



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTVEIEN 142 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Stout Real Estate AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 592 266	6 352 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 592 266</b>	<b>6 352 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 429 294	1 647 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 429 294</b>	<b>1 647 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 162 972</b>	<b>4 704 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 857	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 857</b>	
Annen rentekostnad	4	923 518	776 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 518</b>	<b>776 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-912 660</b>	<b>-776 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 250 312</b>	<b>3 928 807</b>
Skattekostnad på resultat	5	935 069	864 498
<b>Årsresultat</b>		<b>3 315 243</b>	<b>3 064 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 315 243</b>	<b>3 064 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 315 243</b>	<b>3 064 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 322 196	1 949 074
Udekket tap	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	6		1 115 235
Overført fra annen egenkapital	6	-6 953	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 315 243</b>	<b>3 064 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 787 832	25 787 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 119 887	2 046 132
Andre kortsiktige fordringer	4	29 947	179 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 149 834</b>	<b>2 225 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 815	774 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 815</b>	<b>774 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 723 648</b>	<b>3 000 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 511 480</b>	<b>28 788 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 790 000	1 790 000
Overkurs	6	1 728 330	1 728 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 518 330</b>	<b>3 518 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 108 282	1 115 235
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 282</b>	<b>1 115 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 626 612</b>	<b>4 633 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	944 329	946 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>944 329</b>	<b>946 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 644 077	13 036 882
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 644 077</b>	<b>13 036 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 588 406</b>	<b>13 983 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		916 998	162 095
Betalbar skatt	5		317 211
Skyldig offentlige avgifter		221 567	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 157 897	9 692 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 296 462</b>	<b>10 171 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 884 868</b>	<b>24 154 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 511 480</b>	<b>28 788 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTVEIEN 142 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Stout Real Estate AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 083 543  
POSTVEIEN 142 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 592 266	6 352 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 592 266</b>	<b>6 352 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 429 294	1 647 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 429 294</b>	<b>1 647 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 162 972</b>	<b>4 704 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 857	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 857</b>	
Annen rentekostnad	4	923 518	776 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 518</b>	<b>776 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-912 660</b>	<b>-776 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 250 312</b>	<b>3 928 807</b>
Skattekostnad på resultat	5	935 069	864 498
<b>Årsresultat</b>		<b>3 315 243</b>	<b>3 064 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 315 243</b>	<b>3 064 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 315 243</b>	<b>3 064 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 322 196	1 949 074
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 115 235
Overført fra annen egenkapital	6	-6 953	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 315 243</b>	<b>3 064 309</b>





Organisasjonsnr: 933 083 543  
POSTVEIEN 142 EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 787 832	25 787 832
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 119 887	2 046 132
Andre kortsiktige fordringer	4	29 947	179 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 149 834</b>	<b>2 225 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		573 815	774 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 815</b>	<b>774 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 723 648</b>	<b>3 000 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 511 480</b>	<b>28 788 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 790 000	1 790 000
Overkurs	6	1 728 330	1 728 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 518 330</b>	<b>3 518 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 108 282	1 115 235
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 282</b>	<b>1 115 235</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 626 612</b>	<b>4 633 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		944 329	946 290
Sum avsetninger for forpliktelser	5	944 329	946 290
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 644 077	13 036 882
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 644 077</b>	<b>13 036 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 588 406</b>	<b>13 983 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		916 998	162 095
Betalbar skatt	5		317 211
Skyldig offentlige avgifter		221 567	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 157 897	9 692 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 296 462</b>	<b>10 171 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 884 868</b>	<b>24 154 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 511 480</b>	<b>28 788 256</b>



Organisasjonsnr: 933 083 543  
POSTVEIEN 142 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Postveien 142 Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Postveien 142 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 315 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 5. mai 2025

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Postveien 142 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 083 543



### Resultatregnskap

Postveien 142 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 592 266	6 352 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 592 266</b>	<b>6 352 132</b>
Annen driftskostnad		1 429 294	1 647 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 429 294</b>	<b>1 647 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 162 972</b>	<b>4 704 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 857	0
Annen rentekostnad	4	923 518	776 010
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-912 660</b>	<b>-776 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 250 312</b>	<b>3 928 807</b>
Skattekostnad på resultat	5	935 069	864 498
<b>Årsresultat</b>		<b>3 315 243</b>	<b>3 064 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	3 322 196	1 949 074
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 115 235
Overført fra annen egenkapital	6	6 953	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 315 243</b>	<b>3 064 309</b>

