



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 590 119  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FJELDLUND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	8 109 050	7 626 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 109 050</b>	<b>7 626 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 022 937	759 331
Annen driftskostnad	5,6,7	15 532 226	6 569 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 555 163</b>	<b>7 328 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 446 113</b>	<b>298 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	327	
Annen finansinntekt	8	117 366	86 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 693</b>	<b>86 977</b>
Annen rentekostnad	8	512 510	156 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 510</b>	<b>156 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 817</b>	<b>-69 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 840 930</b>	<b>228 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 840 930</b>	<b>228 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 840 930</b>	<b>228 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 840 930	228 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 840 930</b>	<b>228 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		787 045	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>787 045</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		6 200	513 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 200</b>	<b>513 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>793 245</b>	<b>513 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		306 336	9 995 091
Andre fordringer		376	1 518 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 712</b>	<b>11 513 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 106	1 346 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 377 106</b>	<b>1 346 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683 818</b>	<b>12 860 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 477 063</b>	<b>13 373 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9,10	-10 482 686	-1 641 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 482 686</b>	<b>-1 641 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 482 686</b>	<b>-1 641 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 498 184	12 692 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 498 184</b>	<b>12 692 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 498 184</b>	<b>12 692 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 369	
Skyldige offentlige avgifter		24 658	
Annen kortsiktig gjeld		1 292 538	2 323 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 461 565</b>	<b>2 323 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 959 749</b>	<b>15 015 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 477 063</b>	<b>13 373 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 590 119  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FJELDLUND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 975 590 119  
FJELDLUND BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	8 109 050	7 626 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 109 050</b>	<b>7 626 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 022 937	759 331
Annen driftskostnad	5,6,7	15 532 226	6 569 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 555 163</b>	<b>7 328 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 446 113</b>	<b>298 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	327	
Annen finansinntekt	8	117 366	86 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 693</b>	<b>86 977</b>
Annen rentekostnad	8	512 510	156 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 510</b>	<b>156 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 817</b>	<b>-69 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 840 930</b>	<b>228 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 840 930</b>	<b>228 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 840 930</b>	<b>228 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 840 930	228 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 840 930</b>	<b>228 629</b>



Organisasjonsnr: 975 590 119  
FJELDLUND BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		787 045	
Sum varige driftsmidler		787 045	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		6 200	513 300
Sum finansielle anleggsmidler		6 200	513 300

Sum anleggsmidler		793 245	513 300
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		306 336	9 995 091
Andre fordringer		376	1 518 626
Sum fordringer		306 712	11 513 717

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 106	1 346 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 106	1 346 669

Sum omløpsmidler		1 683 818	12 860 386
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		2 477 063	13 373 686
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9,10	-10 482 686	-1 641 757
Sum opptjent egenkapital		-10 482 686	-1 641 757

Sum egenkapital		-10 482 686	-1 641 757
-----------------	--	-------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	
Sum annen langsiktig gjeld	11 498 184	12 692 177
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 498 184</b>	<b>12 692 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	144 369	
Skyldige offentlige avgifter	24 658	
Annen kortsiktig gjeld	1 292 538	2 323 266
Sum kortsiktig gjeld	1 461 565	2 323 266
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 959 749</b>	<b>15 015 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 477 063</b>	<b>13 373 686</b>



Organisasjonsnr: 975 590 119  
FJELDLUND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	895217.00	665496.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127720.00	93835.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1022937.00	759331.00

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	55625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	55625.00

Note  
3,4

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1803 Askim  
Kari Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

Til årsmøte i  
Fjeldlund Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Fjeldlund Boligsameie's årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 840 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

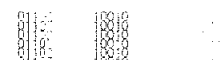
#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Askim, 22. april 2021

AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

for

## Fjeldlund Boligsameie

Orgnr: 975 590 119

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>542 030</b>	
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-8 840 930	
Avdrag langsiktig lån	1 193 994	
Kostnadsføring av utearelaer/bygning	513 300	
Kostnadsføring av fordring på eiere	9 988 891	
Overføring fra gjeld til fordring, EL-bil infrastruktur	787 045	
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-319 777</b>	
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>222 253</b>	
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	1 683 818	
Kortsiktig gjeld	1 461 565	
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>222 253</b>	<b>0</b>



Fjeldlund Boligsameie

## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		6 376 020	6 126 687	6 570 500	
Annen driftsrelatert inntekt	2	1 733 030	1 499 904	1 346 000	
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>8 109 050</b>	<b>7 626 591</b>	<b>7 916 500</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	127 720	93 835	92 682	
Styrehonorar/lønn	4	895 217	665 496	657 318	
Forsikring		937 779	855 888	1 000 000	
Forretningsførsel		253 145	228 556	250 000	
Revisjon	5	45 000	55 625	30 000	
Kommunale avgifter		1 121 016	0	0	
Energi/fyring		174 061	0	0	
Kabel-TV/internett		929 069	0	0	
Vedlikehold	6	10 374 555	1 133 344	1 275 000	
Andre driftskostnader	7	1 697 601	4 287 124	3 691 000	
Avskrivninger		0	8 700	0	
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>16 555 163</b>	<b>7 328 568</b>	<b>6 996 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 446 113</b>	<b>298 023</b>	<b>920 500</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	8	-394 817	-69 394	-93 500	
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-394 817</b>	<b>-69 394</b>	<b>-93 500</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-8 840 930</b>	<b>228 629</b>	<b>827 000</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	9	-8 840 930	228 629		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-8 840 930</b>	<b>228 629</b>		

Regnskapet for 2019 er ikke satt opp på en slik måte at det enkelt fremkommer fordelingen av andre driftskostnader. Andre driftskostnader i regnskapet for 2019 og budsjettet for 2020 består av parkeringskostnader, renhold, vaktmestertjenester, kontorrekvisita, kommunale avgifter, kabel-TV/internett, energi/fyring og andre kostnader.

Budsjettet for 2021 er ikke utarbeidet grunnet byttet av styresammensetning høsten 2020, da dette arbeidet ordinært gjøres.



Fjeldlund Boligsameie

## Balanse 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utearealer/bygninger	11	0	513 300
Fordringer på eiere	12	0	9 988 891
El-bil infrastruktur		787 045	0
Finansielle driftsmidler		6 200	6 200
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>793 245</b>	<b>10 508 391</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fyringsavregning		0	186 846
Forskuddsbetalte kostnader		376	170 194
Kundefordringer		306 336	1 161 587
Bankinnskudd		1 377 106	1 346 669
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 683 818</b>	<b>2 865 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 477 063</b>	<b>13 373 686</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9, 10	-10 482 686	-1 641 757
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-10 482 686</b>	<b>-1 641 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 498 184	12 692 177
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 498 184</b>	<b>12 692 177</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		144 369	633 592
Brenselsregnskap	14	787 618	
Skyldige offentlige avgifter		24 658	10 866
Skyldige feriepenger		61 842	
Påløpte rente		22 866	
Avsetning andre forpliktelser		420 212	287 672
Annen kortsiktig gjeld		0	1 391 135
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 461 565</b>	<b>2 323 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 477 063</b>	<b>13 373 686</b>

Balansen er elektronisk signert med BankID ihht selskapets signaturrettigheter.



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Fjeldlund Boligsameie

## NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Kabel-TV/Internett	472 800
Kapitalkostnader	211 573
Kommunale avgifter	837 881
Parkering	195 276
Annen driftsrelatert inntekt	11 500
Leieinntekt	4 000
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>1 733 030</b>

## NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til utbetaling av lønn og beløper seg til kr. 127 720.

Arbeidsgiveravgiften for 3. termin 2020 ble redusert med 4 prosentenheter på grunn av Covid-19.

## NOTE 4 - STYREHONORAR/LØNN

Honoraret til styret og lønn gjelder for periode 2019/2020 og er på kr 833 375.

