



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 52  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	6 802 796	6 490 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 802 796</b>	<b>6 490 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 088	10 664
Lønnskostnad	3	115 657	231 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 254 586	1 295 287
Annen driftskostnad	3, 9	3 480 537	3 485 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 895 867</b>	<b>5 023 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 906 929</b>	<b>1 467 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 118	1 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 118</b>	<b>1 930</b>
Annen rentekostnad		701 853	945 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 853</b>	<b>945 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 735</b>	<b>-943 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 209 193</b>	<b>524 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	266 022	115 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>943 171</b>	<b>408 770</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>943 171</b>	<b>408 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>943 171</b>	<b>408 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>943 171</b>	<b>408 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 883 926	
Konsernbidrag		598 931	115 833



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			292 937
Overført fra annen egenkapital		-1 539 686	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>943 171</b>	<b>408 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	26 543 324	27 714 544
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		23 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>26 543 324</b>	<b>27 737 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 543 324</b>	<b>27 737 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	243 314	473 681
Andre kortsiktige fordringer	9	2 703 514	2 388 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 946 829</b>	<b>2 862 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 735 347	792 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 735 347</b>	<b>792 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 682 176</b>	<b>3 654 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 225 499</b>	<b>31 392 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 890 768	4 430 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 768</b>	<b>4 430 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 890 768</b>	<b>6 430 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	763 705	813 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>763 705</b>	<b>813 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 953 945	23 190 789
Øvrig langsiktig gjeld	9	449 206	25 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 403 151</b>	<b>23 216 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 166 856</b>	<b>24 029 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	113 094	452 826
Betalbar skatt	4	146 657	
Skyldig offentlige avgifter		116 975	69 635
Annen kortsiktig gjeld	9	2 791 149	409 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 167 875</b>	<b>932 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 334 731</b>	<b>24 962 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 225 499</b>	<b>31 392 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 52  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 952 856  
HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	6 802 796	6 490 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 802 796</b>	<b>6 490 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 088	10 664
Lønnskostnad	3	115 657	231 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 254 586	1 295 287
Annen driftskostnad	3, 9	3 480 537	3 485 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 895 867</b>	<b>5 023 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 906 929</b>	<b>1 467 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 118	1 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 118</b>	<b>1 930</b>
Annen rentekostnad		701 853	945 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 853</b>	<b>945 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 735</b>	<b>-943 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	266 022	115 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>943 171</b>	<b>408 770</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>943 171</b>	<b>408 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>943 171</b>	<b>408 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>943 171</b>	<b>408 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 883 926	
Konsernbidrag		598 931	115 833
Avsatt til annen egenkapital			292 937
Overført fra annen egenkapital		-1 539 686	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>943 171</b>	<b>408 770</b>





Organisasjonsnr: 984 952 856  
HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	26 543 324	27 714 544
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7		23 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>26 543 324</b>	<b>27 737 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 543 324</b>	<b>27 737 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	243 314	473 681
Andre kortsiktige fordringer	9	2 703 514	2 388 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 946 829</b>	<b>2 862 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 735 347	792 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 735 347</b>	<b>792 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 682 176</b>	<b>3 654 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 225 499</b>	<b>31 392 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 890 768	4 430 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 768</b>	<b>4 430 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 890 768</b>	<b>6 430 454</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	763 705	813 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>763 705</b>	<b>813 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 953 945	23 190 789
Øvrig langsiktig gjeld	9	449 206	25 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 403 151</b>	<b>23 216 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 166 856</b>	<b>24 029 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	113 094	452 826
Betalbar skatt	4	146 657	
Skyldig offentlige avgifter		116 975	69 635
Annen kortsiktig gjeld	9	2 791 149	409 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 167 875</b>	<b>932 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 334 731</b>	<b>24 962 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 225 499</b>	<b>31 392 763</b>



Organisasjonsnr: 984 952 856  
HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge R Olsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

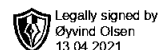
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 952 856



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	9	6 802 796	6 490 761
Sum driftsinntekter		6 802 796	6 490 761
Varekostnad		45 088	10 664
Lønnskostnad	3	115 657	231 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 254 586	1 295 287
Annen driftskostnad	3, 9	3 480 537	3 485 918
Sum driftskostnader		4 895 867	5 023 260
Driftsresultat		1 906 929	1 467 501
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 118	1 930
Annen rentekostnad		701 853	945 367
Resultat av finansposter		-697 735	-943 437
Ordinært resultat før skattekostnad		1 209 193	524 064
Skattekostnad på ordinært resultat	4	266 022	115 294
Ordinært resultat		943 171	408 770
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>943 171</b>	<b>408 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 883 926	0
Avsatt konsernbidrag		598 931	115 833
Avsatt til annen egenkapital		0	292 937
Overført fra annen egenkapital		1 539 686	0
Sum overføringer		943 171	408 770



