)	7 750	10 250
Sum godtgjørelse til revisor	15 750	20 750

Beløp er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 567 422
Sum	2 500 000	2 567 422

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 119 557 om mer enn 5 år.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet stilt pant i fast eiendom med kr 10 mill.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter og bygninger	3 766 377	3 961 077



Noter Uburen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Sum	3 766 377	3 961 077
------------	------------------	------------------



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ås, Ove Kenneth	BANKID	2022-06-29 10:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Uburen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Uburen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap