



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etne Senter
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 300 000 | 300 000 |
| Sum inntekter | | 300 000 | 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 79 431 | 68 154 |
| Annan driftskostnad | 1 | 35 009 | 59 791 |
| Sum kostnader | | 114 440 | 127 945 |
| Driftsresultat | | 185 560 | 172 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 21 |
| Sum finansinntekter | | | 21 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Netto finans | | | 21 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 185 560 | 172 076 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 40 823 | 37 856 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 144 737 | 134 220 |
| Årsresultat | | 144 737 | 134 220 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 144 737 | 134 220 |
| Totalresultat | | 144 737 | 134 220 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 150 367 | 142 496 |
| Avsett til annen egenkapital | 4 | -5 630 | -8 276 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 144 737 | 134 220 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 823 132 | 1 891 286 |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 2 | 80 223 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 903 355 | 1 891 286 |
| Sum anleggsmidler | | 1 903 355 | 1 891 286 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige krav | 5 | 563 133 | 588 649 |
| Sum fordringer | | 563 133 | 588 649 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | 98 620 | 98 980 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 620 | 98 980 |
| Sum omløpsmidler | | 661 753 | 687 629 |
| SUM EIENDELER | | 2 565 108 | 2 578 915 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 1 252 915 | 1 252 915 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 452 915 | 1 452 915 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annan egenkapital | 4 | 824 287 | 829 918 |
| Sum opptjent egenkapital | | 824 287 | 829 918 |
| Sum egenkapital | | 2 277 202 | 2 282 833 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 48 820 | 50 408 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 48 820 | 50 408 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 820 | 50 408 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 46 308 | 62 987 |
| Utbytte | | 192 778 | 182 687 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 086 | 245 674 |
| Sum gjeld | | 287 906 | 296 082 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 565 108 | 2 578 915 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162711

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etne Senter
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 088 977
ETNE 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 300 000 | 300 000 |
| Sum inntekter | | 300 000 | 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 79 431 | 68 154 |
| Annan driftskostnad | 1 | 35 009 | 59 791 |
| Sum kostnader | | 114 440 | 127 945 |
| Driftsresultat | | 185 560 | 172 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 21 |
| Sum finansinntekter | | | 21 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Netto finans | | | 21 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 40 823 | 37 856 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 144 737 | 134 220 |
| Årsresultat | | 144 737 | 134 220 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 144 737 | 134 220 |
| Totalresultat | | 144 737 | 134 220 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 150 367 | 142 496 |
| Avsett til annen egenkapital | 4 | -5 630 | -8 276 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 144 737 | 134 220 |



Organisasjonsnr: 990 088 977
ETNE 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annan fast eiendom | 2 | 1 823 132 | 1 891 286 |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 2 | 80 223 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 903 355 | 1 891 286 |
| Sum anleggsmidler | | 1 903 355 | 1 891 286 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige krav | 5 | 563 133 | 588 649 |
| Sum fordringer | | 563 133 | 588 649 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | 98 620 | 98 980 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 620 | 98 980 |
| Sum omløpsmidler | | 661 753 | 687 629 |

SUM EIENDELER **2 565 108** **2 578 915**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 1 252 915 | 1 252 915 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 452 915 | 1 452 915 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annan egenkapital | 4 | 824 287 | 829 918 |
| Sum opptjent egenkapital | | 824 287 | 829 918 |

Sum egenkapital **2 277 202** **2 282 833**

Gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 48 820 | 50 408 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 48 820 | 50 408 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 820 | 50 408 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 46 308 | 62 987 |
| Utbytte | | 192 778 | 182 687 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 086 | 245 674 |
| Sum gjeld | | 287 906 | 296 082 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 565 108 | 2 578 915 |



Organisasjonsnr: 990 088 977
ETNE 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlinga i Etne 7 Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert Etne 7 Eiendom AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatene for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for ytterlegare informasjon som er publisert saman med årsrekneskapen. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje ytterlegare informasjon.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese ytterlegare informasjon. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom den ytterlegare informasjon og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om ytterlegare informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om ytterlegare informasjonen inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ålesund | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Melding frå uavhengig revisor - Etne 7 Eiendom AS

revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 21. mars 2022
KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor



Etne 7 Eiendom

Org. nr. 990 088 977

Informasjon frå styret for Etne 7 Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 088 977

Etne 7 Eiendom AS skal driva med oppføring og utleige av kontorlokale i Etne senter i Etne kommune.

Etne 7 Eiendom AS eig seksjon 7 i Etne senter, og er medlem i Sameiet Etne senter. Seksjonen til Etne 7 Eiendom AS har også dette året vore utleigd til morselskapet Grannar AS, som gir ut lokalavis for kommunane Etne og Vindafjord.

Det er halde eit styremøte i 2021.

Framleis drift

I samsvar med rekneskapslova § 3-3 blir det stadfesta at vilkåret om vidare drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapen.

Rettvisande oversikt over utvikling og resultat:

(tal frå 2020 i parantes)

Selskapet hadde eit resultat før skatt på kr 185.560 (172.076) og etter skatt på kr 144.737 (134.220).

Konsernbidrag til morselskapet Grannar AS blir i 2021 kr. 150.367 (142.496).

Kr 5.630 blir redusert eigenkapital. Sum eigenkapital er då kr 2.277.202 som utgjør 88,8% av total kapital.

Likestilling

Dagleg leiar i selskapet er mann og er formelt tilsett i eigarselskapet Grannar AS som dagleg leiar.

Styret består av 3 personar derav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Verksemda sin bransje medfører verken forureining eller utslepp som kan vera til skade for det ytre miljø.

Etne 7. mars 2022

Arve Skogen
styreleiar

Anne Tone Salte Andersen
styremedlem

Øyvind Valen
styremedlem



Årsrekneskap 2021 Etne 7 Eiendom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 990 088 977



Etne 7 Eiendom AS

Årsregnskap for 2021

Resultatrekneskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Anna driftsinntekt | | 300 000 | 300 000 |
| Sum driftsinntekter | | 300 000 | 300 000 |
| Avskrivning | 2 | 79 431 | 68 154 |
| Annan driftskostnad | 1 | 35 009 | 59 791 |
| Sum driftskostnader | | 114 440 | 127 945 |
| Driftsresultat | | 185 560 | 172 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 0 | 21 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 21 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 185 560 | 172 076 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 40 823 | 37 856 |
| Ordinært resultat | | 144 737 | 134 220 |
| Årsresultat | | 144 737 | 134 220 |
| Anvendelse | | | |
| Avsett konsernbidrag | 4 | 150 367 | 142 496 |
| Avsett til annen egenkapital | 4 | -5 630 | -8 276 |
| Sum disponert | | 144 737 | 134 220 |



Etne 7 Eiendom AS

Årsregnskap for 2021

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eigedelar | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 823 132 | 1 891 286 |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 2 | 80 223 | 0 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 903 355 | 1 891 286 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 903 355 | 1 891 286 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige krav | 5 | 563 133 | 588 649 |
| Sum krav | | 563 133 | 588 649 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | 98 620 | 98 980 |
| Sum omløpsmiddel | | 661 753 | 687 629 |
| Sum eigedelar | | 2 565 108 | 2 578 915 |

**Etne 7 Eiendom AS**


Årsregnskap for 2021

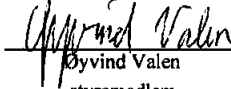
Balanse

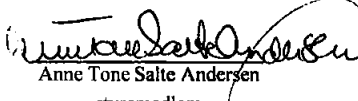
| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eigenkapital og gjeld | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 1 252 915 | 1 252 915 |
| Sum innskoten egenkapital | | 1 452 915 | 1 452 915 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | 4 | 824 287 | 829 918 |
| Sum opptent egenkapital | | 824 287 | 829 918 |
| Sum egenkapital | | 2 277 202 | 2 282 833 |
| Gjeld | | | |
| Avsetjing til plikter | | | |
| Utsett skatt | 3 | 48 820 | 50 408 |
| Sum avsetjing for plikter | | 48 820 | 50 408 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 46 308 | 62 987 |
| Konsernbidrag | | 192 778 | 182 687 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 086 | 245 674 |
| Sum gjeld | | 287 906 | 296 082 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 565 108 | 2 578 915 |

Etne, 7/3 2022

Styret i Etne 7 Eiendom AS


Arve Skogen
dagleg leiar/styreleiar


Øyvind Valen
styremedlem


Anne Tone Salte Andersen
styremedlem



Etne 7 Eiendom AS **Årsregnskap 2021**

Noter

Note 1 Rekneskapsprinsipp og vesentlege rekneskapspostar

Årsrekneskapslova og god rekneskapslova og god rekneskapslova for små verksemdar gjeldande pr. 31. desember 2021. Årsrekneskapslova byggjer på dei grunnleggjane prinsipp og klassifisering av eigendelar og gjeld som følgjer definisjonane i rekneskapslova. Det er ikkje gjort endringar i vurderingsprinsipp i høve til tidlegare år.

