



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Mælingen 28
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl christian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 549 446
Sum inntekter			2 549 446
Kostnader			
Varekostnad		1 250	2 381 367
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375	
Annen driftskostnad	2	30 750	34 518
Sum kostnader		32 375	2 415 885
Driftsresultat		-32 375	133 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad		3 687	24 755
Sum finanskostnader		3 687	24 755
Netto finans		-3 687	-24 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 062	108 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3		15 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 062	93 459
Årsresultat	4	-36 062	93 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 062	93 459
Totalresultat		-36 062	93 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 014
Avsatt til annen egenkapital			62 445



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-36 062	
Sum overføringer og disponeringer		-36 062	93 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 259 662	868 655
Maskiner og anlegg	1	22 142	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 281 804	868 655
Sum anleggsmidler		2 281 804	868 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 399	12 869
Sum fordringer		8 399	12 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 280	128 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 280	128 406
Sum omløpsmidler		96 679	141 275
SUM EIENDELER		2 378 483	1 009 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-7 900	-7 900
Sum innskutt egenkapital		292 100	292 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 383	62 445
Sum opptjent egenkapital		26 383	62 445
Sum egenkapital	4	318 483	354 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 040 000	640 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	640 000
Sum langsiktig gjeld		2 040 000	640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	
Betalbar skatt	3		15 385
Sum kortsiktig gjeld		20 000	15 385
Sum gjeld		2 060 000	655 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 378 483	1 009 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658826

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Mølingen 28
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl christian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 919 035 838
VALDRES BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 549 446
Sum inntekter			2 549 446
Kostnader			
Varekostnad		1 250	2 381 367
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375	
Annen driftskostnad	2	30 750	34 518
Sum kostnader		32 375	2 415 885
Driftsresultat		-32 375	133 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad		3 687	24 755
Sum finanskostnader		3 687	24 755
Netto finans		-3 687	-24 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 062	108 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 062	93 459
Årsresultat	4	-36 062	93 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 062	93 459
Totalresultat		-36 062	93 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 014
Avsatt til annen egenkapital			62 445
Overført fra annen egenkapital		-36 062	
Sum overføringer og disponeringer		-36 062	93 459





Organisasjonsnr: 919 035 838
VALDRES BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 259 662 868 655

Maskiner og anlegg 1 22 142

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 2 281 804 868 655

Sum anleggsmidler 2 281 804 868 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 399 12 869

Sum fordringer 8 399 12 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 88 280 128 406

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 88 280 128 406

Sum omløpsmidler 96 679 141 275

SUM EIENDELER 2 378 483 1 009 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -7 900 -7 900

Sum innskutt egenkapital 292 100 292 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 26 383 62 445



Sum opptjent egenkapital		26 383	62 445
Sum egenkapital	4	318 483	354 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 040 000	640 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	640 000
Sum langsiktig gjeld		2 040 000	640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	
Betalbar skatt	3		15 385
Sum kortsiktig gjeld		20 000	15 385
Sum gjeld		2 060 000	655 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 378 483	1 009 930



Organisasjonsnr: 919 035 838
VALDRES BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

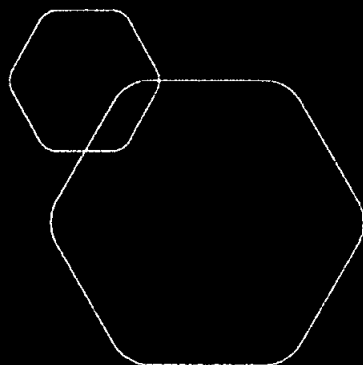
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

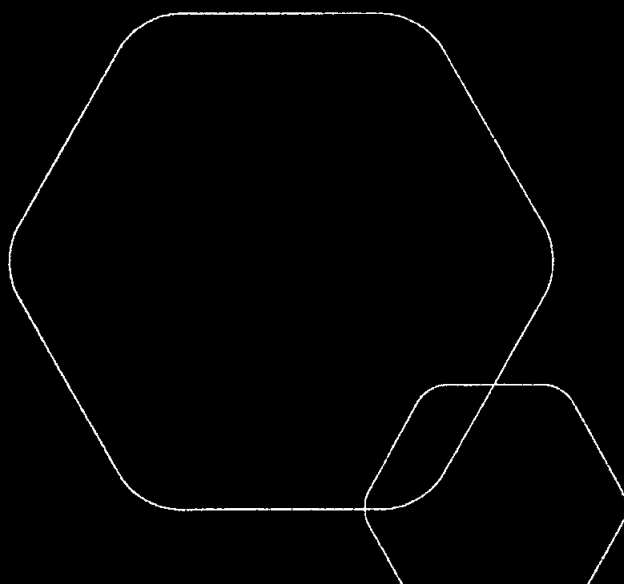
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



• **Årsregnskap 2021**
Valdres Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 035 838



RESULTATREGNSKAP

VALDRES BOLIGBYGG AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	2 549 446
Sum driftsinntekter		0	2 549 446
Varekostnad		1 250	2 381 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375	0
Annen driftskostnad	2	30 750	34 518
Sum driftskostnader		32 375	2 415 885
Driftsresultat		-32 375	133 561
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	38
Annen rentekostnad		3 687	24 755
Resultat av finansposter		-3 687	-24 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 062	108 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	15 385
Ordinært resultat		-36 062	93 459
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-36 062	93 459
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	31 014
Avsatt til annen egenkapital		0	62 445
Overført fra annen egenkapital		36 062	0
Sum overføringer		-36 062	93 459



BALANSE

VALDRES BOLIGBYGG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 259 662	868 655
Maskiner og anlegg	1	22 142	0
Sum varige driftsmidler	1	2 281 804	868 655
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 281 804	868 655
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 399	12 869
Sum fordringer		8 399	12 869
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 280	128 406
Sum omløpsmidler		96 679	141 275
Sum eiendeler		2 378 483	1 009 930



BALANSE

VALDRES BOLIGBYGG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-7 900	-7 900
Sum innskutt egenkapital		292 100	292 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 383	62 445
Sum opptjent egenkapital		26 383	62 445
Sum egenkapital	4	318 483	354 545
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 040 000	640 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	640 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 000	0
Betalbar skatt	3	0	15 385
Sum kortsiktig gjeld		20 000	15 385
Sum gjeld		2 060 000	655 385
Sum egenkapital og gjeld		2 378 483	1 009 930

Etnedal 10/6-22
Styret i Valdres Boligbygg AS


Carl christian Berg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	868 655		868 655
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 391 007	22 517	1 413 524
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 259 662	22 517	2 282 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		375	375
= Bokført verdi 31.12.21	2 259 662	22 142	2 281 804
Årets ordinære avskrivninger		375	375
Økonomisk levetid		3 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke utbetalt lønn.
Det er ikke utbetalt honorar til styret

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 385
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	15 385
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 062	108 844
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 128	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 914
Skattepliktig inntekt	-40 190	69 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 385
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 385

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 128	0	-4 128
Sum	4 128	0	-4 128
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 190	0	40 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 062	0	-36 062
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	300 000	0	-7 900	62 445	354 545
Pr 01.01.2021	300 000	0	-7 900	62 445	354 545
Årets resultat				-36 062	-36 062
Pr 31.12.2021	300 000	0	-7 900	26 383	318 483



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALDRES BOLIGBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cc Berg Holding AS	300	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en gjeld til morselskapet CC Berg Holding AS på kr. -2 040 000



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Valdres Boligbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Valdres Boligbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 13. juni 2022
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor