



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 153 026
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM
Forretningsadresse: Kokstaddalen 3
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Henrii
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	160 366	104 115
Sum inntekter		160 366	104 115
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 487	164 487
Annen driftskostnad	4	261 982	262 421
Sum kostnader		426 469	426 908
Driftsresultat		-266 103	-322 793
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 103	-322 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 103	-322 793
Årsresultat		-266 103	-322 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 103	-322 793
Sum overføringer og disponeringer		-266 103	-322 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 767 247	6 931 734
Sum varige driftsmidler		6 767 247	6 931 734
Sum anleggsmidler		6 767 247	6 931 734
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	634 762	736 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 762	736 379
Sum omløpsmidler		634 762	736 379
SUM EIENDELER		7 402 009	7 668 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 402 010	7 668 113
Sum opptjent egenkapital		7 402 010	7 668 113
Sum egenkapital		7 402 010	7 668 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 402 010	7 668 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808808

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 153 026
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM
Forretningsadresse: Kåkstaddalen 3
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Henrii
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 977 153 026
HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	160 366	104 115
Sum inntekter		160 366	104 115
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 487	164 487
Annen driftskostnad	4	261 982	262 421
Sum kostnader		426 469	426 908
Driftsresultat		-266 103	-322 793
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 103	-322 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 103	-322 793
Årsresultat		-266 103	-322 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 103	-322 793
Sum overføringer og disponeringer		-266 103	-322 793



Organisasjonsnr: 977 153 026
HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 767 247	6 931 734
Sum varige driftsmidler		6 767 247	6 931 734
Sum anleggsmidler		6 767 247	6 931 734
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	634 762	736 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 762	736 379
Sum omløpsmidler		634 762	736 379
SUM EIENDELER		7 402 009	7 668 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 402 010	7 668 113
Sum opptjent egenkapital		7 402 010	7 668 113
Sum egenkapital		7 402 010	7 668 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 402 010	7 668 113



Organisasjonsnr: 977 153 026
HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8224341.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8224341.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1457094.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6767247.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164487.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Stiftelsen Hansa Bryggeri's Feriehjem Årsberetning 2021

Stiftelsen Hansa Bryggeries Feriehjem driver feriehytter som benyttes av ansatte ved Hansa Borg Bryggerier AS.

Ved utgangen av driftsåret har styret bestått av :

Tore Henrii	Formann
Lars N. Gjøil	Styremedlem
Helge Gjøen	Styremedlem

Stiftelsen har ingen ansatte, det er ikke utbetalt styrehonorar. Nødvendige administrative rutiner blir utført i Bergen av Hansa Borg Bryggerier AS.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Stiftelsens drift har ikke medført forurensing av det ytre miljø.

Pr 31 desember 2021 eier stiftelsen og har sameie i 5 hytter/leiligheter. I 2005 ble det kjøpt en leilighet i Voss Fjellandsby, Myrkdalen. I 2006 ble det kjøpt en rorbu i Austevoll og i 2007 ble det kjøpt en leilighet i Spania. I januar 2012 ble det investert i ytterligere en leilighet i Spania.

I juni 2016 ble det i sameie med Stiftelsen Hytta i Løkkevika, Stiftelsen Hansa Bryggerier's Feriehjem og Hansa Borg Bryggerier AS kjøpt en hytte på Skåbu. Kjøpesum inkl.inventar og off. omkostninger var på 3.881.390

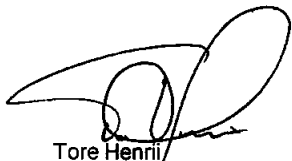
Verdiene i Stiftelsen Hytta i Løkkevika ble samme år overført til Stiftelsen Feriehjem for bryggerinæringen i Sarpsborg m.fl. Eierandelen på hytten i Skåbu er:

-Stiftelsen for bryggerinæringen i Sarpsborg m.fl	59,1%
-Hansa Borg Bryggerier AS	30,9%
-Stiftelsen Hansa Bryggeri's Feriehjem	10,0%

Eiendelene avskrives lineært over 50 år.

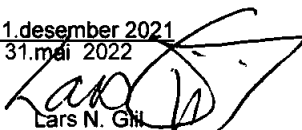
Grunnet Korona epidimien har de to leilighetene i Spania kun vært marginalt utleid i 2020 og 2021, som samlet gir ett stort inntektsbortfall. Til sammenligning var inntektene på disse 112.000 i 2019.

