



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIE TRESCHOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 803 216	7 325 592
Sum inntekter		7 803 216	7 325 592
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 634 400	1 634 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 169 849	878 547
Sum kostnader		2 804 249	2 512 947
Driftsresultat		4 998 967	4 812 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	407 081	106 830
Annen finansinntekt		116	
Sum finansinntekter		407 197	106 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			755
Annen finanskostnad			485
Sum finanskostnader			1 240
Netto finans		407 197	105 590
Ordinært resultat før skattekostnad		5 406 164	4 918 235
Skattekostnad på resultat	3	1 357 266	1 230 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 048 898	3 687 597
Årsresultat		4 048 898	3 687 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 048 898	3 687 597
Totalresultat		4 048 898	3 687 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 812 127	4 363 171
Overført fra annen egenkapital		-763 229	-675 574
Sum overføringer og disponeringer	4	4 048 898	3 687 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 607 990	47 237 590
Maskiner og anlegg		37 395	42 195
Sum varige driftsmidler	1	45 645 385	47 279 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		45 645 385	47 279 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 896	
Andre kortsiktige fordringer		6 207	71 816
Konsernfordringer	2	10 922 202	8 717 062
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		11 017 305	8 788 878
Sum omløpsmidler		11 017 305	8 788 878
SUM EIENDELER		56 662 690	56 068 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 072 000	9 072 000
Overkurs		40 445 660	42 485 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		49 517 660	51 557 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 276 270
Sum opptjent egenkapital			-1 276 270
Sum egenkapital	4	49 517 660	50 280 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	975 636	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	6 169 393	5 593 809
Annen kortsiktig gjeld			193 964
Sum kortsiktig gjeld		7 145 029	5 787 773
Sum gjeld		7 145 029	5 787 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 662 690	56 068 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505028

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIE TRESCHOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 298 543
MARIE TRESCHOW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 803 216	7 325 592
Sum inntekter		7 803 216	7 325 592
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 634 400	1 634 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 169 849	878 547
Sum kostnader		2 804 249	2 512 947
Driftsresultat		4 998 967	4 812 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	407 081	106 830
Annen finansinntekt		116	
Sum finansinntekter		407 197	106 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			755
Annen finanskostnad			485
Sum finanskostnader			1 240
Netto finans		407 197	105 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 406 164	4 918 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 357 266	1 230 638
Årsresultat		4 048 898	3 687 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 048 898	3 687 597
Totalresultat		4 048 898	3 687 597
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 812 127	4 363 171
Overført fra annen egenkapital		-763 229	-675 574



Sum overføringer og disponeringer	4	4 048 898	3 687 597
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 913 298 543
MARIE TRESCHOW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		45 607 990	47 237 590
Maskiner og anlegg		37 395	42 195
Sum varige driftsmidler	1	45 645 385	47 279 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2		
Sum anleggsmidler		45 645 385	47 279 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		88 896	
Andre kortsiktige fordringer			
		6 207	71 816
Konsernfordringer	2	10 922 202	8 717 062
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		11 017 305	8 788 878
Sum omløpsmidler		11 017 305	8 788 878
SUM EIENDELER		56 662 690	56 068 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		9 072 000	9 072 000
Overkurs		40 445 660	42 485 160
Sum innskutt egenkapital		49 517 660	51 557 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
			-1 276 270
Sum opptjent egenkapital			-1 276 270
Sum egenkapital	4	49 517 660	50 280 890



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	975 636	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	6 169 393	5 593 809
Annen kortsiktig gjeld			193 964
Sum kortsiktig gjeld		7 145 029	5 787 773
Sum gjeld		7 145 029	5 787 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 662 690	56 068 663



Organisasjonsnr: 913 298 543
MARIE TRESCHOW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marie Treschow Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marie Treschow Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: NMOE2-WHFE6-YGAC7-UL3KE-7AOWG-40JAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 19:58:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMOE2-WHFEG-YGAC7-UL3KE-7AOWG-40JAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

Resultatregnskap			
Marie Treschow Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		7 803 216	7 325 592
Sum driftsinntekter		7 803 216	7 325 592
Avskrivning av driftsmidler	1	1 634 400	1 634 400
Annen driftskostnad		1 169 849	878 547
Sum driftskostnader		2 804 249	2 512 947
Driftsresultat		4 998 967	4 812 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	407 081	106 830
Annen finansinntekt		116	0
Annen rentekostnad		0	755
Annen finanskostnad		0	485
Resultat av finansposter		407 197	105 590
Resultat før skattekostnad		5 406 164	4 918 235
Skattekostnad på resultat	3	1 357 266	1 230 638
Årsresultat		4 048 898	3 687 597
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 812 127	4 363 171
Overført fra annen egenkapital		763 229	675 574
Sum overføringer	4	4 048 898	3 687 597

