



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 079 078
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRALPARKEN VERDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Årstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		825 605	790 860
Annen driftsinntekt		0	3 600
Sum inntekter		825 605	794 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 616	41 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	32 443	19 227
Annen driftskostnad	2,3,4,5	536 786	402 145
Sum kostnader		608 844	462 720
Driftsresultat		216 760	331 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	368
Sum finansinntekter		268	368
Annen rentekostnad		445 624	243 926
Sum finanskostnader		-445 356	-243 558
Netto finans		-445 356	-243 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 596	88 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 596	88 182
Årsresultat		-228 595	88 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	21 983 000	21 983 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	91 057	123 499
Sum varige driftsmidler		22 074 057	22 106 499
Sum anleggsmidler		22 074 057	22 106 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	34 373	32 257
Sum fordringer		34 373	32 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 585	1 092 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 585	1 092 087
Sum omløpsmidler		981 958	1 124 344
SUM EIENDELER		23 056 014	23 230 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		817 538	1 046 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		877 538	1 106 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	21 983 000	21 983 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 983 000	21 983 000
Sum langsiktig gjeld	11	21 983 000	21 983 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 788	78 309
Annen kortsiktig gjeld		147 688	63 401
Sum kortsiktig gjeld		195 476	141 710
Sum gjeld		22 178 476	22 124 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 056 014	23 230 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405115

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 079 078
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRALPARKEN VERDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Årstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 997 079 078
SENTRALPARKEN VERDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		825 605	790 860
Annen driftsinntekt		0	3 600
Sum inntekter		825 605	794 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 616	41 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	32 443	19 227
Annen driftskostnad	2,3,4,5	536 786	402 145
Sum kostnader		608 844	462 720
Driftsresultat		216 760	331 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	368
Sum finansinntekter		268	368
Annen rentekostnad		445 624	243 926
Sum finanskostnader		-445 356	-243 558
Netto finans		-445 356	-243 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 596	88 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 596	88 182
Årsresultat		-228 595	88 182



Organisasjonsnr: 997 079 078
SENTRALPARKEN VERDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	21 983 000	21 983 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	91 057	123 499
Sum varige driftsmidler			
		22 074 057	22 106 499
Sum anleggsmidler			
		22 074 057	22 106 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	34 373	32 257
Sum fordringer			
		34 373	32 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		947 585	1 092 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		947 585	1 092 087
Sum omløpsmidler			
		981 958	1 124 344
SUM EIENDELER			
		23 056 014	23 230 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		817 538	1 046 133
Sum egenkapital			
		877 538	1 106 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	21 983 000	21 983 000



Sum annen langsiktig gjeld		21 983 000	21 983 000
Sum langsiktig gjeld	11	21 983 000	21 983 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 788	78 309
Annen kortsiktig gjeld		147 688	63 401
Sum kortsiktig gjeld		195 476	141 710
Sum gjeld		22 178 476	22 124 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 056 014	23 230 843



Organisasjonsnr: 997 079 078
SENTRALPARKEN VERDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Sentralparken Verdal Borettslag 997079078

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	982 634	975 239
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-228 595	88 182
Tilbakeføring avskrivninger	18 375	19 227
Kjøp / salg anleggsmidler	14 068	-100 014
B. Årets endring disponible midler	-196 152	7 395
C. Disponible midler UB	786 482	982 634
Omløpsmidler	981 958	1 124 344
- Kortsiktig gjeld	195 476	141 710
C. Disponible midler	786 482	982 634



Resultat 2022 Sentralparken Verdal Borettslag 997079078

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		414 432	441 384	414 404	492 100
Andre leieinntekter		7 200	7 200	7 200	7 200
Renter		330 024	269 988	330 000	692 500
TV/Internett		71 856	71 856	71 856	71 856
Målingsbaserte inntekter		2 093	432	0	1 500
Andre driftsinntekter		0	3 600	0	0
Sum inntekter		825 605	794 460	823 460	1 265 156
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	39 616	41 348	41 099	46 099
Revisjonshonorar		5 920	2 866	6 600	7 000
Forretningsførerhonorar		44 474	42 768	46 735	50 000
Andre forvaltningstjenester		5 075	3 025	4 000	4 000
Andre fremmede tjenester		10 750	10 750	10 750	11 000
Vedlikehold	2	196 252	99 177	180 000	117 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 210	6 064	11 000	11 000
TV/Internett		68 256	71 856	71 856	71 856
Forsikring	3	33 060	31 211	33 080	37 850
Energi og strøm		11 013	8 771	10 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		5 752	1 680	1 000	1 000
Porto		1 066	1 200	1 000	1 000
Kontingenter		9 258	7 974	8 040	8 100
Kommunale avgifter	4	132 288	111 527	129 300	152 500
Andre driftsutgifter	5	7 252	3 276	6 000	5 000
Bomiljø		160	0	0	0
Avskrivninger	7	32 443	19 227	13 000	32 500
Sum driftskostnader		608 844	462 720	573 460	567 905
Driftsresultat		216 760	331 739	250 000	697 251
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		268	368	0	0
Rentekostnad		445 624	243 926	330 850	692 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-445 356	-243 558	-330 850	-692 500
Resultat som overføres fri egenkapital		-228 595	88 182	-80 850	4 751

