



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 18 KLEPP AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 18
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		756 000	696 000
Sum inntekter		756 000	696 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	83 025	83 025
Annen driftskostnad		136 861	31 545
Sum kostnader		219 886	114 570
Driftsresultat		536 114	581 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	1 000
Sum finansinntekter		152	1 000
Annen rentekostnad		152 791	134 544
Sum finanskostnader		152 791	134 544
Netto finans		-152 639	-133 544
Ordinært resultat før skattekostnad		383 475	447 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 365	98 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 110	349 286
Årsresultat		299 110	349 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 110	349 286
Totalresultat		299 110	349 286
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 150 000
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		299 110	
Overført fra annen egenkapital			-1 800 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	299 110	349 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 620 750	3 703 775
Sum varige driftsmidler		3 620 750	3 703 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 456 728	2 195 591
Sum finansielle anleggsmidler		2 456 728	2 195 591
Sum anleggsmidler		6 077 478	5 899 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 700	8 552
Sum fordringer		8 700	8 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 382	359 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 382	359 393
Sum omløpsmidler		266 082	367 945
SUM EIENDELER		6 343 560	6 267 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 592	367 482
Sum opptjent egenkapital		666 592	367 482
Sum egenkapital	6	766 592	467 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 525	148 983
Sum avsetninger for forpliktelser		156 525	148 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 185 869	5 394 592
Sum annen langsiktig gjeld		5 185 869	5 394 592
Sum langsiktig gjeld		5 342 394	5 543 575
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	76 823	89 364
Skyldig offentlige avgifter		157 276	166 465
Annen kortsiktig gjeld		475	425
Sum kortsiktig gjeld		234 574	256 254
Sum gjeld		5 576 968	5 799 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 343 560	6 267 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413130

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 18 KLEPP AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 18
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 645 124
BEDRIFTSVEIEN 18 KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		756 000	696 000
Sum inntekter		756 000	696 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	83 025	83 025
Annen driftskostnad		136 861	31 545
Sum kostnader		219 886	114 570
Driftsresultat		536 114	581 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	1 000
Sum finansinntekter		152	1 000
Annen rentekostnad		152 791	134 544
Sum finanskostnader		152 791	134 544
Netto finans		-152 639	-133 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 365	98 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 110	349 286
Årsresultat		299 110	349 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 110	349 286
Totalresultat		299 110	349 286
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 150 000
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		299 110	
Overført fra annen egenkapital			-1 800 714
Sum overføringer og disponeringer	6	299 110	349 286



Organisasjonsnr: 990 645 124
BEDRIFTSVEIEN 18 KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1, 5

3 620 750

3 703 775

Sum varige driftsmidler

3 620 750

3 703 775

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

2

2 456 728

2 195 591

Sum finansielle anleggsmidler

2 456 728

2 195 591

Sum anleggsmidler

6 077 478

5 899 366

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

8 700

8 552

Sum fordringer

8 700

8 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

257 382

359 393

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

257 382

359 393

Sum omløpsmidler

266 082

367 945

SUM EIENDELER

6 343 560

6 267 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

666 592

367 482

Sum opptjent egenkapital

666 592

367 482



Sum egenkapital	6	766 592	467 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 525	148 983
Sum avsetninger for forpliktelses		156 525	148 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 185 869	5 394 592
Sum annen langsiktig gjeld		5 185 869	5 394 592
Sum langsiktig gjeld		5 342 394	5 543 575
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	76 823	89 364
Skyldig offentlige avgifter		157 276	166 465
Annen kortsiktig gjeld		475	425
Sum kortsiktig gjeld		234 574	256 254
Sum gjeld		5 576 968	5 799 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 343 560	6 267 311



Organisasjonsnr: 990 645 124
BEDRIFTSVEIEN 18 KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter til regnskapet pr 31. desember 2021 BEDRIFTSVEIEN 18 KLEPP AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid, men nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet mener verdi eiendom er vesentlig høyere enn gjeld. I tillegg vurderes leietaker som solig. Selskapet mener derfor at Covid-19 utbruddet ikke endrer på forutsetningen om å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	700 000	4 151 279	4 851 279
Tilgang	-	-	-
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	700 000	4 151 279	4 851 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-1 230 529	-1 230 529
Balanseført verdi pr. 31.12.	700 000	2 920 750	3 620 750
Årets avskrivning		83 025	83 025
Lineære avskr med		2 %	



NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 100.
Det er kun en aksjeklasse.

Akjonær	Verv	Eierandel i %
Ultra-Technology AS		100
Daglig leder og styreleder Stig Seglem eier indirekte alle aksjene i Ultra-Technology AS		

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med morselskap i 2021:

	2021
Fordring morselskap	2 134 657

NOTE 3 UTSATT SKATT/SKATTEKOSTNAD

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	1.1.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	677 196	711 477	-34 281
Netto midlertidige forskjeller	677 196	711 477	-34 281
Utsatt skattefordel/utsatt skatt basert på 22 %/22%	148 983	156 525	-7 542

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	383 475
Avgitt konsernbidrag	0
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 281
Årets skattepliktige inntekt	349 194

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat 22%	76 823
--------------------------------------	--------

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	76 823
Endring i utsatt skatt	7 542
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	84 365



NOTE 4 ANSATTE, LØNNSKOSTNADER, HONORARER

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 5 GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 140 000	4 350 000

Bokført verdi pr. 31.12 for eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Tomt og forretningsbygg	3 620 750	3 703 775

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	367 481	467 481
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		299 110	299 110
Egenkapital pr. 31.12	100 000	666 591	766 591



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 18 Klepp AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bedriftsveien 18 Klepp AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 299 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LFEOT-6C55O-PL8OW-1013J-4PW12-1DPPQ



Revisors beretning 2021 for Bedriftsveien 18 Klepp AS



Sandnes, 31. mai 2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LFE0T-6C55O-PL8OW-1013J-4PW12-1DPPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 13:49:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFE0T-6C55O-PL8OW-1013J-4PW12-1DPPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>