



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 411 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLGEN EIENDOM ELNESVÅGEN AS
Forretningsadresse: Torget 1
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 423 606	1 523 811
Sum inntekter		1 423 606	1 523 811
Kostnader			
Varekostnad		857 854	978 394
Lønnskostnad		1 072	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 100	61 100
Annen driftskostnad	2	272 871	393 701
Sum kostnader		1 192 897	1 433 195
Driftsresultat		230 709	90 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	96
Annen finansinntekt		4 698	
Sum finansinntekter		4 853	96
Annen rentekostnad		229 933	222 014
Sum finanskostnader		229 933	222 014
Netto finans		-225 080	-221 918
Ordinært resultat før skattekostnad		5 629	-131 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 629	-131 302
Årsresultat		5 629	-131 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 629	-131 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 629	
Overføringer annen egenkapital	4		-131 302
Sum overføringer og disponeringer		5 629	-131 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 787 575	4 848 675
Sum varige driftsmidler		4 787 575	4 848 675
Sum anleggsmidler		4 787 575	4 848 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	389 975	255 453
Andre kortsiktige fordringer		2 121	7 119
Sum fordringer		392 096	262 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 147	2 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 147	2 072
Sum omløpsmidler		413 243	264 644
SUM EIENDELER		5 200 818	5 113 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	628 298	633 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-628 298	-633 927
Sum egenkapital		671 702	666 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 118 891	4 234 844
Sum annen langsiktig gjeld		4 118 891	4 234 844
Sum langsiktig gjeld		4 118 891	4 234 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 242	212 402
Skyldig offentlige avgifter		42 092	
Annen kortsiktig gjeld	8	270 891	
Sum kortsiktig gjeld		410 226	212 402
Sum gjeld		4 529 117	4 447 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 200 818	5 113 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774891

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 411 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLGEN EIENDOM ELNESVÅGEN AS
Forretningsadresse: Torget 1
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 411 182
BØLGEN EIENDOM ELNESVÅGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 423 606	1 523 811
Sum inntekter		1 423 606	1 523 811
Kostnader			
Varekostnad		857 854	978 394
Lønnskostnad		1 072	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 100	61 100
Annen driftskostnad	2	272 871	393 701
Sum kostnader		1 192 897	1 433 195
Driftsresultat		230 709	90 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	96
Annen finansinntekt		4 698	
Sum finansinntekter		4 853	96
Annen rentekostnad		229 933	222 014
Sum finanskostnader		229 933	222 014
Netto finans		-225 080	-221 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 629	-131 302
Årsresultat		5 629	-131 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		5 629	-131 302
Udekket tap	4	5 629	
Overføringer annen egenkapital	4		-131 302
Sum overføringer og disponeringer		5 629	-131 302



Organisasjonsnr: 917 411 182
BØLGEN EIENDOM ELNESVÅGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,5

4 787 575

4 848 675

Sum varige driftsmidler

4 787 575

4 848 675

Sum anleggsmidler

4 787 575

4 848 675

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5,6

389 975

255 453

Sum fordringer

2 121
392 096

7 119
262 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

21 147

2 072

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 147

2 072

Sum omløpsmidler

413 243

264 644

SUM EIENDELER

5 200 818

5 113 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,7

1 300 000

1 300 000

Sum innskutt egenkapital

1 300 000

1 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

628 298

633 927

Sum opptjent egenkapital

-628 298

-633 927

Sum egenkapital

671 702

666 073

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 118 891	4 234 844
Sum annen langsiktig gjeld		4 118 891	4 234 844
Sum langsiktig gjeld		4 118 891	4 234 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 242	212 402
Skyldig offentlige avgifter		42 092	
Annen kortsiktig gjeld	8	270 891	
Sum kortsiktig gjeld		410 226	212 402
Sum gjeld		4 529 117	4 447 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 200 818	5 113 319



Organisasjonsnr: 917 411 182
BØLGEN EIENDOM ELNESVÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500000.00	2.60	1300000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Casa Elnesvågen AS	210335.00	42.07%	Ordinære aksjer
Haukåsstien Utvikling AS	140395.00	28.08%	Ordinære aksjer
Leocon Elnesvågen AS	123540.00	24.71%	Ordinære aksjer
JBMV Invest AS	25730.00	5.15%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	500000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bølgen Eiendom Elnesvågen AS**

Organisasjonsnr. 917411182

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
avd Hustadia og Aukra, Torget 13B
6440 ELNESVÅGEN



