



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 123 031  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JARHUSET,  
JARVEIEN 1  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Wrangell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		357 332	357 332
Annen driftsinntekt		900 096	873 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 428</b>	<b>1 230 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	77 070
Annen driftskostnad		1 171 622	1 047 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 251 492</b>	<b>1 124 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 936</b>	<b>106 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 640	21 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 640</b>	<b>21 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 576</b>	<b>128 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 576</b>	<b>128 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 576	128 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 576</b>	<b>128 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 699	8 214
Andre fordringer		105 294	49 546
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 147	344 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 147	344 874
Sum omløpsmidler		499 141	402 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>499 141</b>	<b>402 634</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		367 632	340 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 632</b>	<b>340 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 632</b>	<b>340 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 408	5 514
Annen kortsiktig gjeld		49 100	57 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 508</b>	<b>62 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 508</b>	<b>62 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>499 141</b>	<b>402 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 335578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 123 031  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JARHUSET,  
JARVEIEN 1  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Wrangell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 999 123 031  
EIERSEKSJONSSAMEIET JARHUSET,  
JARVEIEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		357 332	357 332
Annen driftsinntekt		900 096	873 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 428</b>	<b>1 230 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	77 070
Annen driftskostnad		1 171 622	1 047 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 251 492</b>	<b>1 124 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 936</b>	<b>106 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 640	21 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 640</b>	<b>21 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 576</b>	<b>128 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 576</b>	<b>128 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 576	128 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 576</b>	<b>128 617</b>



Organisasjonsnr: 999 123 031  
EIERSEKSJONSSAMEIET JARHUSET,  
JARVEIEN 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 699	8 214
Andre fordringer		105 294	49 546
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 147	344 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 147	344 874
Sum omløpsmidler		499 141	402 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>499 141</b>	<b>402 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		367 632	340 056



Sum opptjent egenkapital	367 632	340 056
Sum egenkapital	367 632	340 056
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 408	5 514
Annen kortsiktig gjeld	49 100	57 064
Sum kortsiktig gjeld	131 508	62 578
Sum gjeld	131 508	62 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	499 141	402 634



Organisasjonsnr: 999 123 031  
EIERSEKSJONSSAMEIET JARHUSET,  
JARVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	7070.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	77070.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**




## Resultatregnskap

### Eierseksjonssameiet Jarhuset, Jarveien 1

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		357 332	357 332	357 332
Andre inntekter	2	900 096	895 224	873 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 257 428</b>	<b>1 252 556</b>	<b>1 230 968</b>
Styrehonorar		70 000	70 000	70 000
Andre personalkostnader	3	9 870	10 000	7 070
Kommunale avgifter		161 263	135 000	140 446
Vedlikehold	4	262 224	250 000	243 214
Kollektiv avtale TV/bredbånd		131 919	138 000	117 883
Driftskostnader	5	332 772	279 900	262 451
Honorarer	6	89 469	89 450	86 475
Forsikring		179 428	135 000	171 725
Andre kostnader	7	14 547	25 000	24 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 251 492</b>	<b>1 132 350</b>	<b>1 124 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 936</b>	<b>120 206</b>	<b>106 759</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	21 640	150	21 858
<b>Netto finansresultat</b>		<b>21 640</b>	<b>150</b>	<b>21 858</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>27 576</b>	<b>120 356</b>	<b>128 617</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		27 576	0	128 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 576</b>	<b>0</b>	<b>128 617</b>

 BankID Signing  
Truls Vegard Foss  
2022-04-27

 BankID Signing  
Kåre Rygg Johnsen  
2022-04-27

 BankID Signing  
Inger Mette Fjeldstad  
2022-04-27

 BankID Signing  
Erling Paul Ovale  
2022-04-27

 BankID Signing  
Morten Børsum  
2022-04-27



## Balanse

### Eierseksjonssameiet Jarhuset, Jarveien 1

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		11 699	8 214
Fyringsoppgjør	9	1	0
Andre fordringer	10	105 293	49 546
Bankinnskudd mv.	11	382 147	344 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 141</b>	<b>402 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>499 141</b>	<b>402 634</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	367 632	340 056
<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 632</b>	<b>340 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		5 514	10 239
Fyringsoppgjør		0	27 214
Leverandørgjeld		82 409	5 514
Påløpte kostnader		43 586	18 861
Annen kortsiktig gjeld		0	750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 509</b>	<b>62 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 509</b>	<b>62 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>499 141</b>	<b>402 634</b>

OSLO, 27.04.2022

Styret for Eierseksjonssameiet Jarhuset, Jarveien 1

Erling Paul Qvale  
Styrets leder

Inger Mette Fjeldstad  
Styremedlem

Truls Vegard Foss  
Styremedlem

Finn Morten Børsum  
Styremedlem

Kåre Johan Rygg Johnsen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
FK bolig	602 496	602 496	602 496
Garasje	79 968	79 968	79 968
Vedlikeholdsfond	74 760	74 760	60 072
Kabel-TV og internett	138 000	138 000	131 100
Andre inntekter	4 872	0	0
<b>Sum</b>	<b>900 096</b>	<b>895 224</b>	<b>873 636</b>