Feriepenger er opptjent i 2020 og er på kr 61 841,88.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## NOTE 5 - REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 45 000.

## NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	8 790 804
Vedlikehold VVS	258 034
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	1 070 368
Vedlikehold fyringsanlegg	39 346
Vedlikehold elektro	66 182
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 981
Diverse vedlikeholdskostnader	144 840
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 374 555</b>



Fjeldlund Boligsameie

## NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Matteleie	16 701
Skadedyrarbeid/soppkontroll	66 890
Leie datasystemer	47 695
Annen leiekostnad	1 240
Programvare/lisenser	1 238
Nøkler og låser	13 944
Annet driftsmateriale	7 871
Juridisk bistand	79 313
Vaktmestertjenester	397 480
Renhold	668 639
Annen fremmed tjeneste	13 914
Kontorrekvisita	56 608
Møte, kurs, oppdatering o.l	24 368
Annen kontorkostnad	10 920
Telefon	7 055
Porto	25 981
Drivstoff	8 622
Garasjer	82 226
Kontingenter	2 450
Øredifferanser	-22
Bank og kortgebyrer	10 510
Omkostninger inkasso	164 006
Annen kostnad	-16 140
Konstaterte tap på fordringer	6 093
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 697 601</b>

## NOTE 8 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	327
Annen finansinntekt	117 366
Annen rentekostnad	512 510
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>-394 817</b>

## NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-1 641 756
Overført til/fra egenkapital	-8 840 930
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-10 482 686</b>

## NOTE 10 - BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER OG GJELD

Balansen i årsregnskapet viser at egenkapitalen er negativ. Med andre ord er balanseført verdi av eiendelene lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeider, som det er positivt at borettslaget utfører, kan da føre til negativ egenkapital. Verdien av eiendelene i balansen gjenspeiler ikke da den reelle verdien på eiendelene.

Omsetningshistorikken i borettslaget viser at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Den faktiske egenkapitalen vurderes å være positiv av styret.



Fjeldlund Boligsameie

## NOTE 11 - UTEAREALER/BYGNINGER

Bokført verdi 01.01.2020	513 300
Kostnadsført	513 300
<b>Sum utearealer bygninger</b>	<b>0</b>

I 2019 ble det balanseført oppgradering av utearealer og gjerder. På grunn av mangel på grunnlag for balanseføring er dette kostnadsført i 2020.

## NOTE 12 - FORDRINGER PÅ EIERE

Bokført verdi 01.01.2020	9 988 891
Kostnadsført	9 988 891
<b>Sum fordringer på eiere</b>	<b>0</b>

Det ble i 2016 tatt opp et pantelån i DNB for finansiering av utskiftning av vinduer. Lånet har tidligere vært praktisert som "låst" til seksjonseierne hvor eierne har måtte innfridd lånet ved salg av seksjon. Dette lånet er omgjort til et ordinært IN-lån hvor fordringen på eierne i balansen ikke lenger er gjeldende.

## NOTE 13 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	Nordea	DNB
Lånenummer	6030.80.63286	1213.39.21603
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2013	2016
Løpetid	10 år	12
Innfrielsesår	2023	2028
Rentesats (nominell)	4,05 %	3,60 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>5 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
Lånesaldo 01.01	2 703 286	9 988 891
Opptak i periode	0	0
Avdrag i periode	213 021	980 973
<b>Lånesaldo 31.12.2020</b>	<b>2 490 265</b>	<b>9 007 919</b>

## NOTE 14 - BRENSELREGNSKAP

Kostnader vedrørende drift av oppvarmingsanlegget avregnes etter hver enkelte eiers forbruk iht måleravlesning. Sum brenselkostnader avregnes mot forskuddsbetalt brensel.

Kostnader på oppvarmingsanlegg 2020	2 116 303
Forskuddsbetalt fra eierne	2 903 921
<b>Sum skyldig for fordeling</b>	<b>787 618</b>

Avregnet periode: 01.01.2020-31.12.2020