



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 334 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 162
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 514 000	1 130 530
Sum inntekter		2 514 000	1 130 530
Kostnader			
Varekostnad		1 183 910	0
Lønnskostnad		0	92 688
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 468	20 280
Annen driftskostnad		533 878	159 565
Sum kostnader		1 737 256	272 533
Driftsresultat		776 744	857 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 706	158
Sum finansinntekter		4 706	158
Annen rentekostnad		32 738	0
Sum finanskostnader		32 738	0
Netto finans		-28 032	158
Resultat før skattekostnad		748 713	858 155
Skattekostnad		164 717	188 794
Årsresultat		583 996	669 361
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		583 996	669 362
Sum overføringer og disponeringer		583 996	669 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		74 072	39 708
Sum immaterielle eiendeler		74 072	39 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 651 144	3 121 435
Sum varige driftsmidler		1 651 144	3 121 435
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 725 216	3 161 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	919 962
Konsernfordringer		3 378 811	0
Sum fordringer		3 378 811	919 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 449	60 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 449	60 415
Sum omløpsmidler		3 546 260	980 377
SUM EIENDELER		5 271 476	4 141 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	647 000	647 000
Annen innskutt egenkapital	2	343 200	0
Sum innskutt egenkapital		1 090 200	747 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 909 924	2 341 915
Sum opptjent egenkapital		3 909 924	2 341 915
Sum egenkapital		5 000 124	3 088 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 590	5 005
Betalbar skatt		199 300	752
Skyldige offentlige avgifter		25 462	40 233
Kortsiktig konserngjeld	3	0	998 175
Annen kortsiktig gjeld		0	8 441
Sum kortsiktig gjeld		271 352	1 052 606
Sum gjeld		271 352	1 052 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 476	4 141 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597566

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 334 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 162
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 998 334 519
P & A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 514 000	1 130 530
Sum inntekter		2 514 000	1 130 530
Kostnader			
Varekostnad		1 183 910	0
Lønnskostnad		0	92 688
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 468	20 280
Annen driftskostnad		533 878	159 565
Sum kostnader		1 737 256	272 533
Driftsresultat		776 744	857 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 706	158
Sum finansinntekter		4 706	158
Annen rentekostnad		32 738	0
Sum finanskostnader		32 738	0
Netto finans		-28 032	158
Resultat før skattekostnad		748 713	858 155
Skattekostnad		164 717	188 794
Årsresultat		583 996	669 361
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		583 996	669 362
Sum overføringer og disponeringer		583 996	669 362



Organisasjonsnr: 998 334 519
P & A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		74 072	39 708
Sum immaterielle eiendeler		74 072	39 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 651 144	3 121 435
Sum varige driftsmidler		1 651 144	3 121 435
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 725 216	3 161 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	919 962
Konsernfordringer		3 378 811	0
Sum fordringer		3 378 811	919 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 449	60 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 449	60 415
Sum omløpsmidler		3 546 260	980 377
SUM EIENDELER		5 271 476	4 141 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	647 000	647 000
Annen innskutt egenkapital	2	343 200	0
Sum innskutt egenkapital		1 090 200	747 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 909 924	2 341 915
Sum opptjent egenkapital		3 909 924	2 341 915
Sum egenkapital		5 000 124	3 088 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 590	5 005
Betalbar skatt		199 300	752
Skyldige offentlige avgifter		25 462	40 233
Kortsiktig konserngjeld	3	0	998 175
Annen kortsiktig gjeld		0	8 441
Sum kortsiktig gjeld		271 352	1 052 606
Sum gjeld		271 352	1 052 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 476	4 141 520



Organisasjonsnr: 998 334 519
P & A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	91191.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1497.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	92688.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4305345.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2634733.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1670612.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19468.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1651144.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19468.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



P & A EIENDOM AS
998 334 519

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 514 000	1 130 530
Sum driftsinntekter		2 514 000	1 130 530
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 183 910	0
Lønnskostnad		0	-92 688
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 468	-20 280
Annen driftskostnad		-533 878	-159 565
Sum driftskostnader		-1 737 256	-272 533
Driftsresultat		776 744	857 997
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 706	158
Sum finansinntekter		4 706	158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-32 738	0
Sum finanskostnader		-32 738	0
Netto finans		-28 032	158
Resultat før skattekostnad		748 713	858 155
Skattekostnad		-164 717	-188 794
Årsresultat		583 996	669 361
Overføringer			
Annen egenkapital		583 996	669 362
Sum overføringer		583 996	669 362



P & A EIENDOM AS
998 334 519

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		74 072	39 708
Sum immaterielle eiendeler		74 072	39 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 651 144	3 121 435
Sum varige driftsmidler		1 651 144	3 121 435
Sum anleggsmidler		1 725 216	3 161 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	919 962
Kortsiktige konsernfordringer		3 378 811	0
Sum fordringer		3 378 811	919 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 449	60 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 449	60 415
Sum omløpsmidler		3 546 260	980 377
SUM EIENDELER		5 271 476	4 141 520



P & A EIENDOM AS
998 334 519

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	647 000	647 000
Annen innskutt egenkapital	2	343 200	0
Sum innskutt egenkapital		1 090 200	747 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 909 924	2 341 915
Sum opptjent egenkapital		3 909 924	2 341 915
Sum egenkapital		5 000 124	3 088 915
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 590	5 005
Betalbar skatt		199 300	752
Skyldige offentlige avgifter		25 462	40 233
Kortsiktig konserngjeld	3	0	998 175
Annen kortsiktig gjeld		0	8 441
Sum kortsiktig gjeld		271 352	1 052 606
Sum gjeld		271 352	1 052 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 476	4 141 520

Alta, 25.06.2024

Terje Nilsen
styrets leder / daglig leder

Paul Magne Heitmann
styremedlem



P & A EIENDOM AS
998 334 519

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 305 345
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 634 733
Anskaffelseskost 31.12.	1 670 612
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 468
Balanseført verdi per 31.12.	1 651 144
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 468



P & A EIENDOM AS
998 334 519

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	647 000	0	2 341 915	3 088 915
Årsresultat	0	0	0	583 996	583 996
Andre endringer	0	0	343 200	984 013	1 327 213
Egenkapital 31.12.2023	100 000	647 000	343 200	3 909 924	5 000 124

Mer om egenkapital

I 2023 er det gjennomført en fusjon mellom P & A Eiendom AS (org.nr 924781327) og Aronnesveien 162 AS (org.nr. 998334519).

Det er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2023.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

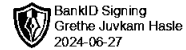
Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	91 191
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	1 497
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	92 688



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

P & A Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert P & A Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 583 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

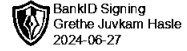
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 25.06.2024
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for P & A Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES