



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 105 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS  
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Victoria Mofjell Bunæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 431 540	1 180 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 540</b>	<b>1 180 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	305 100	311 576
Annen driftskostnad	3	93 813	170 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 913</b>	<b>481 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 032 627</b>	<b>699 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 327	4 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 327</b>	<b>4 628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 277	187 235
Annen finanskostnad		342 054	364 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 331</b>	<b>552 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 004</b>	<b>-547 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 623</b>	<b>151 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 606	33 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 017</b>	<b>118 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 017</b>	<b>118 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	200 532	
Overføringer annen egenkapital	5	216 485	118 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 017</b>	<b>118 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 913	8 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 913</b>	<b>8 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 106 143	12 411 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 106 143</b>	<b>12 411 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 125 056</b>	<b>12 419 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 633	44 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 633</b>	<b>44 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 014</b>	<b>602 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 647</b>	<b>647 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 586 703</b>	<b>13 066 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	779 227	779 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>809 227</b>	<b>809 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	216 485	-200 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 485</b>	<b>-200 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 025 712</b>	<b>608 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 284 663	8 084 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>8 284 663</b>	<b>8 084 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 284 663</b>	<b>8 084 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 969	5 105
Betalbar skatt	4	128 023	45 016
Skyldige offentlige avgifter		58 654	194 880
Annen kortsiktig gjeld		3 084 682	4 129 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 276 328</b>	<b>4 374 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 560 991</b>	<b>12 458 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 586 703</b>	<b>13 066 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 105 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS  
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 3A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Victoria Mofjell Bunæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 105 297  
LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 431 540	1 180 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 540</b>	<b>1 180 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	305 100	311 576
Annen driftskostnad	3	93 813	170 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 913</b>	<b>481 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 032 627</b>	<b>699 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 327	4 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 327</b>	<b>4 628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 277	187 235
Annen finanskostnad		342 054	364 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 331</b>	<b>552 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 004</b>	<b>-547 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 623</b>	<b>151 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 606	33 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 017</b>	<b>118 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 017</b>	<b>118 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	200 532	
Overføringer annen egenkapital	5	216 485	118 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 017</b>	<b>118 237</b>



Organisasjonsnr: 915 105 297  
LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 913	8 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 913</b>	<b>8 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 106 143	12 411 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 106 143</b>	<b>12 411 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 125 056</b>	<b>12 419 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 633	44 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 633</b>	<b>44 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 014	602 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 647</b>	<b>647 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 586 703</b>	<b>13 066 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	779 227	779 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>809 227</b>	<b>809 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	216 485	-200 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 485</b>	<b>-200 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 025 712</b>	<b>608 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 284 663	8 084 000



Sum annen langsiktig gjeld	7	8 284 663	8 084 000
Sum langsiktig gjeld		8 284 663	8 084 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 969	5 105
Betalbar skatt	4	128 023	45 016
Skyldige offentlige avgifter		58 654	194 880
Annen kortsiktig gjeld		3 084 682	4 129 129
Sum kortsiktig gjeld		3 276 328	4 374 130
Sum gjeld		11 560 991	12 458 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 586 703	13 066 825



Organisasjonsnr: 915 105 297  
LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mamath AS	18.00	60.00%	Ordinære aksjer
Jumm Eiendom AS	12.00	40.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Hudhelse AS. Daglig leder er indirekte eier av 20% av aksjene gjennom sitt eierskap i Mamath AS Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Løkkeåsveien 3A&B AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LPHPX-66DFZ-AJ3JX-6NOJK-UFKBP-TTAG4



## Løkkeåsveien 3A&B AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 431 540	1 180 795
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	305 100	311 576
Annen driftskostnad	3	93 813	170 162
Sum driftskostnader		398 913	481 738
Driftsresultat		1 032 627	699 057
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 327	4 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 277	187 235
Annen finanskostnad		342 054	364 864
Netto finansposter		-498 004	-547 471
Ordinært resultat før skattekostnad		534 623	151 586
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 606	33 349
<b>Årsresultat</b>		<b>417 017</b>	<b>118 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	216 485	118 237
Udekket tap	5	200 532	0
Sum disponert		417 017	118 237

Pennco Dokumentnøkkel: LPHPX-66DFZ-AJ3JX-6NOJK-UFKBP-TTAG4



## Løkkeåsveien 3A&B AS

---

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	18 913	8 496
Sum immaterielle eiendeler		18 913	8 496
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 106 143	12 411 243
Sum varige driftsmidler		12 106 143	12 411 243
Sum anleggsmidler		12 125 056	12 419 739
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		29 633	44 685
Sum fordringer		29 633	44 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 014	602 401
Sum omløpsmidler		461 647	647 086
Sum eiendeler		12 586 703	13 066 825

Penneo Dokumentnøkkel: LPHPX-66DFZ-AJ3JX-6NOJK-UFKBP-TTAG4



## Løkkeåsveien 3A&B AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	779 227	779 227
Sum innskutt egenkapital		809 227	809 227
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	216 485	-200 532
Sum opptjent egenkapital		216 485	-200 532
Sum egenkapital		1 025 712	608 695
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 284 663	8 084 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 284 663	8 084 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 969	5 105
Betalbar skatt	4	128 023	45 016
Skyldige offentlige avgifter		58 654	194 880
Annen kortsiktig gjeld		3 084 682	4 129 129
Sum kortsiktig gjeld		3 276 328	4 374 130
Sum gjeld		11 560 991	12 458 130
Sum egenkapital og gjeld		12 586 703	13 066 825

Sandvika, 22. mai 2023

Jarl Arvid Bunæs

Styrets leder

Therese Victoria Mofjell  
Bunæs

Daglig leder / styremedlem

Unn Anna Maria Benum  
Bunæs

Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LPHPX-66DFZ-AJ3JX-6NOJK-UFKBP-TTAG4



## Løkkeåsveien 3A&B AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etterhvert som den opptjenes.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsmessig anlegg	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 195 258	183 357	948 431	40 874	2 800 000	14 167 920
Anskaffelseskost 31.12.	10 195 258	183 357	948 431	40 874	2 800 000	14 167 920
Akk.avskrivning 31.12.	-1 385 086	-138 897	-496 924	-40 874	0	-2 061 781
Balanseført pr. 31.12.	8 810 172	44 460	451 507	0	2 800 000	12 106 139



## Løkkeåsveien 3A&B AS

### Noter til regnskapet for 2022

Årets avskrivninger	203 905	6 352	94 843	0	0	305 100
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Hudhelse AS. Daglig leder er indirekte eier av 20% av aksjene gjennom sitt eierskap i Mamath AS  
Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	128 023	45 016
Endring utsatt skatt	-10 417	-11 667
Årets totale skattekostnad	<u>117 606</u>	<u>33 349</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	534 623	151 586
Permanente forskjeller	-50	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 349	53 032
Årets skattegrunnlag	<u>581 922</u>	<u>204 618</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	128 023	45 016

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-85 969	-38 620
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-85 969</u>	<u>-38 620</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18 913	-8 496

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	779 227	0	-200 532	608 695
Årsresultat	0	0	216 485	200 532	417 017
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>779 227</u>	<u>216 485</u>	<u>0</u>	<u>1 025 712</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



## Løkkeåsveien 3A&B AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjene i Løkkeåsveien 3A&B AS ble i januar 2021 solgt fra Hudhelse AS til Mamath AS (60%) og Jumm Eiendom AS (40%).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mamath AS	18	60 %	60 %
Jumm Eiendom AS	12	40 %	40 %
Sum	30	100 %	100 %

### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskuddsbetalte kostnader og påløpte inntekter	29 633	44 685
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til eierselskap	3 074 120	4 151 843



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Unn Anna Maria Benum Bunæs

Styremedlem

På vegne av: Løkkeåsveien 3A&B AS  
Serienummer: 9578-5994-4-2708587  
IP: 89.11.xxx.xxx  
2023-05-23 07:50:41 UTC



### Jarl Arvid Bunæs

Styreleder

På vegne av: Løkkeåsveien 3A&B  
Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-490009  
IP: 89.11.xxx.xxx  
2023-05-23 07:57:19 UTC



### Therese Victoria Mofjell Bunæs

Daglig leder

På vegne av: Løkkeåsveien 3A&B AS  
Serienummer: 9578-5994-4-523420  
IP: 51.175.xxx.xxx  
2023-05-24 16:00:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPHPX-66DFZ-AJ3JX-6NOJK-UFKBP-TTAG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ORDINÆR GENERALFORSAMLING I LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS

ble avholdt den 22.mai 2023 i Løkkeåsveien 3A, Sandvika

Tilstede var: Jarl Arvid Bunæs. Samtlige aksjer i selskapet var således representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og representant til å signere protokollen  
Jarl Arvid Bunæs valgt til møteleder og til å signere protokollen.
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden  
Innkalling og dagsorden ble godkjent.
3. Gjennomgang og godkjenning av årsoppgjør samt fastsetting av resultatregnskap og balanse pr. 31.12.2021, herunder disponering av årets resultat  
Styrets beretning med tilhørende resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått.

### Følgende vedtak ble fattet:

Det fremlagte resultatregnskap og balanse pr. 31.12.2021 ble godkjent. Årets overskudd kr. 417 017,- ble vedtatt disponert på følgende måte:

Overføring til annen egenkapital	kr	216 485,-
Overført til udekket tap	kr	200 532,-
Sum disponert	kr	417 017,-

4. Valg av styremedlemmer:  
Ingen personer står på valg.
5. Fastsetting av honorar til selskapets tillitsmenn  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Ytterligere saker forelå ikke til behandling, og møtet ble deretter hevet.

Sandvika, 22. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Jarl Arvid Bunæs



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jarl Arvid Bunæs

Møteleder

På vegne av: Løkkeåsveien 3A&B

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-490009

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-05-24 10:11:03 UTC



Penneo Dokumentnr: AZ32L-WENMP-NQYYP-SNTTB-70T1Z-LOWEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>