Husleigeinntekt blir ført som inntekt den perioden lokalane er leigd ut til leietakar. Utgifter blir stilt saman med den inntekta utgiftane kan henførast på. Utgift som ikkje kan henførast direkte til inntekt, blir ført som kostnad når dei oppstår.

Eigendelar til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmidlar. Varige driftsmidlar er førte opp til historisk skaffekostnad. Når fall i verdiane er forventa å ikkje vera forbigåande, skal dei endrast til verkeleg verdi. Andre eigendelar er klassifiserte som omlaupsmidlar.

Krav på kunder og andre krav er ført opp til pålydande med frådrag for forventa tap.

Omlaupsmiddel blir vurderte til lågaste verdi av skaffekostnad og verkeleg verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapslova omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som finns mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt ligningsmessig underskot til fremføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Lønnskostnader

Selskapet har ikkje tilsette. Selskapet pliktar ikkje å ha tenestepensjon etter lov om obligatorisk tenestepensjon.



Etne 7 Eiendom AS
Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

| | Bygnings- inventar mv. | Bygning og tomt | 31.12.2021 Sum |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Skaffekostnad 01.01 | 92 027 | 2 782 046 | 2 874 073 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Skaffekostnad 31.12 | 92 027 | 2 782 046 | 2 874 073 |
| | | | |
| Akkumulerte avskrivningar 01.01 | 92 027 | 644 942 | 736 969 |
| Årets avskrivningar | 11 277 | 68 154 | 79 431 |
| Akkumulerte avskrivningar 31.12 | 103 304 | 713 096 | 816 400 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 80 223 | 1 823 132 | 1 903 355 |
| | | | |
| Avskrivningssats | 10-20 % | 2 % | |



Etne 7 Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 3 Skatt

| Skattekostnad dette året | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatt som skal betalast | 42 411 | 40 191 |
| Endring i utsett skatt | -1 588 | -2 335 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 40 823 | 37 856 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 185 560 | 172 076 |
| Permanente skilnader | 0 | 0 |
| Endring i mellombelse skilnader | 7 218 | 10 610 |
| Avgjeve konserntilskott | -192 778 | -182 687 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Skatt i balansen som skal betalast: | | |
| Skatt på resultatet dette året som skal betalast | 42 411 | 40 191 |
| Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast | -42 411 | -40 191 |
| Sum skatt i balansen som skal betalast | 0 | 0 |

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmiddel | 221 910 | 229 128 | 7 218 |
| Sum | 221 910 | 229 128 | 7 218 |
| Grunnlag for utsett skatt | 221 910 | 229 128 | 7 218 |
| Utsett skatt (22 %) | 48 820 | 50 408 | 1 588 |

Note 4 Eigenkapital og informasjon om aksjonærane

| | Aksjekapital | Overkurs | Annan EK | Sum |
|-------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------|
| Eigenkapital 01.01.2021 | 200 000 | 1 252 915 | 829 918 | 2 282 833 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 144 737 | 144 737 |
| Avgjeve konserntilskott | | | -150 367 | -150 367 |
| Eigenkapital 31.12.2021 | 200 000 | 1 252 915 | 824 287 | 2 277 202 |

Selskapet sin aksjekapital består av 1 000 aksjar á 200. Grannar AS eig 100 % av aksjane i selskapet per 31.12.



Etne 7 Eiendom AS
Årsregnskap 2021

Noter

Note 5 Mellomværende Grannar AS

Per 31.12.2021 hadde selskapet mellomværende mot Grannar AS.

Fordringar er kortsiktige.

| | Fordringar | Gjeld | Renter |
|------------|-------------------|--------------|---------------|
| Grannar AS | 563 133 | 0 | 0 |
| Sum | 563 133 | 0 | 0 |