



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 106 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 43 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 101 680	1 995 660
Sum inntekter		2 101 680	1 995 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 658	510 660
Annen driftskostnad		164 624	87 409
Sum kostnader	3	675 282	598 069
Driftsresultat		1 426 398	1 397 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 544	317
Sum finansinntekter		4 544	317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 850	37 529
Annen rentekostnad		842 611	596 030
Sum finanskostnader		858 461	633 559
Netto finans		-853 917	-633 242
Ordinært resultat før skattekostnad		572 481	764 349
Skattekostnad på resultat	4	125 994	168 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 487	596 192
Årsresultat	5	446 487	596 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 487	596 192
Totalresultat		446 487	596 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		446 487	596 192
Sum overføringer og disponeringer		446 487	596 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 844 395	33 355 053
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	32 844 395	33 355 053
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
Sum anleggsmidler		32 844 395	33 355 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	46 798	
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	2 500	1 601
Sum fordringer	8	49 298	1 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 161	232 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 161	232 296
Sum omløpsmidler		132 459	233 897
SUM EIENDELER		32 976 854	33 588 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 932 519	5 743 432
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 932 519	5 743 432
Sum egenkapital	5	9 932 519	9 743 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 310 945	1 261 055
Sum avsetninger for forpliktelser		1 310 945	1 261 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 152 559	21 256 811
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 144 175	1 128 325
Sum annen langsiktig gjeld		21 296 734	22 385 136
Sum langsiktig gjeld		22 607 679	23 646 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	17 039	6 035
Betalbar skatt	4	3 504	107 578
Skyldig offentlige avgifter		79 915	81 946
Kortsiktig konserngjeld		330 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 198	3 768
Sum kortsiktig gjeld		436 656	199 327
Sum gjeld		23 044 335	23 845 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 976 854	33 588 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515858

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 106 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjensvollveien 5E
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 106 981
SELVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 101 680	1 995 660
Sum inntekter		2 101 680	1 995 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 658	510 660
Annen driftskostnad		164 624	87 409
Sum kostnader	3	675 282	598 069
Driftsresultat		1 426 398	1 397 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 544	317
Sum finansinntekter		4 544	317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 850	37 529
Annen rentekostnad		842 611	596 030
Sum finanskostnader		858 461	633 559
Netto finans		-853 917	-633 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	125 994	168 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 487	596 192
Årsresultat	5	446 487	596 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 487	596 192
Totalresultat		446 487	596 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		446 487	596 192
Sum overføringer og disponeringer		446 487	596 192



Organisasjonsnr: 995 106 981
SELVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 844 395	33 355 053
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	32 844 395	33 355 053
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
Sum anleggsmidler		32 844 395	33 355 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	46 798	
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	2 500	1 601
Sum fordringer	8	49 298	1 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 161	232 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 161	232 296
Sum omløpsmidler		132 459	233 897
SUM EIENDELER		32 976 854	33 588 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 932 519	5 743 432
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 932 519	5 743 432
Sum egenkapital	5	9 932 519	9 743 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 310 945	1 261 055
Sum avsetninger for forpliktelser		1 310 945	1 261 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 152 559	21 256 811
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 144 175	1 128 325
Sum annen langsiktig gjeld		21 296 734	22 385 136
Sum langsiktig gjeld		22 607 679	23 646 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	17 039	6 035
Betalbar skatt	4	3 504	107 578
Skyldig offentlige avgifter		79 915	81 946
Kortsiktig konserngjeld		330 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 198	3 768
Sum kortsiktig gjeld		436 656	199 327
Sum gjeld		23 044 335	23 845 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 976 854	33 588 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 106 981
SELVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selvik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ellen Marie Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: LM03H-XETNU-J8208-2WES7-BSAPZ-IDWHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 11:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LM03H-XETNU-J8208-2WES7-BSAPZ-IDW/HH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Selvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 106 981



RESULTATREGNSKAP

SELVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 101 680	1 995 660
Sum driftsinntekter		2 101 680	1 995 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 658	510 660
Annen driftskostnad		164 624	87 409
Sum driftskostnader	3	675 282	598 069
Driftsresultat		1 426 398	1 397 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 544	317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 850	37 529
Annen rentekostnad		842 611	596 030
Resultat av finansposter		-853 917	-633 242
Resultat før skattekostnad		572 481	764 349
Skattekostnad på resultat	4	125 994	168 157
Årsresultat	5	446 487	596 192
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		446 487	596 192
Sum overføringer		446 487	596 192



BALANSE

SELVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 844 395	33 355 053
Sum varige driftsmidler	2, 6	32 844 395	33 355 053
Sum anleggsmidler		32 844 395	33 355 053
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	46 798	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	2 500	1 601
Sum fordringer	8	49 298	1 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 161	232 296
Sum omløpsmidler		132 459	233 897
Sum eiendeler		32 976 854	33 588 950

**BALANSE**

SELVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	5 932 519	5 743 432
Sum opptjent egenkapital		5 932 519	5 743 432
Sum egenkapital	5	9 932 519	9 743 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 310 945	1 261 055
Sum avsetning for forpliktelser		1 310 945	1 261 055
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 152 559	21 256 811
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 144 175	1 128 325
Sum annen langsiktig gjeld		21 296 734	22 385 136
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	17 039	6 035
Betalbar skatt	4	3 504	107 578
Skyldig offentlige avgifter		79 915	81 946
Konserngjeld		330 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 198	3 768
Sum kortsiktig gjeld		436 656	199 327
Sum gjeld		23 044 335	23 845 518
Sum egenkapital og gjeld		32 976 854	33 588 950

Stavanger, 14.06.2023
Styret i Selvik Eiendom AS

Kjetil Selvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	38 479 912	38 479 912
= Anskaffelseskost 31.12.22	38 479 912	38 479 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 635 517	5 635 517
= Bokført verdi 31.12.22	32 844 395	32 844 395
Årets ordinære avskrivninger	510 658	510 658
Økonomisk levetid	49-50 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	510 658	510 660
Andre driftskostnader	164 624	87 409
Sum driftskostnader	675 282	598 069

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 104	107 578
Endring i utsatt skatt	49 890	60 579
Skattekostnad ordinært resultat	125 994	168 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	572 481	764 349
Permanente forskjeller	217	0
Endring i midlertidige forskjeller	-226 773	-275 359
Avgitt konsernbidrag	-330 000	0
Skattepliktig inntekt	15 925	488 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 104	107 578
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 504	107 578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 958 841	5 732 068	-226 773
Sum	5 958 841	5 732 068	-226 773
Grunnlag for utsatt skatt	5 958 841	5 732 068	-226 773



Utsatt skatt (22 %)	1 310 945	1 261 055	-49 890
---------------------	-----------	-----------	---------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 000 000	0	0	5 743 432	9 743 432
Årets resultat				446 487	446 487
Konsernbidrag avgitt				-257 400	-257 400
Pr 31.12.2022	4 000 000	0	0	5 932 519	9 932 519

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 152 559	21 256 811
Sum	20 152 559	21 256 811

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	32 844 395	33 355 053
Sum	32 844 395	33 355 053

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 474 175	1 128 325
Sum	0	0	1 474 175	1 128 325

Det er gitt konsernbidrag til mor kr 330 000. Dette er balanseført.

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INVEST SELVIK AS	4 000	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Driften i fremtiden vurderes kontinuerlig. Fortsatt utleie eller eventuelt salg.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.