Sentralparken Verdal Borettslag



Balanse 2022 Sentralparken Verdal Borettslag 997079078

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	2 000 000	2 000 000
Bygninger	6, 11	19 983 000	19 983 000
Andre driftsmidler	7	91 057	123 499
Sum anleggsmidler		22 074 057	22 106 499
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	34 373	32 257
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		947 585	1 092 087
Sum omløpsmidler		981 958	1 124 344
SUM EIENDELER		23 056 014	23 230 843

Sentralparken Verdal Borettslag



Balanse 2022 Sentralparken Verdal Borettslag 997079078

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		1 046 133	1 046 133
Årets resultat		-228 595	0
Sum egenkapital		877 538	1 106 133
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	15 388 100	15 388 100
Borettsinnskudd	10	6 594 900	6 594 900
Sum langsiktig gjeld	11	21 983 000	21 983 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 788	78 309
Skyldig off. myndigheter		152	176
Annen kortsiktig gjeld		147 536	63 225
Sum kortsiktig gjeld		195 476	141 710
SUM GJELD		22 178 476	22 124 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 056 014	23 230 843

31.12.2022
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Grete Årstad
Leder

Knut Bakkeslett
Styremedlem

Arnfinn Singstad
Styremedlem

Sentralparken Verdal Borettslag



Noter 2022 Sentralparken Verdal Borettslag 997079078

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	8 640	9 990
Feriepenger	881	1 019
Påløpte feriepenger over 60 år	199	230
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	4 743	4 934
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	152	176
Sum	39 616	41 348

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	23 556	14 563
Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 594	6 483
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 494	63 028
Reparasjon og vedlikehold uteområde	94 965	894
Reparasjon og vedlikehold annet	12 557	4 159
Løpende drifts- og serviceavtaler	16 085	10 050
Sum	196 252	99 177

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	31 825	30 025
Premie sikringsfond felleskostnader	1 235	1 186
Sum	33 060	31 211

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	97 246	79 669
Eiendomsskatt	35 042	31 858
Sum	132 288	111 527

Noter



Noter 2022 Sentralparken Verdal Borettslag 997079078

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	3 485	0
Bank og kortgebyrer	3 293	3 218
Andre gebyrer	472	59
Andre kostnader	2	0
Sum	7 252	3 276

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 983 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 983 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 983 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2012	2012
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kanstein	Robotklipper	Varmepumpe	Infrastruktur	Lader - elbil Reinsholm 28 G
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 250	42 249	30 000	50 024	19 990
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 250	42 249	30 000	50 024	19 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 512	38 024	11 500	11 422	3 998
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 738	4 225	18 500	38 602	15 992
Årets avskrivninger :	3 925	8 450	6 000	10 070	3 998
Anskaffelsesår :	2016	2018	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	5	5	5	5

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	432
Forskuddsbetalt	34 373	31 825
Sum	34 373	32 257

Noter



Noter 2022 Sentralparken Verdal Borettslag 997079078

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Finansiering av Sentralparken BRL
Lånenummer:	82104934354
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.23 %
Betingelser:	Nibor + 1,15 %
Beregnet innfridd:	10.07.2062
Opprinnelig lånebeløp:	15 388 100
Lånesaldo 01.01:	15 388 100
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	15 388 100
Saldo 5 år frem i tid:	15 388 100

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 088 800	2 088 800
	1	1 855 000	1 855 000
	2	1 376 900	2 753 800
	2	1 306 900	2 613 800
	2	1 085 000	2 170 000
	2	1 026 900	2 053 800
	1	931 000	931 000
	1	921 900	921 900

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 82104934354 har første avdrag 10.10.2032 med kr 128 234

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	2 088 800	5 802
1	1 855 000	5 153
2	1 376 900	3 825
2	1 306 900	3 630
2	1 085 000	3 014
2	1 026 900	2 852
1	931 000	2 586
1	921 900	2 561

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	6 594 900	6 594 900
Sum	6 594 900	6 594 900

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 21.983.000 sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 21.983.000.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sentralparken Verdal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentralparken Verdal Borettslag

Styreleder	Grete Årstad (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Arnfinn Singstad (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Knut Bakkeslett (sign.)	10.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentralparken Verdal Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentralparken Verdal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 14. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: NYLOI-YPA5T-MXYT6-7G157-FYEE-IC6I5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-03-14 20:41:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYLOHYPAST-MXYT6-7G157-FYEEE-IC6IS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>