



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASLUM ELVEPARK REKKEHUS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rød-Løkkevol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	806 678	861 567
Sum inntekter		806 678	861 567
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 560	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	940 040	477 540
Sum kostnader		1 006 601	477 540
Driftsresultat		-199 923	384 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 835	308
Sum finansinntekter		1 835	308
Netto finans		-1 835	-308
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 087	384 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 087	384 335
Årsresultat		-198 088	384 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-198 088	384 335
Sum overføringer og disponeringer		-198 088	384 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 582	1 921
Andre fordringer	11	96 307	76 248
Sum fordringer		100 889	78 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 244	378 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 244	378 735
Sum omløpsmidler		221 132	456 904
SUM EIENDELER		221 132	456 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 247	384 335
Sum opptjent egenkapital		186 247	384 335
Sum egenkapital	12	186 247	384 335
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 886	70 143
Annen kortsiktig gjeld		0	2 426
Sum kortsiktig gjeld		34 886	72 569
Sum gjeld		34 886	72 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 132	456 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475697

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASLUM ELVEPARK REKKEHUS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rød-Løkkevol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 926 765 434
SAMEIET HASLUM ELVEPARK REKKEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	806 678	861 567
Sum inntekter		806 678	861 567
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 560	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	940 040	477 540
Sum kostnader		1 006 601	477 540
Driftsresultat		-199 923	384 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 835	308
Sum finansinntekter		1 835	308
Netto finans		-1 835	-308
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 087	384 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 087	384 335
Årsresultat		-198 088	384 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-198 088	384 335
Sum overføringer og disponeringer		-198 088	384 335



Organisasjonsnr: 926 765 434
SAMEIET HASLUM ELVEPARK REKKEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 582	1 921
Andre fordringer	11	96 307	76 248
Sum fordringer		100 889	78 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 244	378 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 244	378 735
Sum omløpsmidler		221 132	456 904
SUM EIENDELER		221 132	456 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 247	384 335
Sum opptjent egenkapital		186 247	384 335
Sum egenkapital	12	186 247	384 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 886	70 143
Annen kortsiktig gjeld		0	2 426
Sum kortsiktig gjeld		34 886	72 569
Sum gjeld		34 886	72 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 132	456 904



Organisasjonsnr: 926 765 434
SAMEIET HASLUM ELVEPARK REKKEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	384 335	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-198 088	384 335
B. Endring arbeidskapital	-198 088	384 335
C. Arbeidskapital	186 247	384 335
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	4 582	1 921
Tilgode, viderefaktureres	14 738	0
Mellomregning finansieringsforetak	5 210	2 426
Andre kortsiktige fordringer	43	289
Forskuddsbetalte forsikr.premie	28 761	27 391
Andre forskuddsbet. kostnader	47 556	46 142
Driftskonto	120 244	378 735
Leverandører	-33 655	-64 106
Utlegg	-1 231	-6 037
Forskudd / overdekning	0	-2 426
Arbeidskapital	186 247	384 335

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	791 940	711 567	791 312	970 344
Sum leieinntekt		791 940	711 567	791 312	970 344
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	14 738	150 000	0	0
Sum annen inntekt		14 738	150 000	0	0
Sum inntekt		806 678	861 567	791 312	970 344
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 225	0	4 000	4 000
Styrehonorar	3	58 335	0	70 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	20 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	218 815	87 470	125 000	127 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	243 856	116 505	192 000	280 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 753	0	5 625	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 284	43 361	5 000	7 500
Reparasjon og vedlikehold	8	137 877	31 650	58 000	65 500
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		58 331	42 188	58 000	60 000
Andre honorar	9	1 958	9 595	0	1 000
TV/bredbånd		126 905	73 747	129 312	143 000
Kontingenter og gaver		4 750	0	0	0
Forsikringer		109 552	64 596	110 000	115 000
Andre kostnader	10	18 065	3 686	2 000	15 500
Sum kostnad		1 006 601	477 540	783 937	919 500
Driftsresultat		-199 923	384 027	7 375	50 844
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 835	308	0	0
Netto finansposter		-1 835	-308	0	0
Arsresultat		-198 088	384 335	7 375	50 844
Overført sameiekapital		-198 088	384 335	0	0
SUM OVERFØRINGER		-198 088	384 335	0	0

