



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Prestegardsvikje 4
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 990 753	12 463 344
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		13 990 753	12 473 344
Kostnader			
Varekostnad		6 618 147	7 015 748
Lønnskostnad	2	5 390 259	5 714 770
Avskrivning	6	231 029	145 670
Annen driftskostnad	2	1 488 949	1 664 120
Sum kostnader		13 728 384	14 540 309
Driftsresultat		262 369	-2 066 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 740	7 757
Sum finansinntekter		3 740	7 757
Annen finanskostnad		103 185	82 365
Sum finanskostnader		103 185	82 365
Netto finans		-99 445	-74 608
Ordinært resultat før skattekostnad		162 925	-2 141 573
Skattekostnad på ordinært resultat		36 009	-473 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 916	-1 668 116
Årsresultat	3	126 916	-1 668 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 916	-1 668 116
Totalresultat		126 916	-1 668 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			25 469
Sum immaterielle eiendeler			25 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	568 118	592 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	562 976	393 887
Sum varige driftsmidler		1 131 095	986 704
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		1 206 095	1 087 173
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	38 880	
Fordringer			
Kundefordringer		1 954 936	11 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	117 131	957 469
Sum fordringer		2 072 067	968 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	257 456	346 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 456	346 219
Sum omløpsmidler		2 368 403	1 314 688
SUM EIENDELER		3 574 498	2 401 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 827	-79 088
Sum opptjent egenkapital		47 827	-79 088
Sum egenkapital		147 827	20 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 328	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 328	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		8 328	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	916 022	644 188
Leverandørgjeld		512 534	564 275
Betalbar skatt		2 212	2 880
Skyldige offentlige avgifter		917 809	733 412
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 069 765	436 195
Sum kortsiktig gjeld		3 418 342	2 380 949
Sum gjeld		3 426 670	2 380 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 574 498	2 401 861



Til generalforsamlingen i Drømmehytta Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drømmehytta Prosjekt AS som viser et overskudd på kr. 126 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 16.06.2020
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert med Signant.



Drømmehytta Prosjekt AS

Årsregnskap 2019

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeldfølger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggskontrakter

Selskapet har ført opp hytter for videresalg, disse ble behandlet iht god regnskapsskikk. Metoden som benyttes er da løpende avregningsmetode. Påløpt kostander aktiveres og klassifiseres sammen med varer, forskudd fra kunde klasisers som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12.:

	2019	2018
Lønninger	4 819 957	5 089 632
Folketrygdavgift	520 203	556 760
Pensjonskostnader	32 846	33 514
Andre ytelser	17 254	34 864
Lønnskostnader	5 390 259	5 714 770

Gjennomsnittlig antall årsverk:

11 12

Godtgjørelser (i kroner)

	Daglig leder
Lønn	379 504
Annen godtgjørelse	34 839

Revisor

Revisjonshonorar kostnadsført (eksl. mva) i 2019 utgjør kr. 26.955 annen bistand er kostnadsført med 0.

Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:



Drømmehytta Prosjekt AS

Årsregnskap 2019

Noter

	Overkurs-			
	Aksjekapital	fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2018	100 000	0	-79 088	20 912
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			126 916	126 916
Egenkapital 31.12.2019	100 000	0	47 827	147 827

Aksjekapital, aksjonærinformasjon og eierstruktur:

	Antall	Pålydende	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Drømmehytta AS	100 000	1	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000		100 000	100 %	100 %

Note 4 - Mellomværende

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Drømmehytta AS	0	0	793 606	1 992 595
Drømmehytta AS - Konsernbidrag			0	-1 796 536
			793 606	196 059
	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2019	2018	2019	2018
Drømmehytta AS	397 031	0	0	0
Drømmehytta AS - Konsernbidrag	0	0	0	0

Note 5 - Langsiktige tilvirkningskontrakter/Anleggskontrakter

	2019	2018
Inntektsført på anleggskontrakter pr 31.12	0	1 495 050
Opptjent ikke fakturert produksjon utgjør	0	1 040 000
Forskuddsfakturert produksjon utgjør	0	0
Varer i arbeid	38 880	0
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betalingsbetingelser i kontrakt	0	0
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0



Drømmehytta Prosjekt AS

Årsregnskap 2019

Noter

Note 6 - Pantstillelser og garantiansvar

Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.

