



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 556 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 066 600	1 000 082
Annen driftsinntekt		0	280
Sum inntekter		1 066 600	1 000 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		267 296	299 611
Sum kostnader		277 296	299 611
Driftsresultat		789 304	700 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 000	112 412
Sum finansinntekter		10 000	112 412
Annen rentekostnad		367 293	777 598
Sum finanskostnader		367 293	777 598
Netto finans		-357 293	-665 186
Resultat før skattekostnad		432 010	35 565
Skattekostnad		95 042	-281 235
Årsresultat		336 968	316 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	135 413
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 968	181 387
Sum overføringer og disponeringer		336 968	316 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		224 387	319 429
Sum immaterielle eiendeler		224 387	319 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 441 501	11 441 501
Sum varige driftsmidler		11 441 501	11 441 501
Sum anleggsmidler		11 665 888	11 760 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 991	91 993
Andre fordringer		203 376	56 376
Sum fordringer		304 366	148 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 203	45 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 203	45 502
Sum omløpsmidler		582 569	193 870
SUM EIENDELER		12 248 457	11 954 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		518 356	181 387
Sum opptjent egenkapital		518 356	181 387
Sum egenkapital		548 356	211 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 183 330	9 183 330
Sum annen langsiktig gjeld		9 183 330	9 183 330
Sum langsiktig gjeld		9 183 330	9 183 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	116
Skyldige offentlige avgifter		-3 729	-3 729
Annen kortsiktig gjeld		2 520 500	2 563 695
Sum kortsiktig gjeld		2 516 771	2 560 083
Sum gjeld		11 700 101	11 743 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 248 457	11 954 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315152

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 556 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 928 556 697
UTLEIEBOLIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 066 600	1 000 082
Annen driftsinntekt		0	280
Sum inntekter		1 066 600	1 000 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		267 296	299 611
Sum kostnader		277 296	299 611
Driftsresultat		789 304	700 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 000	112 412
Sum finansinntekter		10 000	112 412
Annen rentekostnad		367 293	777 598
Sum finanskostnader		367 293	777 598
Netto finans		-357 293	-665 186
Resultat før skattekostnad		432 010	35 565
Skattekostnad		95 042	-281 235
Årsresultat		336 968	316 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	135 413
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 968	181 387
Sum overføringer og disponeringer		336 968	316 800



Organisasjonsnr: 928 556 697
UTLEIEBOLIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	224 387	319 429
Sum immaterielle eiendeler	224 387	319 429

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 441 501	11 441 501
Sum varige driftsmidler	11 441 501	11 441 501

Sum anleggsmidler	11 665 888	11 760 930
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	100 991	91 993
Andre fordringer	203 376	56 376
Sum fordringer	304 366	148 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	278 203	45 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	278 203	45 502

Sum omløpsmidler	582 569	193 870
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	12 248 457	11 954 800
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	518 356	181 387
Sum opptjent egenkapital	518 356	181 387

Sum egenkapital	548 356	211 387
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 183 330	9 183 330
Sum annen langsiktig gjeld	9 183 330	9 183 330
Sum langsiktig gjeld	9 183 330	9 183 330
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	116
Skyldige offentlige avgifter	-3 729	-3 729
Annen kortsiktig gjeld	2 520 500	2 563 695
Sum kortsiktig gjeld	2 516 771	2 560 083
Sum gjeld	11 700 101	11 743 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 248 457	11 954 800



Organisasjonsnr: 928 556 697
UTLEIEBOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