Postveien 142 Eiendom AS

Side 2



### Balanse

Postveien 142 Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 787 832	25 787 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 119 887	2 046 132
Andre kortsiktige fordringer	4	29 947	179 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 149 834</b>	<b>2 225 635</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 815	774 789
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 723 648</b>	<b>3 000 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 511 480</b>	<b>28 788 256</b>

Postveien 142 Eiendom AS

Side 3



**Balanse**

Postveien 142 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 790 000	1 790 000
Overkurs	6	1 728 330	1 728 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 518 330</b>	<b>3 518 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 108 282	1 115 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 282</b>	<b>1 115 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 626 612</b>	<b>4 633 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	944 329	946 290
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>944 329</b>	<b>946 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 644 077	13 036 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 644 077</b>	<b>13 036 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		916 998	162 095
Betalbar skatt	5	0	317 211
Skyldig offentlige avgifter		221 587	0
Annen kortsiktig gjeld	4	9 157 897	9 692 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 296 462</b>	<b>10 171 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 884 868</b>	<b>24 154 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 511 480</b>	<b>28 788 256</b>

Stavanger, 24.03.2025  
Styret i Postveien 142 Eiendom AS

Geir Sverre Stoutland  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Postveien 142 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.24</b>	<b>17 452 107</b>	<b>4 356 984</b>	<b>25 843</b>	<b>21 834 935</b>
Oppskrivning pr. 01.01.24	3 978 740			3 978 740
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 430 847</b>	<b>4 356 984</b>	<b>25 843</b>	<b>25 813 675</b>
Av- og nedskrivninger pr.01.01.24	0		25 843	25 843
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 843</b>	<b>25 843</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 430 847</b>	<b>4 356 984</b>	<b>0</b>	<b>25 787 832</b>
Økonomisk levetid	avskrives ikke	avskrives ikke	5 år	

## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalte kostnader	33 974	14 848
Andre kortsiktige fordringer	-4 027	164 655
<b>Sum</b>	<b>29 947</b>	<b>179 503</b>

### Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Postveien 142 Holding AS	3 422 387	5 756 418
Gjeld til Postveien 142 Holding AS - konsemdbidrag	4 259 226	2 496 813
Påløpt rente	0	119 058
Forskuddsbetalt inntekt	1 274 472	1 253 713
Annen kortsiktig gjeld	201 811	64 211
<b>Sum</b>	<b>9 157 897</b>	<b>9 692 213</b>

Kostnadsførte renter tilknyttet lån fra Postveien 142 Holding AS er kr 338 113.

Gjeld sikret ved pant	12 644 077	13 036 882
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	25 787 832	25 787 832
<b>Sum</b>	<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	937 030	866 950
Endring i utsatt skatt	-1 961	-2 452
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>935 069</b>	<b>864 498</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 250 312	3 928 807
Permanente forskjeller	0	731
Endring i midlertidige forskjeller	8 914	11 143
Avgitt konsernbidrag	-4 259 226	-2 498 813
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 441 868</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	937 030	866 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-937 030	-549 739
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>317 211</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 256 748	4 256 748	0
Gevinst – og tapskonto	35 657	44 572	8 914
<b>Sum</b>	<b>4 292 405</b>	<b>4 301 319</b>	<b>8 914</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 292 405</b>	<b>4 301 319</b>	<b>8 914</b>
----------------------------------	------------------	------------------	--------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>944 329</b>	<b>946 290</b>	<b>1 961</b>
----------------------------	----------------	----------------	--------------

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 790 000</b>	<b>1 728 330</b>	<b>1 115 235</b>	<b>4 633 565</b>
Årets resultat	0	0	3 315 243	3 315 243
Avsatt konsernbidrag	0	0	-3 322 196	-3 322 196
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 790 000</b>	<b>1 728 330</b>	<b>1 108 282</b>	<b>4 626 612</b>

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Postveien 142 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	800	2 238	1 790 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>1 790 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Postveien 142 Holding AS	800	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>