



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 928 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD
Forretningsadresse: Skolegata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	367 628	340 847
Sum inntekter		367 628	340 847
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	384 628	379 595
Sum kostnader		384 628	379 595
Driftsresultat		-17 000	-38 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		1 201	3 948
Sum finanskostnader		1 201	3 948
Netto finans		-1 201	-3 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 201	-42 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 201	-42 691
Årsresultat		-18 201	-42 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 201	-42 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-18 201	-42 691
Sum overføringer og disponeringer		-18 201	-42 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	66 052	47 170
Andre kortsiktige fordringer			2 062
Sum fordringer		66 052	49 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 945	607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 945	607
Sum omløpsmidler		79 997	49 839
SUM EIENDELER		179 997	149 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	98 706	116 906
Sum opptjent egenkapital		98 706	116 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		98 706	116 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 791	30 433
Annen kortsiktig gjeld		33 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		81 291	32 933
Sum gjeld		81 291	32 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 997	149 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504117

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 928 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD
Forretningsadresse: Skolegata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 811 928 062
SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	367 628	340 847
Sum inntekter		367 628	340 847
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	384 628	379 595
Sum kostnader		384 628	379 595
Driftsresultat		-17 000	-38 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		1 201	3 948
Sum finanskostnader		1 201	3 948
Netto finans		-1 201	-3 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 201	-42 691
Årsresultat		-18 201	-42 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 201	-42 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-18 201	-42 691
Sum overføringer og disponeringer		-18 201	-42 691



Organisasjonsnr: 811 928 062
SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		100 000	100 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	66 052	47 170
Andre kortsiktige fordringer			2 062
Sum fordringer		66 052	49 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 945	607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 945	607

Sum omløpsmidler		79 997	49 839
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		179 997	149 839
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	98 706	116 906
Sum opptjent egenkapital		98 706	116 906

Sum egenkapital		98 706	116 906
------------------------	--	---------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		47 791	30 433
Annen kortsiktig gjeld		33 500	2 500



Sum kortsiktig gjeld	81 291	32 933
Sum gjeld	81 291	32 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	179 997	149 839



Organisasjonsnr: 811 928 062
SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Organisasjonsnr. 811928062

Utført av
Regnskapscoachen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 920625924

Rcoach
REGNSKAPSCOACHEN



Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	367 628	340 847
Sum driftsinntekter		367 628	340 847
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	384 628	379 595
Sum driftskostnader		384 628	379 595
DRIFTSRESULTAT		(17 000)	(38 748)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 201	3 948
Sum finanskostnader		1 201	3 948
NETTO FINANSPOSTER		(1 201)	(3 943)
ORDINÆRT RESULTAT		(18 201)	(42 691)
ÅRSRESULTAT		(18 201)	(42 691)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(18 201)	(42 691)
SUM OVERF. OG DISP.		(18 201)	(42 691)



Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	66 052	47 170
Andre kortsiktige fordringer		0	2 063
Sum fordringer		66 052	49 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 945	607
SUM OMLØPSMIDLER		79 997	49 839
SUM EIENDELER		179 997	149 839
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	98 706	116 907
Sum opptjent egenkapital		98 706	116 907
SUM EGENKAPITAL		98 706	116 907
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 791	30 433
Annen kortsiktig gjeld		33 500	2 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 291	32 933
SUM GJELD		81 291	32 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 997	149 839

Brekstad

Gry Caspersen
Styreleder

Gunnbjørg Sletta Caspersen
Styremedlem

Arild André Caspersen
Styremedlem



Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Gjelder i sin helhet fakturerte og påløpte felleskostnader og strøm til seksjonseierne.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 500	15 625
Totalt	12 500	15 625



Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Noter 2021

Note 3 - Drift og vedlikehold/felleskostnader

Drift og vedlikehold fordeler seg slik:

	I år	I fjor
Kommunale avgifter	80 907	87 975
Lys, varme fellesareal	142 374	85 572
Annen kostnad lokaler (brøyting m.m.)	11 997	36 617
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0
Forsikring	93 919	92 959
Totalt	329 197	303 123

Note 4 - Kundefordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet vurderer potensielt tap og det er vurdert til å sette tapsavsetningen til totalt kr 50 000.

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	116 907
Anvendt til årsresultat	-18 201
Pr 31.12.	98 706

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fellesareal verdsatt til kr 100 000,-. Seksjon 21.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sameiet Skolegata 5, Brekstads årsregnskap som viser et underskudd på kr. 18 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

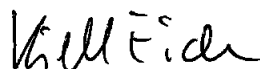
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 8. juni 2022



Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomita 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167