### Note 3 personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	9 870	10 000	7 070
<b>Sum</b>	<b>9 870</b>	<b>10 000</b>	<b>7 070</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	3 190	35 000	0
Vedlikehold utearealer	73 084	40 000	48 471
Vedlikeh ute felles	0	10 000	0
Vedlikehold bygning innv.	2 000	0	0
Vedlikehold og drift heis	32 951	35 000	35 237
Vedl. nøkler, låser, skilt	85 715	0	0
Vedlikehold porter	0	0	2 250
Vedlikehold VVS	30 252	25 000	35 611
Vedlikehold elektro	3 566	10 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	0	5 980
Vedlikehold garasjeanlegg	2 244	55 000	15 649
Brannsikkerhet, sprinkling	29 222	40 000	100 016
<b>Sum</b>	<b>262 224</b>	<b>250 000</b>	<b>243 214</b>



### Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Strøm fellesanlegg	159 406	80 000	86 317
Renhold	81 868	72 450	60 912
Skadedyrkontroll	19 617	20 000	18 475
Fellesutgifter	0	35 000	30 620
Vaktmestertjenester	71 189	72 450	65 445
Porto	692	0	681
<b>Sum</b>	<b>332 772</b>	<b>279 900</b>	<b>262 451</b>

### Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	19 375	20 000	19 375
Forretningsførsel	69 450	69 450	67 100
Ekstraarbeid forretningsfører	644	0	0
<b>Sum</b>	<b>89 469</b>	<b>89 450</b>	<b>86 475</b>

### Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styreutgifter	2 595	10 000	7 588
Bankomkostninger	2 141	0	4 576
EHF-fakturagebyr	65	0	60
Diverse kostnader	9 750	15 000	12 742
Øreavrunding	4	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 547</b>	<b>25 000</b>	<b>24 946</b>

### Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankrenter	0	150	70
Gjensidige kundeutbytte	21 640	0	21 788
<b>Sum</b>	<b>21 640</b>	<b>150</b>	<b>21 858</b>



**Note 9 Fyringsoppgjør**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Energikostnad	25 684	0
Energjavregning	-25 683	27 214
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>27 214</b>

**Note 10 Andre fordringer**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Andre fordringer	30 692	0
Forskuddsbet. kostnader	74 601	49 546
<b>Sum</b>	<b>105 293</b>	<b>49 546</b>

**Note 11 Bankinnskudd**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
1506 09 55945	320 057	243 307
1506.09.94789 avsetning	46 799	86 276
Energi 1506.16.73498	2	2
1506.09.94827	15 289	15 289
<b>Sum</b>	<b>382 147</b>	<b>344 874</b>



## Note 12 Egenkapital

	<b>Bolig</b>	<b>Næring</b>	<b>Garasje</b>	<b>SUM</b>
Vedlikeholdsfond 01.01	86 270			86 270
Innbetalt vedl.fond 2021	74 760			74 760
<b>Vedlikeholdsfond 31.12</b>	<b>161 030</b>	-	-	<b>161 030</b>
Annen egenkapital 01.01	131 056	170 601	-47 871	253 786
Resultatandel 2021	-144 309	53 649	43 476	-47 184
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-13 253</b>	<b>224 250</b>	<b>-4 395</b>	<b>206 602</b>
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>147 777</b>	<b>224 250</b>	<b>-4 395</b>	<b>367 632</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Spesifikasjon av avdelingsresultat 2021

	<b>Bolig</b>	<b>Næring</b>	<b>Garasje</b>	<b>Sum</b>
Felleskostnader	811 478	153 222	79 968	1 044 668
Andre inntekter / Kabel TV	138 000			138 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>949 478</b>	<b>153 222</b>	<b>79 968</b>	<b>1 182 668</b>
Personalkostnader	62 398	17 472		79 870
Kommunale avgifter	161 263			161 263
Vedlikehold	247 245	11 507	3 472	262 224
Kollektiv avtale TV/bredbånd	131 919			131 919
Driftskostnader	332 621	151		332 772
Honorarer	69 433	20 036		89 469
Forsikring	85 107	56 772	37 549	179 428
Andre kostnader	14 065	482		14 547
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 104 051</b>	<b>106 420</b>	<b>41 021</b>	<b>1 251 492</b>
Finansinntekter	10 264	6 847	4 529	21 640
Finanskostnader				-
<b>Netto finansresultat</b>	<b>10 264</b>	<b>6 847</b>	<b>4 529</b>	<b>21 640</b>
<b>Resultatandel 2021</b>	<b>-144 309</b>	<b>53 649</b>	<b>43 476</b>	<b>-47 184</b>