



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 024 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURIS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	961 000
Sum inntekter		0	961 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 000	38 000
Sum kostnader		41 000	38 000
Driftsresultat		-41 000	923 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 000	1 000
Sum finansinntekter		3 000	1 000
Annen finanskostnad		3 000	3 000
Sum finanskostnader		3 000	3 000
Netto finans			-2 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 000	921 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	203 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 000	718 000
Årsresultat		-41 000	718 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	0	718 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-41 000	718 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	77 000	37 000
Sum fordringer		77 000	37 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 948 000	3 988 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 948 000	3 988 000
Sum omløpsmidler		4 025 000	4 025 000
SUM EIENDELER		4 025 000	4 025 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	746 000	746 000
Sum innskutt egenkapital		4 756 000	4 756 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-750 000	-750 000
Sum opptjent egenkapital		-750 000	-750 000
Sum egenkapital		4 006 000	4 006 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		19 000	19 000
Sum gjeld		19 000	19 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 025 000	4 025 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352450

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 024 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURIS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 912 024 253
AURIS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	961 000
Sum inntekter		0	961 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 000	38 000
Sum kostnader		41 000	38 000
Driftsresultat		-41 000	923 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 000	1 000
Sum finansinntekter		3 000	1 000
Annen finanskostnad		3 000	3 000
Sum finanskostnader		3 000	3 000
Netto finans			-2 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	203 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 000	718 000
Årsresultat		-41 000	718 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	0	718 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-41 000	718 000



Organisasjonsnr: 912 024 253
AURIS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	77 000	37 000
Sum fordringer		77 000	37 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 948 000	3 988 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 948 000	3 988 000
Sum omløpsmidler		4 025 000	4 025 000
SUM EIENDELER		4 025 000	4 025 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	746 000	746 000
Sum innskutt egenkapital		4 756 000	4 756 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-750 000	-750 000
Sum opptjent egenkapital		-750 000	-750 000
Sum egenkapital		4 006 000	4 006 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		19 000	19 000
Sum gjeld		19 000	19 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 025 000

4 025 000



Organisasjonsnr: 912 024 253
AURIS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Auris Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auris Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-03-24 09:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Auris Boligutvikling AS

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	960 528
Sum driftsinntekt		0	960 528
Annen driftskostnad	2	-40 750	-38 250
Sum driftskostnad		-40 750	-38 250
Driftsresultat		-40 750	922 278
Annen renteinntekt		2 811	852
Rentekostnad foretak samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		-3 003	-2 784
Resultat av finansposter		-192	-1 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 942	920 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-202 476
Årsresultat		-40 942	717 870
Opplysninger om:			
Overført til/fra egenkapital		40 942	0
Konsembidrag (netto)	4	0	-717 870



Auris Boligutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Konsernfordring	5	<u>77 479</u>	<u>36 537</u>
Sum omløpsmidler		<u>77 479</u>	<u>36 537</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>3 947 315</u>	<u>3 988 257</u>
Sum omløpsmidler og bankinnskudd		<u>4 024 794</u>	<u>4 024 794</u>
Sum eiendeler		<u>4 024 794</u>	<u>4 024 794</u>



Auris Boligutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkursfond	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>746 369</u>	<u>746 369</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 756 369</u>	<u>4 756 369</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>-750 325</u>	<u>-750 325</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-750 325</u>	<u>-750 325</u>
Sum egenkapital		<u>4 006 044</u>	<u>4 006 044</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
Sum gjeld		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 024 794</u>	<u>4 024 794</u>

Oslo, 24.03.2023
Styret i Auris Boligutvikling AS

Odd Rune Austgulen
Styreleder

Anders Jahnsen
Styremedlem / daglig leder



AURIS BOLIGUTVIKLING AS

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og lignende

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 -god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet driver med kjøp av leiligheter som rehabiliteres og selges.
Det har ikke vært aktivitet i 2022

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.
For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	20 000	18 750
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	20 000	18 750
SUM	40 000	37 500



AURIS BOLIGUTVIKLING AS

NOTER 2022

Note 3, Skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller

Regnskapsmessig resultat før skatt	-40 942
Mottatt konsernbidrag	40 942
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Note 4, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkursfond / Annen innskutt ek	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.2022	4 000 000	756 369	-750 325	4 006 044
Mottatt konsernbidrag			40 942	40 942
Årets resultat			-40 942	-40 942
Egenkapital pr 31.12.2022	4 000 000	756 369	-750 325	4 006 044

Aksjekapital pr. 31.12.22 består av 4.000 aksjer pålydende kr. 1.000, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 4.000.000. I tillegg er det et overkursfond på kr. 10.000
Morselskapet Auris AS utarbeider konsernregnskap der Auris Boligutvikling AS inngår i konsolideringen.
Konsernregnskap fås utlevert ved henvendelse til Auris Forvaltning AS i Bergen.



AURIS BOLIGUTVIKLING AS

NOTER 2022

Note 5, Mellomværende i selskaper med samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig fordring på Auris AS	77 479	36 537

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Auris AS pr 31.12.2022 på kr. 40.942
Konsernbidraget er inkludert i kortsiktig fordring.

Note 6, Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2022	2021
Skattetrekkskonto	71	71

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Anders Jahnsen

5832b43d-ba37-4564-9599-a45f839ede37 - 2023-03-24 10:27:39 UTC +02:00
BankID - 1d3d3647-c244-42ef-a720-7862a09ecdbf - NO

Odd Rune Austgulen

f709edf5-2b52-48fe-af14-ddf77d6519b5 - 2023-03-24 10:44:19 UTC +02:00
BankID - 13cc4eed-77fd-4126-be45-0ada37e82a52 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bd8ef6a8-ac8e-4486-92f8-816a682158a5>

 visma sign
www.vismasign.com