



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		788 486	762 522
Sum kostnader		788 486	762 522
Driftsresultat		-788 486	-762 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			106 671
Annen renteinntekt		7 029	9 334
Konsernbidrag fra datterselskap		11 817 041	17 386 425
Sum finansinntekter		11 824 070	17 502 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 127	
Annen rentekostnad		9 516 000	9 516 000
Sum finanskostnader		9 706 127	9 516 000
Netto finans		2 117 943	7 986 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 329 457	7 223 908
Skattekostnad på resultat	4	292 481	1 589 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 036 976	5 634 649
Årsresultat		1 036 976	5 634 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 036 976	5 634 649
Totalresultat		1 036 976	5 634 649
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		3 000 000	12 000 000
Ordinært utbytte		-3 000 000	-12 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		1 036 976	5 634 649
Sum overføringer og disponeringer	5	1 036 976	5 634 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		292 481
Sum immaterielle eiendeler			292 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	326 187 082	356 187 082
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		326 187 082	356 187 082
Sum anleggsmidler		326 187 082	356 479 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		112	139
Konsernfordringer	7	41 817 041	17 386 425
Sum fordringer		41 817 153	17 386 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 915	1 777 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 915	1 777 349
Sum omløpsmidler		42 547 068	19 163 913
SUM EIENDELER		368 734 150	375 643 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	90 456 500	93 456 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital	5	91 456 500	94 456 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-913 940	123 036
Sum opptjent egenkapital	5	913 940	-123 036
Sum egenkapital	5	92 370 440	94 333 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	260 000 000	260 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Sum langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		4 840	4 844
Betalbar skatt	4		
Utbytte		3 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	8 282 530	4 228 828
Påløpte renter		4 916 600	4 916 600
Annen kortsiktig gjeld		159 740	159 740
Sum kortsiktig gjeld		16 363 710	21 310 012
Sum gjeld		276 363 710	281 310 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 734 150	375 643 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429656

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 510 291
TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		788 486	762 522
Sum kostnader		788 486	762 522
Driftsresultat		-788 486	-762 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			106 671
Annen renteinntekt		7 029	9 334
Konsernbidrag fra datterselskap		11 817 041	17 386 425
Sum finansinntekter		11 824 070	17 502 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 127	
Annen rentekostnad		9 516 000	9 516 000
Sum finanskostnader		9 706 127	9 516 000
Netto finans		2 117 943	7 986 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 329 457	7 223 908
Skattekostnad på resultat	4	292 481	1 589 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 036 976	5 634 649
Årsresultat		1 036 976	5 634 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 036 976	5 634 649
Totalresultat		1 036 976	5 634 649
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		3 000 000	12 000 000
Ordinært utbytte		-3 000 000	-12 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		1 036 976	5 634 649
Sum overføringer og disponeringer	5	1 036 976	5 634 649



Organisasjonsnr: 997 510 291
TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		292 481
Sum immaterielle eiendeler			292 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	326 187 082	356 187 082
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		326 187 082	356 187 082
Sum anleggsmidler		326 187 082	356 479 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		112	139
Konsernfordringer	7	41 817 041	17 386 425
Sum fordringer		41 817 153	17 386 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		729 915	1 777 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 915	1 777 349
Sum omløpsmidler		42 547 068	19 163 913
SUM EIENDELER		368 734 150	375 643 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	90 456 500	93 456 500
Sum innskutt egenkapital	5	91 456 500	94 456 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-913 940	123 036
Sum opptjent egenkapital	5	913 940	-123 036



Sum egenkapital	5	92 370 440	94 333 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	260 000 000	260 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Sum langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		4 840	4 844
Betalbar skatt	4		
Utbytte		3 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	8 282 530	4 228 828
Påløpte renter		4 916 600	4 916 600
Annen kortsiktig gjeld		159 740	159 740
Sum kortsiktig gjeld		16 363 710	21 310 012
Sum gjeld		276 363 710	281 310 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 734 150	375 643 476



Organisasjonsnr: 997 510 291
TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Trondheim Helsebygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FJOC-8EU0-Y6NLO-DPFOK-VIPI1-J3AAA



Org.nr.: 997 510 291



berge lundal

Til generalforsamlingen i Trondheim Helsebygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Helsebygg Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Trondheim Helsebygg Holding AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. februar 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.02.2023 15.21.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-788 486	-762 522
Sum driftskostnader		-788 486	-762 522
Driftsresultat		-788 486	-762 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	106 671
Annen renteinntekt		7 029	9 334
Konsernbidrag fra datterselskap		11 817 041	17 386 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-190 127	0
Annen rentekostnad		-9 516 000	-9 516 000
Resultat av finansposter		2 117 943	7 986 430
Resultat før skattekostnad		1 329 457	7 223 908
Skattekostnad på resultat	4	-292 481	-1 589 259
Årsresultat		1 036 976	5 634 649
Overføringer			
Overført fra overkurs		-3 000 000	-12 000 000
Avsatt til utbytte		3 000 000	12 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		1 036 976	5 634 649
Sum overføringer	5	1 036 976	5 634 649

Penneo Dokumentnøkkel: FJOC-8EJH0-Y6NLO-DPFOK-VIPI1-J3AAA



BALANSE

TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	292 481
Sum immaterielle eiendeler		0	292 481
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	326 187 082	356 187 082
Sum finansielle anleggsmidler		326 187 082	356 187 082
Sum anleggsmidler		326 187 082	356 479 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		112	139
Fordring på foretak i samme konsern	7	41 817 041	17 386 425
Sum fordringer		41 817 153	17 386 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 915	1 777 349
Sum omløpsmidler		42 547 068	19 163 913
Sum eiendeler		368 734 150	375 643 476

Penneo Dokumentnøkkel: FJOC-8EJH0-Y6NLO-DPFOK-VIPI1-J3AAA



BALANSE

TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	90 456 500	93 456 500
Sum innskutt egenkapital	5	91 456 500	94 456 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / udekket tap		913 940	-123 036
Sum opptjent egenkapital	5	913 940	-123 036
Sum egenkapital	5	92 370 440	94 333 464
Gjeld			
Obligasjonslån	9	260 000 000	260 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 840	4 844
Utbytte		3 000 000	12 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	8 282 530	4 228 828
Påløpte renter		4 916 600	4 916 600
Annen kortsiktig gjeld		159 740	159 740
Sum kortsiktig gjeld		16 363 710	21 310 012
Sum gjeld		276 363 710	281 310 012
Sum egenkapital og gjeld		368 734 150	375 643 476

Oslo, 14.02.2023

Styret i Trondheim Helsebygg Holding AS

Halvard Lauglo Øye
styreleder

Per Asbjørn Flugstad
styremedlem

Jøn Ketil Gjørtz
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

NOTER 2022

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-292 481	-1 589 259
Periodens totale skattekostnad	-292 481	-1 589 259

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	1 329 457	7 223 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Resultatført mottatt konsernbidrag	-11 817 041	-17 386 425
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	11 817 041	17 386 425
Grunnlag betalbar skatt før anvendelse av fremførbart underskudd	1 329 457	7 223 908
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 329 457	0
Grunnlag betalbar skatt	0	7 223 908
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 329 457	-1 329 457
Sum midlertidige forskjeller	0	-1 329 457	-1 329 457
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1 329 457	-1 329 457
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	-292 481	-292 481

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	93 456 500	-123 036	94 333 464
Årets resultat			1 036 976	1 036 976
Avsatt utbytte		-3 000 000		-3 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	90 456 500	913 940	92 370 440

Penneo Dokumentnøkkel: FJOC-8EUJ0-Y6NL0-DPFOK-VIPI1-J3AAA



TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

NOTER 2022

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Trondheim Helsebygg AS
Anskaffelsestidspunkt	28.06.2019
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	326 187 082
Bokført verdi	326 187 082

Aksjene i datterselskapet er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne.

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern	2022	2021
Fordring på konsernbidrag fra datterselskap	11 817 041	17 386 425
Fordring / gjeld til datterselskap	-8 282 530	-4 228 828
Fordring på avsatt utbytte i datterselskap	30 000 000	0
Sum	33 534 511	13 157 597

Gjelden til Trondheim Helsebygg AS forfaller til betaling 31.12.2032, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Skogbrand Forsikringselskap Gjensidig	2 500	25,00 %
E.C. Dahls Stiftelse	1 150	11,50 %
Stiftelsen Kjell Holm	1 000	10,00 %
Fructuarius AS	700	7,00 %
Berler II AS	600	6,00 %
Vitali Holding AS	550	5,50 %
Lagu AS	250	2,50 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	3 250	32,50 %
Sum totalt	10 000	100,00 %

Styreleder eier Lagu AS som eier 2,5 % av aksjene i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: FJIOC-8EUJ0-Y6NLO-DPFOK-VIIP1-J3AAA



Note 9 Obligasjonslån

Selskapet har et obligasjonslån på NOK 260.000.000 som forfaller i sin helhet 26.06.2026.

Aksjene i datterselskapet samt eiendommen i datterselskap er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Ketil Gjørtz

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 188.85.xxx.xxx

2023-02-15 11:51:21 UTC



Per Asbjørn Flugstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1446494

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-15 19:04:02 UTC



Halvard Øye

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-198182

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-02-16 07:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJOC-8EUJO-Y6NLO-DPFOK-VIPI1-J3AAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>