<b>Balanse</b>			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	26 543 324	27 714 544
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	23 285
Sum varige driftsmidler	7	26 543 324	27 737 829
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		26 543 324	27 737 829
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	243 314	473 681
Andre kortsiktige fordringer	9	2 703 514	2 388 897
Sum fordringer		2 946 829	2 862 579
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 735 347	792 356
Sum omløpsmidler		4 682 176	3 654 935
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 225 499</b>	<b>31 392 763</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 890 768	4 430 454
Sum opptjent egenkapital		2 890 768	4 430 454
Sum egenkapital	5	4 890 768	6 430 454
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	763 705	813 269
Sum avsetning for forpliktelser		763 705	813 269
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 953 945	23 190 789
Øvrig langsiktig gjeld	9	449 206	25 909
Sum annen langsiktig gjeld		22 403 151	23 216 698
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	113 094	452 826
Betalbar skatt	4	146 657	0
Skyldig offentlige avgifter		116 975	69 635
Annen kortsiktig gjeld	9	2 791 149	409 881
Sum kortsiktig gjeld		3 167 875	932 342
Sum gjeld		26 334 731	24 962 309
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 225 499</b>	<b>31 392 763</b>

13.04.2021  
Styret i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS

\_\_\_\_\_  
Øyvind Olsen  
styreleder

Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS Side 4



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleie faktureres og inntektsføres hver måned/kvartal iht. avtaler. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge R Olsen Holding AS	100	100,0	100,0

## NOTE 3 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	105 613	186 854
Arbeidsgiveravgift	12 550	28 129
Pensjonskostnad	-2 507	16 408
Sum	115 657	231 391

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1/4 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt daglig leder i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 000.

Av dette utgjør kr 10 500,- annen bistand, tallene er ekskludert mva.

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 586	32 671
Endring i utsatt skatt	-49 564	82 623
Skattekostnad ordinært resultat	266 022	115 294
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 209 193	524 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	225 291	98 255
Avgitt konsernbidrag	-767 860	-148 504
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-473 814
Skattepliktig inntekt	666 624	1



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 586	32 671
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-168 929	-32 671
Sum betalbar skatt i balansen	146 657	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 573 812	3 711 679	137 867
Fordringer	-102 424	-15 000	87 424
Sum	3 471 387	3 696 679	225 291
Grunnlag for utsatt skatt	3 471 387	3 696 679	225 291
Utsatt skatt (22 %)	763 705	813 269	49 564

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	4 430 454	6 430 454
Pr 01.01.2020	2 000 000	4 430 454	6 430 454
Årets resultat		943 171	943 171
Utbytte		-1 883 926	-1 883 926
Konsernbidrag avgitt		-598 931	-598 931
Pr 31.12.2020	2 000 000	2 890 768	4 890 768

## NOTE 6 LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>
Pantelån Spb 1 Østlandet	21 953 945
Sum annen langsiktig gjeld	21 953 945
<b>Driftsmidler stilt som sikkerhet for pantegjelden</b>	<b>2020</b>
Bygninger, tomter	13 024 559
Hall 10	13 518 765
Sum annen langsiktig gjeld	26 543 324
Panteobligasjonens pålydende	35 000 000

Kr 15 769 725 av selskapets langsiktige gjeld forfaller etter fem år.



## NOTE 7 ANLEGGNOTE

	Tomter	Bygninger	Utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 742 865	38 397 175	1 015 953	43 155 993
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	60 081	0	60 081
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 742 865	38 457 256	1 015 953	43 216 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	15 656 799	1 015 954	16 672 753
Bokført verdi per 31.12.2020	3 742 865	22 800 457	0	26 543 321
Årets avskrivninger	0	1 231 301	23 285	1 254 586
Levetid		10-30 år	5 år	
Avskrivning	Ikke avskrivbar	Lineær	Lineær	

## NOTE 8 BUNDNE BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 er kr 0.

## NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2020
<b>Fordringer</b>	
Kundefordringer konsern	-13 125
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 651 786
Sum	2 638 661
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	449 206
Leverandørgjeld innen konsern	15 000
Avsatt utbytte og konsernbidrag	2 651 786
Sum	3 115 992

Selskapet har leieinntekter fra konsernselskap med kr 4 346 400, samt betalt administrasjonskostnader på kr 120 000.

Kr 2 651 786 av avsatt utbytte og konsernbidrag skal motregnes fordring på konsernselskap.



Til generalforsamlingen i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 943 171**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. april 2021

**PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.