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 423 606	1 523 811
Sum driftsinntekter		1 423 606	1 523 811
Driftskostnader			
Varekostnad		857 854	978 394
Lønnskostnad		1 073	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 100	61 100
Annen driftskostnad	2	272 871	393 701
Sum driftskostnader		1 192 897	1 433 195
DRIFTSRESULTAT		230 709	90 616
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155	96
Annen finansinntekt		4 698	0
Sum finansinntekter		4 853	96
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		229 933	222 014
Sum finanskostnader		229 933	222 014
NETTO FINANSPOSTER		(225 080)	(221 918)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 629	(131 302)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 629	(131 302)
ÅRSRESULTAT		5 629	(131 302)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(131 302)
Fremføring av udekket tap	4	5 629	0
SUM OVERF. OG DISP.		5 629	(131 302)



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 787 575	4 848 675
Sum varige driftsmidler		4 787 575	4 848 675
SUM ANLEGGSMIDLER		4 787 575	4 848 675
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	389 975	255 453
Andre kortsiktige fordringer		2 121	7 119
Sum fordringer		392 096	262 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 147	2 072
SUM OMLØPSMIDLER		413 243	264 644
SUM EIENDELER		5 200 818	5 113 319
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(628 298)	(633 927)
Sum opptjent egenkapital		(628 298)	(633 927)
SUM EGENKAPITAL		671 702	666 073
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 118 891	4 234 844
Sum annen langsiktig gjeld		4 118 891	4 234 844
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 118 891	4 234 844
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 242	212 402
Skyldig offentlige avgifter		42 092	0
Annen kortsiktig gjeld	8	270 891	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		410 226	212 402
SUM GJELD		4 529 117	4 447 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 200 818	5 113 319



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019


Elnesvågen,


Paul Gunder Groven
styreleder


Geir Inge Solheim
styremedlem

Magnhild Vågen
styremedlem



 Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

 Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021

 Legally signed by
Magnhild Vågen
16.09.2021

**Årsregnskap 2020
for
Bølgen Eiendom Elnesvågen AS**

Organisasjonsnr. 917411182

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
avd Hustadia og Aukra, Torget 13B
6440 ELNESVÅGEN



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Pauli Gunder Groven
16.09.2021

Legally signed by
Magnhild Vågen
16.09.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 423 606	1 523 811
Sum driftsinntekter		1 423 606	1 523 811
Driftskostnader			
Varekostnad		857 854	978 394
Lønnskostnad		1 073	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 100	61 100
Annen driftskostnad	2	272 871	393 701
Sum driftskostnader		1 192 897	1 433 195
DRIFTSRESULTAT		230 709	90 616
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155	96
Annen finansinntekt		4 698	0
Sum finansinntekter		4 853	96
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		229 933	222 014
Sum finanskostnader		229 933	222 014
NETTO FINANSPOSTER		(225 080)	(221 918)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 629	(131 302)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 629	(131 302)
ÅRSRESULTAT		5 629	(131 302)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(131 302)
Fremføring av udekket tap	4	5 629	0
SUM OVERF. OG DISP.		5 629	(131 302)



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021

Legally signed by
Magnhild Vågen
16.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 787 575	4 848 675
Sum varige driftsmidler		4 787 575	4 848 675
SUM ANLEGGSMIDLER		4 787 575	4 848 675
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	389 975	255 453
Andre kortsiktige fordringer		2 121	7 119
Sum fordringer		392 096	262 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 147	2 072
SUM OMLØPSMIDLER		413 243	264 644
SUM EIENDELER		5 200 818	5 113 319
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(628 298)	(633 927)
Sum opptjent egenkapital		(628 298)	(633 927)
SUM EGENKAPITAL		671 702	666 073
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 118 891	4 234 844
Sum annen langsiktig gjeld		4 118 891	4 234 844
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 118 891	4 234 844
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 242	212 402
Skyldig offentlige avgifter		42 092	0
Annen kortsiktig gjeld	8	270 891	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		410 226	212 402
SUM GJELD		4 529 117	4 447 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 200 818	5 113 319


Årsregnskap for Bølgen Eiendom Elnesvågen AS


Organisasjonsnr. 917411182




Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

 Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021

 Legally signed by
Magnhild Vågen
16.09.2021

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Elnesvågen,

Paul Gunder Groven
styreleder

Geir Inge Solheim
styremedlem

Magnhild Vågen
styremedlem



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021

Legally signed by
Magnhild Vågen
16.09.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, NRS8- God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består i å eie og leie ut seksjoner, samt administrasjon av Bølgen Kjøpesenter i Elnesvågen i Hustadvika Kommune.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen ihht unntaksreglene for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Pauli Gunder Groven
16.09.2021

Legally signed by
Magnhild Vågen
16.09.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 093 075
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 093 075
Akk. av/nedskr. pr 1/1	244 400
+ Ordinære avskrivninger	61 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	305 500
Balanseført verdi pr 31/12	4 787 575
Prosentstøt for ord. avskr.	1-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar	kr 18 600.
Annen bistand	kr 17 734
SUM	kr 36 334



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021

Legally signed by
Magnhild Vågen
16.09.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16	-91 184
+ Gevinst- og tapskonto	91 564	114 455
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	387 732	325 084
= Grunnlag utsatt skatt	-296 184	-301 813
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	296 184	301 813
= Grunnlag utsatt skattefordel	296 184	301 813
Utsatt skattefordel	65 160	66 399
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	296 184	301 814
Ikke bokført utsatt skattefordel	65 160	66 399
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16	-91 184	-91 168
+ Gevinst- og tapskonto	91 564	114 455	22 891
Sum	91 548	23 271	-68 277
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-68 277

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-21 343	43 224
+ Utestående fordringer	5 709	10 866
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	166 598	0
= Grunnlag utsatt skatt	-182 232	54 090
Utsatt skatt	0	11 899
Negativt grunnlag utsatt skatt	182 232	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	182 232	0
Utsatt skattefordel	40 091	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Noter for Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917411182



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021

Legally signed by
Magnhild Vågen
16.09.2021

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	-633 927	666 073
Tilført fra årsresultat		5 629	5 629
Pr 31.12.	1 300 000	-628 298	671 702

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 249 513 og pr 31.12. i fjor kr 3 441 772.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 118 891	4 234 844
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 787 575	4 848 675
Kundefordringer	233 695	255 453
Sum pantsatte eiendeler	5 021 270	5 104 128

Note 6 - Kundefordringer

Fordringer er oppført til pålydende.



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021

Legally signed by
Magnhild Vågen
16.09.2021

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 2,60 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Casa Elnesvågen AS	917 788 553	210 335	42,07 %
Haukåsstien Utvikling AS	916 716 559	140 395	28,08 %
Leocon Elnesvågen AS	988 412 341	123 540	24,70 %
Jbmv Invest AS	913 867 807	25 730	5,15 %
SUM		500 000	100,00%

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld, mellomværende med aksjonær

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld (lån fra aksjonær under korona)	200 000	0
SUM	200 000	0



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Kontospesifisert utskrift

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021

Legally signed by
Magnhild Vågen
16.09.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3000 Andel Boligsameiet Bølgen Terra		18 466,52	0,00
3010 Leie Standplass		0,00	18 776,00
3081 Kontanrabatter, avgiftspliktig		(1,46)	0,00
3600 Husleie, avg.pl - prodnr 13		343 860,00	361 208,00
3610 Felleskostnader avg.pl - prodnr		1 134 137,79	1 045 144,67
3611 Etterberegnet felleskostnader		(113 921,27)	0,00
3612 Avsetning felleskostnader avreg		(70 891,36)	0,00
3615 Strøm ventilasjonsanl avg.pl -		74 372,59	73 962,33
3618 Leie inngangsareal Casa Elnesvå		12 000,00	0,00
3620 Standplass i fellesareal - prod		25 583,30	24 720,00
Sum Annen driftsinntekt		1 423 606,11	1 523 811,00
Sum driftsinntekter		1 423 606,11	1 523 811,00
Driftskostnader			
Varekostnad			
4301 Felleskostnader ledige lokaler		0,00	(30 000,00)
4320 Kommunale avgifter		10 000,22	22 002,40
4340 Strøm ventilasjonsanlegg		48 913,26	104 185,00
4341 Strøm fellesanlegg		39 203,44	85 919,40
4360 Renhold		139 134,26	133 903,02
4361 Renovasjon		126 082,08	105 283,66
4362 Skadedyrkontroll		14 909,00	14 567,00
4370 Vaktmestertjeneste		175 161,86	182 225,90
4371 Vaktmestertjenester- brannvern		18 387,50	0,00
4380 Driftsmaterialer/rekvisita		71 205,97	30 094,77
4383 Driftsavtaler/abonnement		20 390,00	57 426,50
4385 VENTILASJONANLEGG Rep/ vedl.hol		60 245,40	12 808,00
4386 HEIS Rep/ vedl.hold		39 686,76	33 253,25
4387 RULLETRAPP Rep/ vedl.hold		9 200,00	75 155,20
4388 HEIS serviceavtale		11 877,22	11 575,20
4389 RULLETRAPP serviceavtale		33 143,20	32 272,00
4390 Rep vedl felles		5 501,20	46 801,10
4391 Felles kostnader Elnesvågen Ha		34 812,80	60 921,60
Sum Varekostnad		857 854,17	978 394,00
Lønnskostnad			
5990 Annen personalkostnad		1 072,50	0,00
Sum Lønnskostnad		1 072,50	0,00
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Altinn - Avskr.bygninger/annen	1	61 100,00	61 100,00
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		61 100,00	61 100,00
Annen driftskostnad			
6340 Lys, varme	2	8 189,61	5 798,00
6390 Annen kostnad lokaler		0,00	17 535,20
6420 Leie datasystemer		16 930,75	0,00
6540 Kjøp inventar/kontormaskiner		0,00	9 913,00
6590 Annet driftsmateriale		6 106,76	0,00
6600 Reparasjoner og vedlikehold by		(6 737,58)	54 233,80
6601 Felleskostnader ledige lokaler		0,00	30 000,00
6620 Reparasjoner og vedlikehold ut		0,00	2 164,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917411182 Side1av5



