



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 049 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET TYREN AS
Forretningsadresse: Sandvegen 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Watn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 870	449 975
Sum inntekter		476 870	449 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 219	148 233
Annen driftskostnad		426 753	384 952
Sum kostnader		589 972	533 185
Driftsresultat		-113 102	-83 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 988	49 007
Sum finansinntekter		110 988	49 007
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		110 988	49 007
Resultat før skattekostnad		-2 114	-34 203
Skattekostnad	2, 3	-68	-7 140
Årsresultat		-2 045	-27 063
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-2 045	-27 063
Sum overføringer og disponeringer		-2 045	-27 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 196 303	1 305 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	239 196	233 139
Sum varige driftsmidler		1 435 499	1 539 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 435 499	1 539 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 895	1 632
Andre kortsiktige fordringer		73 142	63 156
Sum fordringer		83 037	64 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 885	2 899 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 885	2 899 806
Sum omløpsmidler		2 981 922	2 964 593
SUM EIENDELER		4 417 421	4 503 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 648 831	1 650 876
Sum opptjent egenkapital		1 648 831	1 650 876
Sum egenkapital		4 153 831	4 155 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	178 725	240 362
Sum avsetninger for forpliktelser		178 725	240 362
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		178 725	240 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 296	43 984
Betalbar skatt	2, 3	61 569	63 412
Sum kortsiktig gjeld		84 865	107 396
Sum gjeld		263 590	347 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 421	4 503 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456737

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 049 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET TYREN AS
Forretningsadresse: Sandvegen 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Watn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 961 049 695
EIENDOMSELSKAPET TYREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 870	449 975
Sum inntekter		476 870	449 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 219	148 233
Annen driftskostnad		426 753	384 952
Sum kostnader		589 972	533 185
Driftsresultat		-113 102	-83 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 988	49 007
Sum finansinntekter		110 988	49 007
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		110 988	49 007
Resultat før skattekostnad		-2 114	-34 203
Skattekostnad	2, 3	-68	-7 140
Årsresultat		-2 045	-27 063
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-2 045	-27 063
Sum overføringer og disponeringer		-2 045	-27 063



Organisasjonsnr: 961 049 695
EIENDOMSELSKAPET TYREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 196 303	1 305 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	239 196	233 139
Sum varige driftsmidler		1 435 499	1 539 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 435 499	1 539 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 895	1 632
Andre kortsiktige fordringer		73 142	63 156
Sum fordringer		83 037	64 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 885	2 899 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 885	2 899 806
Sum omløpsmidler		2 981 922	2 964 593
SUM EIENDELER		4 417 421	4 503 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 505 000	2 505 000



Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 648 831	1 650 876
Sum opptjent egenkapital		1 648 831	1 650 876
Sum egenkapital		4 153 831	4 155 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	178 725	240 362
Sum avsetninger for forpliktelser		178 725	240 362
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		178 725	240 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 296	43 984
Betalbar skatt	2, 3	61 569	63 412
Sum kortsiktig gjeld		84 865	107 396
Sum gjeld		263 590	347 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 421	4 503 635



Organisasjonsnr: 961 049 695
EIENDOMSELSKAPET TYREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIENDOMSSKAPET TYREN AS
961049695
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSSELSKAPET TYREN AS
961 049 695

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		476 870	449 975
Sum driftsinntekter		476 870	449 975
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 219	148 233
Annen driftskostnad		426 753	384 952
Sum driftskostnader		589 972	533 185
Driftsresultat		-113 102	-83 210
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		110 988	49 007
Sum finansinntekter		110 988	49 007
Netto finans		110 988	49 007
Resultat før skattekostnad		-2 114	-34 203
Skattekostnad	2, 3	-68	-7 140
Årsresultat		-2 045	-27 063
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-2 045	-27 063
Sum overføringer		-2 045	-27 063



EIENDOMSSKAPET TYREN AS
961 049 695

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 196 303	1 305 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	239 196	233 139
Sum varige driftsmidler		1 435 499	1 539 041
Sum anleggsmidler		1 435 499	1 539 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 895	1 632
Andre kortsiktige fordringer		73 142	63 156
Sum fordringer		83 037	64 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 885	2 899 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 885	2 899 806
Sum omløpsmidler		2 981 922	2 964 593
SUM EIENDELER		4 417 421	4 503 635



EIENDOMSSKAPET TYREN AS
961 049 695

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 648 831	1 650 876
Sum opptjent egenkapital		1 648 831	1 650 876
Sum egenkapital		4 153 831	4 155 876
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	178 725	240 362
Sum avsetning for forpliktelser		178 725	240 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 296	43 984
Betalbar skatt	2, 3	61 569	63 412
Sum kortsiktig gjeld		84 865	107 396
Sum gjeld		263 590	347 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 421	4 503 635

MOLDE, 12.05.2025

Egil Williams Wold
styrets leder

Åshild Vasset Øyen
styremedlem

Bjørn Austigard
styremedlem

Odd Egil Brandsæter
styremedlem

Kristian Finn Risung
styremedlem

Magne Andreas Cartfjord Mo
styremedlem



EIENDOMSELSKAPET TYREN AS
961 049 695

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EIENDOMSSKAPET TYREN AS
961 049 695

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	324 668	2 742 143	3 066 811
Tilgang i året	59 676	0	59 676
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	384 344	2 742 143	3 126 487
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-91 529	-1 436 241	-1 527 770
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-145 149	-1 545 840	-1 690 989
Balanseført verdi pr 31.12	239 195	1 196 303	1 435 498
Årets av- og nedskrivninger	53 620	109 599	163 219
Økonomisk levetid	5 - 10,15	0 - 50,15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 569	63 412
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 637	-70 552
Skattekostnad	-68	-7 140
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 114	-34 203
Permanente forskjeller	1 803	1 748
+/- Endring i midlertidige forskjeller	280 170	320 693
Skattepliktig inntekt	279 859	288 238
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	61 569	63 412
Betalbar skatt i balansen	61 569	63 412

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-95 303	-137 901	42 598
Gevinst- og tapskonto	1 187 859	950 287	237 572
Netto forskjeller	1 092 556	812 386	280 170
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 092 556	812 386	280 170
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	240 362	178 725	61 637



EIENDOMSELSKAPET TYREN AS
961 049 695

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 505 000	1 650 876	4 155 876
Årsresultat	0	-2 045	-2 045
Egenkapital 31.12.2024	2 505 000	1 648 831	4 153 831

Mer om egenkapital

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	300	5 000	1 500 000
B-aksjer	201	5 000	1 005 000
Sum	501		2 505 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Loge Aldebaran	252	50,30	A-aksjer
Marialoge nr 19	30	5,99	A-aksjer
VT Stella Veritatis	18	3,59	A-aksjer
Loge Aldebaran	79	15,77	Ordinære
Marialoge nr 19	47	9,38	Ordinære
Øvrige aksjonærer	75	14,97	Ordinære
Totalt antall aksjer	501	100	