



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 256 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 16A
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theis Hanang Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 300	
Sum inntekter		83 300	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	59 853	9 469
Annen driftskostnad	1	71 266	46 512
Sum kostnader		131 119	55 980
Driftsresultat		-47 819	-55 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 313
Annen finansinntekt		372	
Sum finansinntekter		412	1 313
Annen rentekostnad		52 505	45 926
Annen finanskostnad			1 008
Sum finanskostnader		52 505	46 934
Netto finans		-52 093	-45 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 912	-101 602
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 913	-24 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 999	-77 268
Årsresultat		-77 999	-77 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 999	-77 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 999	-77 268
Sum overføringer og disponeringer		-77 999	-77 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 514	25 601
Sum immaterielle eiendeler		47 514	25 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 560 200	2 573 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	153 110	200 000
Sum varige driftsmidler		2 713 310	2 773 163
Sum anleggsmidler		2 760 824	2 798 764
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 996	120 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 996	120 164
Sum omløpsmidler		57 996	120 164
SUM EIENDELER		2 818 820	2 918 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	159 071	81 072
Sum opptjent egenkapital		-159 071	-81 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		640 929	718 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 177 891	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 177 891	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 177 891	2 200 000
Sum gjeld		2 177 891	2 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 820	2 918 928



**Årsregnskap 2017
for
HMP Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916256213



HMP Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		83 300	0
Sum driftsinntekter		83 300	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	59 853	9 469
Annen driftskostnad	1	71 266	46 512
Sum driftskostnader		131 119	55 980
DRIFTSRESULTAT		(47 819)	(55 980)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	1 313
Annen finansinntekt		372	0
Sum finansinntekter		412	1 313
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 505	45 926
Annen finanskostnad		0	1 008
Sum finanskostnader		52 505	46 934
NETTO FINANSPOSTER		(52 093)	(45 621)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(99 912)	(101 602)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(21 913)	(24 334)
ORDINÆRT RESULTAT		(77 999)	(77 268)
ARSRESULTAT		(77 999)	(77 268)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(77 999)	(77 268)
SUM OVERF. OG DISP.		(77 999)	(77 268)



HMP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 514	25 601
Sum immaterielle eiendeler		47 514	25 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 560 200	2 573 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	153 110	200 000
Sum varige driftsmidler		2 713 310	2 773 163
SUM ANLEGGSMIDLER		2 760 824	2 798 764
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 996	120 164
SUM OMLØPSMIDLER		57 996	120 164
SUM EIENDELER		2 818 820	2 918 928



HMP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(159 071)	(81 072)
Sum opptjent egenkapital		(159 071)	(81 072)
SUM EGENKAPITAL		640 929	718 928
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 177 891	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 177 891	2 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 177 891	2 200 000
SUM GJELD		2 177 891	2 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 820	2 918 928

Lillesand 4.5.2018
Styret i HMP Eiendom AS

Theis Hanang Pedersen
Styrets leder

Reidun Holm Pedersen
Styremedlem

Øyvind Moen
Styremedlem/daglig leder

Elin Moen
Styremedlem



HMP Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HMP Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse og det er ikke lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-21 913
= Ordinær skattekostnad	-21 913

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
-----------------------------	---

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øyvind Moen		200	25,00 %
Elin Moen		200	25,00 %
Theis Hanang Pedersen		200	25,00 %
Reidun Holm Pedersen		200	25,00 %



HMP Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 573 163	209 469	2 782 632
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 573 163	209 469	2 782 632
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	9 469	9 469
+ Ordinære avskrivninger	12 963	46 890	59 853
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 963	56 359	69 322
Balansført verdi pr 31/12	2 560 200	153 110	2 713 310
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1	20-20	

Eiendommen er en utleid fritidseiendom i Frankrike.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 177 891	2 200 000
Sum gjeld sikret med pant	2 177 891	2 200 000

Det er pant i aksjonærenes private eiendommer med kr 2 200 000.

Andel av gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 851 787	1 873 896
--------------------------------	-----------	-----------

Note 6 - Udekket tap

Noter for HMP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916256213



HMP Eiendom AS

Noter 2017

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	-81 072	718 928
Anvendt til årsresultat	0	-77 999	-77 999
Pr 31.12.	800 000	-159 071	640 929



**Årsregnskap 2017
for
HMP Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916256213



HMP Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		83 300	0
Sum driftsinntekter		83 300	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	59 853	9 469
Annen driftskostnad	1	71 266	46 512
Sum driftskostnader		131 119	55 980
DRIFTSRESULTAT		(47 819)	(55 980)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	1 313
Annen finansinntekt		372	0
Sum finansinntekter		412	1 313
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 505	45 926
Annen finanskostnad		0	1 008
Sum finanskostnader		52 505	46 934
NETTO FINANSPOSTER		(52 093)	(45 621)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(99 912)	(101 602)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(21 913)	(24 334)
ORDINÆRT RESULTAT		(77 999)	(77 268)
ÅRSRESULTAT		(77 999)	(77 268)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(77 999)	(77 268)
SUM OVERF. OG DISP.		(77 999)	(77 268)



HMP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017



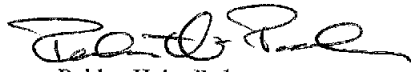
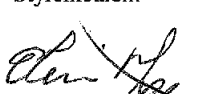
	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 514	25 601
Sum immaterielle eiendeler		47 514	25 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 560 200	2 573 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	153 110	200 000
Sum varige driftsmidler		2 713 310	2 773 163
SUM ANLEGGSMIDLER		2 760 824	2 798 764
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 996	120 164
SUM OMLØPSMIDLER		57 996	120 164
SUM EIENDELER		2 818 820	2 918 928



HMP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum Innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(159 071)	(81 072)
Sum opptjent egenkapital		(159 071)	(81 072)
SUM EGENKAPITAL		640 929	718 928
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 177 891	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 177 891	2 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 177 891	2 200 000
SUM GJELD		2 177 891	2 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 820	2 918 928

Lillesand 4.5.2018
Styret i HMP Eiendom AS
Theis Hanang Pedersen
Styrets leder
Øyvind Moen
Styremedlem/daglig leder
Reidun Holm Pedersen
Styremedlem
Elin Moen
Styremedlem



HMP Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HMP Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse og det er ikke lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-21 913
= Ordinær skattekostnad	-21 913

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øyvind Moen		200	25,00 %
Elin Moen		200	25,00 %
Theis Hanang Pedersen		200	25,00 %
Reidun Holm Pedersen		200	25,00 %



HMP Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 573 163	209 469	2 782 632
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 573 163	209 469	2 782 632
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	9 469	9 469
+ Ordinære avskrivninger	12 963	46 890	59 853
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 963	56 359	69 322
Balanseført verdi pr 31/12	2 560 200	153 110	2 713 310
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1	20-20	

Eiendommen er en utleid fritidseiendom i Frankrike.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 177 891	2 200 000
Sum gjeld sikret med pant	2 177 891	2 200 000

Det er pant i aksjonærenes private eiendommer med kr 2 200 000.

Andel av gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 851 787	1 873 896
--------------------------------	-----------	-----------



HMP Eiendom AS

Noter 2017

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	-81 072	718 928
Anvendt til årsresultat	0	-77 999	-77 999
Pr 31.12.	800 000	-159 071	640 929