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Kontospesifisert utskrift

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021
Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021
Legally signed by
Magnhild Vågen
16.09.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
6700 Revisjonshonorar		36 334,00	49 850,00
6705 Regnskapshonorar		43 061,25	65 000,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.		504,80	0,00
6890 Annen kontorkostnad		0,00	6 659,20
6900 Telefon		3 305,00	2 576,00
7300 Annonser		6 990,40	3 600,00
7320 Reklamekostnad		17 833,50	36 315,20
7500 Forsikringspremie		41 742,00	43 153,00
7750 Eiendomsskatt		80 640,00	80 638,00
7770 Bank og kortgebyrer		5 401,00	5 231,60
7771 Øreavrundning		(30,68)	(16,35)
7790 Annen kostnad		12 600,00	1 050,00
7830 Tap på fordringer		0,00	(20 000,00)
Sum Annen driftskostnad		272 870,81	393 700,65
Sum driftskostnader		1 192 897,48	1 433 194,65
DRIFTSRESULTAT		230 708,63	90 616,35
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		77,00	19,00
8051 Renteinntekt bank/post		8,00	7,00
8055 Renteinntekt kundefordringer		70,00	70,00
Sum Annen renteinntekt		155,00	96,00
Annen finansinntekt			
8079 Annen finansinntekt		4 698,00	0,00
Sum Annen finansinntekt		4 698,00	0,00
Sum finansinntekter		4 853,00	96,00
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8153 Rentekostnad 4213 65 68463		20 494,00	135 670,00
8154 Rente/provisjon kassakreditt		0,00	1,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		2 153,87	3 255,68
8156 Rentekostnad SMN Lån 4214 74 76		207 285,00	83 087,73
Sum Annen rentekostnad		229 932,87	222 014,41
Sum finanskostnader		229 932,87	222 014,41
NETTO FINANSPOSTER		(225 079,87)	(221 918,41)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 628,76	(131 302,06)
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
ORDINÆRT RESULTAT		5 628,76	(131 302,06)
ÅRSRESULTAT		5 628,76	(131 302,06)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4		
8990 Fremført udekket tap		0,00	(131 302,06)
Sum Overføringer annen egenkapital		0,00	(131 302,06)

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917411182 Side2av5



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Kontospesifisert utskrift

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021

Legally signed by
Magnhild Vågen
16.09.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Fremføring av udekket tap	4		
8992 Dekning av udekket tap		5 628,76	0,00
Sum Fremføring av udekket tap		5 628,76	0,00
SUM OVERF. OG DISP.		5 628,76	(131 302,06)



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Pauli Gunder Groven
16.09.2021