Årets resultat viser et underskudd på 266.103, som innbefatter avskrivning av eiendommene med 164.487


Tore Henrii

Helge Gjøen

Bergen, ~~31. desember 2021~~
31. mai 2022


Lars N. Gjøil

**STIFTELSEN HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM**

RESULTATREGNSKAP		2021	2020
INNETEKTER			
Leieinntekter fra hospiterende	Note 4	159 400	102 200
Renteinntekter		966	1 915
Sum inntekter		<u>160 366</u>	<u>104 115</u>
KOSTNADER			
Driftsutgifter hytter	Note 4	261 982	262 421
Avskrivning	Note 2	164 487	164 487
Sum kostnader		<u>426 469</u>	<u>426 908</u>
ARSRESULTAT		<u>-266 103</u>	<u>-322 793</u>
BALANSE			
		31.12.21	31.12.20
Hytter	Note 2	6 767 247	6 931 734
Innskudd bank	Note 2	634 762	736 379
EIENDELER		<u>7 402 010</u>	<u>7 668 113</u>
Egenkapital	Note 3	7 402 010	7 668 113
Sum egenkapital		<u>7 402 010</u>	<u>7 668 113</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>7 402 010</u>	<u>7 668 113</u>



Tore Henrii

Bergen, 31. desember 2021
31. mai 2022



Lars N. Sill



Helge Gjæren



Stiftelsen Hansa Bryggeri's Feriehjem Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Note 2 Eiendeler

	Austevoll	Myrkdalen	Spania	Skåbu	Sum
Ansk.kost 1.1.	2 452 533	2 100 764	3 282 905	388 139	8 224 341
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Ansk.kost 31.12.	2 452 533	2 100 764	3 282 905	388 139	8 224 341
Akk. avskr. 1.1.	392 408	336 120	525 264	38 815	1 292 607
Årets avskrivninger	49 051	42 015	65 658	7 763	164 487
Akk.avskr. 31.12.	441 459	378 135	590 922	46 578	1 457 094
Bokført verdi 31.12.	2 011 074	1 722 629	2 691 983	341 561	6 767 247
Avskrivningsmetode	Lineær				
Økonomisk levetid	50 år				

Anskaffelseskost er kjøpesum inkludert naturlige første gangs innredningskostnader samt naturlige påkostninger.

Bankinnskudd er vurdert til pålydende.

Note 3 Egenkapital

	SUM
Grunnkapital	
Annen egenkapital	
Egenkapital pr. 1.1.	7 668 113
Årets resultat	-266 103
Sum egenkapital 31.12.	7 402 010

Note 4 Inntekter og kostnader pr. feriested (ex.avskrivninger)

	Austevoll	Myrkdalen	Spania	Skåbu	Rente bank	SUM
Leieinntekter / Rentinntekter	35 000	40 900	22 500	61 000	966	160 366
Driftsutgifter	37 223	54 971	93 019	76 769		261 982
Resultat før avskrivning	-2 223	-14 071	-70 519	-15 769	966	-101 616



Referat fra styremøte i Hansa Bryggeri's Feriehjem 31. mai 2022.

Tilstede:

Lar N Giil, Helge Gjøen og Tore Henrii

Agenda:

Årsberetning 2021
Regnskap 2021
Nytt styremedlem fra mai 2022

Årsberetning:

Årsberetningen ble gjennomgått og godkjent.

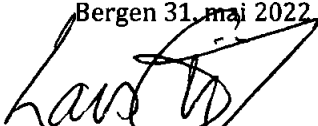
Regnskap:

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent.

Valg av nytt styremedlem:

Morten Hjelle er forespurt og sagt seg villig, og ble dermed valgt som nytt styremedlem i stiftelsen. Styret består etter dette av Tore Henrii, Lars N. Giil, Helge Gjøen og Morten Hjelle

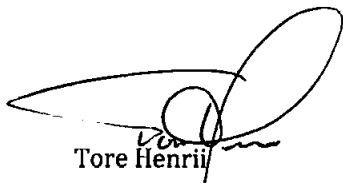
Bergen 31. mai 2022



Lars N. Giil



Helge Gjøen



Tore Henrii



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Hansa Bryggeris Ferie hjem

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hansa Bryggeris Ferie hjem årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JS4DM-PPWKV-MXMGF-EUHG-ZCRUHL-P0A0



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.



Uavhengig revisors beretning - Hansa Bryggeris Feriehjem

Bergen, 14. juni 2022
KPMG AS

Ståle Christensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JS4DM-PPWKV-MXMGF-EUHG-ZCKUH-LP0A0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Christensen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1660746

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-15 06:35:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JS4DM-PPWKV-MXMGF-EUHG-ZCKUH-LP0AO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>