



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 085 304
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KORSVIKA TERRASSE AS
Forretningsadresse:	c/o Ursus Holding AS Kjøpmannsgata 37 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	118 391	71 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 391</b>	<b>71 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 372</b>	<b>-71 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 372</b>	<b>-71 707</b>
Skattekostnad på resultat	7	-26 042	-15 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 330</b>	<b>-55 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 330</b>	<b>-55 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 330</b>	<b>-55 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 330</b>	<b>-55 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 330	-55 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-92 330</b>	<b>-55 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter ol	4		
Utsatt skattefordel	7	134 788	108 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 788</b>	<b>108 746</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 534 788</b>	<b>1 508 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>291 450</b>	<b>291 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 847	62 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 847</b>	<b>62 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 297</b>	<b>354 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 889 085</b>	<b>1 863 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		483 778	391 448



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-483 778</b>	<b>-391 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-383 778</b>	<b>-291 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 181 388	2 062 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 181 388</b>	<b>2 062 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 181 388</b>	<b>2 062 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 475	91 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 475</b>	<b>91 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 272 863</b>	<b>2 154 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 889 085</b>	<b>1 863 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 085 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVIKA TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 919 085 304  
KORSVIKA TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	118 391	71 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 391</b>	<b>71 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 372</b>	<b>-71 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-26 042	-15 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 330</b>	<b>-55 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 330</b>	<b>-55 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 330</b>	<b>-55 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 330</b>	<b>-55 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 330	-55 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-92 330</b>	<b>-55 932</b>



Organisasjonsnr: 919 085 304  
KORSVIKA TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter ol	4		
Utsatt skattefordel	7	134 788	108 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 788</b>	<b>108 746</b>

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 534 788</b>	<b>1 508 746</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4	291 450	291 450
-----------	---	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 847	62 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 847</b>	<b>62 829</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 297</b>	<b>354 279</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 889 085</b>	<b>1 863 025</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		483 778	391 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-483 778</b>	<b>-391 448</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-383 778</b>	<b>-291 448</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 181 388	2 062 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 181 388</b>	<b>2 062 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 181 388</b>	<b>2 062 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 475	91 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 475</b>	<b>91 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 272 863</b>	<b>2 154 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 889 085</b>	<b>1 863 025</b>



Organisasjonsnr: 919 085 304  
KORSVIKA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅRSREGNSKAP**  
**KORSVIKA TERRASSE AS**  
**2023**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Korsvika Terrasse AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	118 391	71 707
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 372</b>	<b>-71 707</b>
Resultat før skattekostnad		-118 372	-71 707
Skattekostnad på resultat	7	-26 042	-15 775
<b>Resultat</b>		<b>-92 330</b>	<b>-55 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 330</b>	<b>-55 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		92 330	55 932
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-92 330</b>	<b>-55 932</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Korsvika Terrasse AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	134 788	108 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 788</b>	<b>108 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 534 788</b>	<b>1 508 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	291 450	291 450
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 847	62 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 297</b>	<b>354 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 889 085</b>	<b>1 863 025</b>


Korsvika Terrasse AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Korsvika Terrasse AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-483 778	-391 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-483 778</b>	<b>-391 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-383 778</b>	<b>-291 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 181 388	2 062 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 181 388</b>	<b>2 062 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 475	91 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 475</b>	<b>91 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 272 863</b>	<b>2 154 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 889 085</b>	<b>1 863 025</b>

Trondheim, 30.06.2024  
Styret i Korsvika Terrasse AS

  
Jørgen Løe  
styreleder



## KORSVIKA TERRASSE AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 29.03.2017.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank AS.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr 0,- inkl mva  
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0,- inkl.mva

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ursus Invest AS	100	100	100 %	100 %
		-		0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

## Note 4 Varige Eiendeler

	Fordring kjøp av tomt	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 400 000	291 450	1 691 450
Tilgang		-	-
Nedskrivning, avbrutt byggeprosjekt			-
Anskaffelseskost 31.12.	-	291 450	1 691 450
Akk. avskrivninger 31.12.		-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>291 450</b>	<b>1 691 450</b>

Årets avskrivninger

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	-	-391 448	<b>-291 448</b>
Stiftelse	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-92 330	<b>-92 330</b>
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	-	<b>-483 778</b>	<b>-383 778</b>

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er nystiftet og i en oppstartsfase. Selskapet forventer positiv utvikling i årene fremover. Aksjonærene vil sikre at selskapet har tilstrekkelig kapital. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2023	2022	2023
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2023	2022	2023
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	-	-

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2023
Aksjonærer	2 062 997	2 181 388
<b>Sum</b>	<b>2 062 997</b>	<b>2 181 388</b>

Gjeld som forfaller om mindre enn ett år

-

Gjeld som forfaller om mer enn fem år

2 181 388



## Note 7 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2 023</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel årets resultat	-15 776	-26 042
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 776</b>	<b>-26 042</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2022</b>	<b>2 023</b>
Ordinært resultat før skatt	-71 707	-118 372
Endring i midlertidige forskjeller		
Permanente forskjeller		
Endring fremførbart underskudd	71 707	118 373
Stiftelseskostnader		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2022</b>	<b>2 023</b>
Ordinært resultat før skatt	-71 707	-118 372
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	-71 707	-118 372
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-15 776	-26 042

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader		
Stiftelseskostnader		
Effekt på IB grunnet endret skattesats		
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats		
Skattekostnad	-28 791	-26 043
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>40 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Underskudd til framføring	-612 673	-494 300	-118 373
<b>Sum</b>	<b>-612 673</b>	<b>-494 300</b>	<b>-118 373</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-134 788	-108 746	-26 042
<b>Netto utsatt skattefordel/forpl. i balansen</b>	<b>-134 788</b>	<b>-108 746</b>	<b>-26 042</b>