Legally signed by
Magnhild Vågen
16.09.2021

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5		
1100 Bygninger		2 751 412,14	0,00
1120 Altinn - Bygningsmessige anlegg		0,00	2 812 512,00
1150 Tomter og andre grunnarealer		2 036 163,00	2 036 163,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 787 575,14	4 848 675,00
Sum varige driftsmidler		4 787 575,14	4 848 675,00
SUM ANLEGGSMIDLER		4 787 575,14	4 848 675,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5,6		
1500 Kundefordringer		146 655,00	66 340,00
1530 Opptjente ikke fakt.driftsinnt		243 320,07	189 113,00
Sum Kundefordringer		389 975,07	255 453,00
Andre kortsiktige fordringer			
1740 Forskuddsbetalt serviceavtale		2 120,80	7 119,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		2 120,80	7 119,00
Sum fordringer		392 095,87	262 572,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bank SMN 42020522806		21 147,42	2 072,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 147,42	2 072,00
SUM OMLØPSMIDLER		413 243,29	264 644,00
SUM EIENDELER		5 200 818,43	5 113 319,00
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7		
2000 Egenkapital		1 300 000,00	1 300 000,00
Sum Selskapskapital		1 300 000,00	1 300 000,00
Sum innskutt egenkapital		1 300 000,00	1 300 000,00
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
2080 Udekket tap		(628 298,28)	(633 927,00)
Sum Udekket tap		(628 298,28)	(633 927,00)
Sum opptjent egenkapital		(628 298,28)	(633 927,00)
SUM EGENKAPITAL		671 701,72	666 073,00
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
2223 SMN Lån 4214 74 76692		4 118 891,00	4 234 844,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		4 118 891,00	4 234 844,00
Sum annen langsiktig gjeld		4 118 891,00	4 234 844,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 118 891,00	4 234 844,00
KORTSIKTIG GJELD			


Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Bølgen Eiendom Elnesvågen AS


Organisasjonsnr. 917411182 Side4av5




Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

 Legally signed by
Pauli Gunder Groven
16.09.2021

 Legally signed by
Magnhild Vågen
16.09.2021

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		97 242,35	212 402,00
Sum Leverandørgjeld		97 242,35	212 402,00
Skyldig offentlige avgifter			
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		42 092,00	0,00
Sum Skyldig offentlige avgifter		42 092,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	8		
2905 Felleskostnader tilgode		70 891,36	0,00
2911 Gjeld til Casa Elnesvågen AS		84 120,00	0,00
2912 Gjeld til JBMV Invest AS		10 300,00	0,00
2914 Gjeld til Lecon Elnesvågen AS		49 420,00	0,00
2916 Gjeld til Haukåsstien Utvikling		56 160,00	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		270 891,36	0,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		410 225,71	212 402,00
SUM GJELD		4 529 116,71	4 447 246,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 200 818,43	5 113 319,00



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bølgen Eiendom Elnesvågen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Siraune
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Boså	Klavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 16. september 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, NRS8- God regnskapsskikk for små foretak.
Selskapets virksomhet består i å eie og leie ut seksjoner, samt administrasjon av Bølgen Kjøpesenter i Elnesvågen i Hustadvika Kommune.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen ihht unntaksreglene for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917411182



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Noter 2020

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 093 075
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 093 075
Akk. av/nedskr. pr 1/1	244 400
+ Ordinære avskrivninger	61 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	305 500
Balanseført verdi pr 31/12	4 787 575
Prosentatsats for ord. avskr.	1-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar	kr 18 600.
Annen bistand	kr 17 734
SUM	kr 36 334



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16	-91 184
+ Gevinst- og tapskonto	91 564	114 455
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	387 732	325 084
= Grunnlag utsatt skatt	-296 184	-301 813
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	296 184	301 813
= Grunnlag utsatt skattefordel	296 184	301 813
Utsatt skattefordel	65 160	66 399
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	296 184	301 814
Ikke bokført utsatt skattefordel	65 160	66 399
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16	-91 184	-91 168
+ Gevinst- og tapskonto	91 564	114 455	22 891
Sum	91 548	23 271	-68 277
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-68 277

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-21 343	43 224
+ Utestående fordringer	5 709	10 866
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	166 598	0
= Grunnlag utsatt skatt	-182 232	54 090
Utsatt skatt	0	11 899
Negativt grunnlag utsatt skatt	182 232	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	182 232	0
Utsatt skattefordel	40 091	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Aksjekapital /	Annen	Sum
----------------	-------	-----

Noter for Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 917411182



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Noter 2020

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	-633 927	666 073
Tilført fra årsresultat		5 629	5 629
Pr 31.12.	1 300 000	-628 298	671 702

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 249 513 og pr 31.12. i fjor kr 3 441 772.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 118 891	4 234 844
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 787 575	4 848 675
Kundefordringer	233 695	255 453
Sum pantsatte eiendeler	5 021 270	5 104 128

Note 6 - Kundefordringer

Fordringer er oppført til pålydende.



Bølgen Eiendom Elnesvågen AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 2,60 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Casa Elnesvågen AS	917 788 553	210 335	42,07 %
Haukåsstien Utvikling AS	916 716 559	140 395	28,08 %
Leocon Elnesvågen AS	988 412 341	123 540	24,70 %
Jbmv Invest AS	913 867 807	25 730	5,15 %
SUM		500 000	100,00%

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld, mellomværende med aksjonær

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld (lån fra aksjonær under korona)	200 000	0
SUM	200 000	0