Kassekreditt (Limitt kr. 1.000.000)

Sum

2019	2018
916 022	644 188
916 022	644 188

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:

Fordringer

Varebeholdning/hytter under oppføring

Sum

2019	2018
1 954 936	968 469
38 880	0
1 993 816	968 469

Note 7 -Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

Anskaffelseskost 31.12.18

Tilgang kjøpte driftsmidler

Avgang

Anskaffelseskost 31.12.19

Akkumulerte avskrivninger 31.12.18

Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler

Årets ordinære avskrivninger

Akkumulerte avskrivninger 31.12.19

Balanseverdi pr. 31.12.19

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Lagerplass	Driftsløsøre, verktøy m.v.	SUM
664 518	798 073	1 462 591
46 333	329 086	375 419
	0	0
710 851	1 127 159	1 838 010
71 701	404 187	475 888
	0	0
71 032	159 997	231 029
142 733	564 184	706 916
568 118	562 976	1 131 095

Inntil 10 år

Inntil 5 år

Linear

Note 8 - Bundende midler

Av saldo på bank er kr. 257.456 bundet i skattetrekkmidler

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Styret og ledelsen har vurdert effekten av covid-19 og hvilke konsekvenser dette kan få for selskapet. Selskapet driver i hovedsak og bygger hytter på Vegglifjell, covid-19 fikk en vesentlig effekt på aktiviteten i fjellet i påsken grunnet myndighetenes stenging av fritidshytter. Aktiviteten for Drømmehytta har tatt seg opp etter påske og vi forventer god aktivitet over sommeren. Videre har vi kontraktsfestet byggeavtaler for minst en sesong fremover.

Men styret presiserer at det er normalt usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.



Drømmehytta Prosjekt AS
RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2019	2018
Salgsinntekt		13 990 753	12 463 344
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekt		13 990 753	12 473 344
Varekostnad		6 618 147	7 015 748
Lønnskostnad	2	5 390 259	5 714 770
Avskrivning	6	231 029	145 670
Annen driftskostnad	2	1 488 949	1 664 120
Sum driftskostnad		13 728 384	14 540 309
Driftsresultat		262 369	-2 066 965
Annen finansinntekt		3 740	7 757
Annen finanskostnad		-103 185	-82 365
Ordinært resultat før skattekostnad		162 925	-2 141 573
Skattekostnad på ordinært resultat		36 009	-473 457
Årsresultat	3	126 916	-1 668 116

AB

YST A



Drømmehytta Prosjekt AS

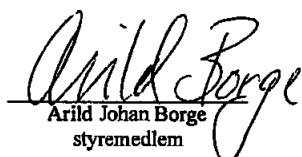
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		<u>0</u>	<u>25 469</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>25 469</u>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	568 118	592 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	562 976	393 887
Sum varige driftsmidler		<u>1 131 095</u>	<u>986 704</u>
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 206 095</u>	<u>1 087 173</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	38 880	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 954 936	11 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	117 131	957 469
Sum fordringer		<u>2 072 067</u>	<u>968 469</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	257 456	346 219
Sum omløpsmidler		<u>2 368 403</u>	<u>1 314 688</u>
SUM EIENDELER		<u>3 574 498</u>	<u>2 401 861</u>

AB
2019 H

Drømmehytta Prosjekt AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>47 827</u>	<u>-79 088</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>47 827</u>	<u>-79 088</u>
Sum egenkapital		<u>147 827</u>	<u>20 912</u>
GJELD			
Utsatt skatt		<u>8 328</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 328</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	916 022	644 188
Leverandørgjeld		512 534	564 275
Betalbar skatt		2 212	2 880
Skyldige offentlige avgifter		917 809	733 412
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	<u>1 069 765</u>	<u>436 195</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 418 342</u>	<u>2 380 949</u>
Sum gjeld		<u>3 426 670</u>	<u>2 380 949</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 574 498</u>	<u>2 401 861</u>


Arild Johan Borge
styremedlem

Styret i Drømmehytta Prosjekt AS

Lars Johan Teien
daglig leder


Fredrik Aas
styreleder