913 298 543

Marie Treschow Eiendom AS

Side 1

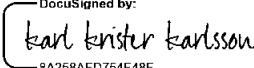
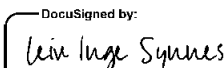
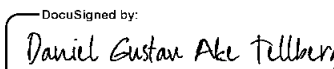
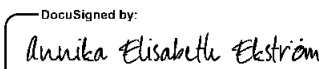


DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

Balanse			
Marie Treschow Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 607 990	47 237 590
Maskiner og anlegg		37 395	42 195
Sum varige driftsmidler	1	<u>45 645 385</u>	<u>47 279 785</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 645 385</u>	<u>47 279 785</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 896	0
Andre kortsiktige fordringer		6 207	71 816
Fordring på selskap i samme konsern	2	10 922 202	8 717 062
Sum fordringer		<u>11 017 305</u>	<u>8 788 878</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 017 305</u>	<u>8 788 878</u>
Sum eiendeler		<u>56 662 690</u>	<u>56 068 663</u>
913 298 543	Marie Treschow Eiendom AS		Side 2



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

Balanse			
Marie Treschow Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 072 000	9 072 000
Overkurs		40 445 660	42 485 160
Sum innskutt egenkapital		49 517 660	51 557 160
Annen egenkapital		0	-1 276 270
Sum opptjent egenkapital		0	-1 276 270
Sum egenkapital	4	49 517 660	50 280 890
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	975 636	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	6 169 393	5 593 809
Annen kortsiktig gjeld		0	193 964
Sum kortsiktig gjeld		7 145 029	5 787 773
Sum gjeld		7 145 029	5 787 773
Sum egenkapital og gjeld		56 662 690	56 068 663
Stockholm, 24.04.2024			
Styret i Marie Treschow Eiendom AS			
<small>DocuSigned by:</small>			
			
<small>8A258AFD754F48F...</small>			
Karl Krister Karlsson			
Styremedlem			
<small>DocuSigned by:</small>			
			
<small>069A6BE535BC4A3...</small>			
Leiv Inge Synnes			
Styreleder			
<small>DocuSigned by:</small>			
			
<small>8F9E13E0FA7E4E7...</small>			
Daniel Gustav Åke Tellberg			
Styremedlem			
<small>DocuSigned by:</small>			
			
<small>90BEAE53581A4E6...</small>			
Annika Elisabeth Ekström			
Styremedlem			
913 298 543	Marie Treschow Eiendom AS	Side 3	



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

Noter til årsregnskapet 2023

Marie Treschow Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Marie Treschow Eiendom AS er datterselskap av SBB Tønsberg Bidco som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

Noter til årsregnskapet 2023

Marie Treschow Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 500 525	10 000 000	20 000 000	52 995	61 553 520
Anskaffelseskost pr 31.12	31 500 525	10 000 000	20 000 000	52 995	61 553 520
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 144 536	9 748 000	0	15 600	15 908 136
Bokført verdi 31.12	25 355 990	252 000	20 000 000	37 395	45 645 385
Årets avskrivninger	630 000	999 600	0	4 800	1 634 400
Sum ned-/avskrivninger	630 000	999 600	0	4 800	1 634 400
Økonomisk levetid	50 år	10 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Selskapets eiendom er stilt som pant for lån tatt opp av et svensk aksjeselskap i samme konsern som Selskapet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Renteinntekt konsernfordring	-407 081	-106 830

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 4%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	392 370	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	10 529 832	8 717 062
Sum kortsiktige fordringer	10 922 202	8 717 062

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	-975 636	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-6 169 393	-5 593 809
Sum kortsiktig gjeld	-7 145 029	-5 593 809



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

Noter til årsregnskapet 2023

Marie Treschow Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 357 266	1 230 638
Skattekostnad ordinært resultat	1 357 266	1 230 638
Ordinært resultat før skatt	5 406 164	4 918 235
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	763 229	675 574
Avgitt konsernbidrag	-6 169 393	-5 593 809
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 662 690	-2 899 461	763 229
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 662 690	-2 899 461	763 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 662 690	2 899 461	-763 229
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: C49A5683-E8F5-4747-962D-A71D09FEBD57

Noter til årsregnskapet 2023

Marie Treschow Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 120	600	9 072 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Tønsberg Bidco AS	15 120	100%
Totalt antall aksjer	15 120	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	9 072 000	42 485 160	-1 276 270	50 280 890
Årets resultat		4 048 898		4 048 898
Konsernbidrag avgitt		-4 812 127		-4 812 127
Reklassifisering		-1 276 270	1 276 270	
Pr 31.12.2023	9 072 000	40 445 661	0	49 517 660

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.