1831 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus Org. nr 926765434



Balanse 2022 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 582	1 921
Andre kortsiktige fordringer	11	19 990	2 715
Forskuddsbetalte kostnader		76 317	73 533
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		120 244	378 735
Sum omløpsmidler		221 132	456 904
SUM EIENDELER		221 132	456 904



Balanse 2022 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 247	384 335
Sum opptjent egenkapital		186 247	384 335
Sum egenkapital	12	186 247	384 335
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 426
Leverandørgjeld		34 886	70 143
Sum kortsiktig gjeld		34 886	72 569
Sum gjeld		34 886	72 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 132	456 904

Sted: _____

Dato: _____

Andreas Rød-Løkkevol
Styreleder

Frans Bertil G Nordstrøm
Styremedlem

Magnus Danielsen
Styremedlem

Merete Feste
Styremedlem

Magnus Holm Toft
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 19.01.2021.
Innflytting var i april 2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 3, b.nr 9 i Bærum kommune. Eiertomt på 5 532,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP3390924.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	662 628	403 413
3610 Sameieinnbetalinger	0	112 008
3611 Andre kapitalinntekter	0	125 001
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	129 312	71 145
Sum	791 940	711 567

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	150 000
3999 Andre inntekter	14 738	0
Sum	14 738	150 000

Konto 3999 gjelder inntekter fra utleieleiligheten som deles med Haslum Elvepark Leiligheter.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 225	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	58 335	0
Sum	66 560	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	1 458	0
6362 Skadedyrtryddelse	36 998	69 577
6390 Andre driftskostnader	8 334	3 340
6391 Snømåking/strøing/feiing	67 138	14 553
6392 Containerleie/tømming	199	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	104 689	0
Sum	218 815	87 470

Konto 6360 gjelder garasjevask.

Konto 6390 gjelder felleskostnader gjesteleilighet og smørebod.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	243 856	116 505
Sum	243 856	116 505

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	128	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 753	0

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	15 124
6540 Inventar	2 378	22 200
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 186	0
6552 Driftsmateriell	5 720	6 037
Sum	9 284	43 361

Konto 6540 gjelder innkjøp til utleieleilighet.

Konto 6552 gjelder anskaffelser av hageredskaper (raker, trillebår, koster etc).

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	137 877	31 650
Sum	137 877	31 650

Konto 6613 består i hovedsak av anskaffelse av flettegjerde rundt eiendommen.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 958	6 509
6720 Juridisk honorar	0	3 086
Sum	1 958	9 595

Konto 6714 gjelder kostnad for epost i portalen og korrigerings av vedtekter.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	11 093	1 066
7719 Møter, div. styret	4 180	191
7720 Årsmøte	1 433	0
7770 Betalingskostnader	1 005	823
7772 Omkostninger inkasso	63	0
7773 Omkostninger innkreving	308	156
7790 Andre kostnader	0	1 450
7795 Husleietap	-17	0
Sum	18 066	3 686

Konto 7718 gjelder julegateåpningen.

Konto 7790 gjelder situasjonskart.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1532 Tilgode, viderefaktureres	14 738	0
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 210	2 426
1570 Andre kortsiktige fordringer	43	289
Sum	19 990	2 715

Konto 1532 er tilgode honorar fra utleieleiligheten som blir innbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	384 335	-198 088	186 247
Sum opptjent egenkapital	384 335	-198 088	186 247
Sum egenkapital	384 335	-198 088	186 247



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Styreleder	Andreas Rød-Løkkevol (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Magnus Danielsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Magnus Holm Toft (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Merete Feste (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Frans Bertil G Nordstrøm (sign.)	11.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. april 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor