



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 359	1 792 274
Sum inntekter		1 840 359	1 792 274
Kostnader			
Varekostnad			20 898
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 165	223 447
Annen driftskostnad		298 906	217 955
Sum kostnader		491 071	462 300
Driftsresultat		1 349 288	1 329 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51 357
Sum finansinntekter			51 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	50 937	
Annen rentekostnad		325 364	450 456
Annen finanskostnad		25 540	
Sum finanskostnader		401 842	450 456
Netto finans		-401 842	-399 099
Ordinært resultat før skattekostnad		947 446	930 875
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	208 438	204 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 008	726 050
Årsresultat		739 008	726 050
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		645 037	
Annen egenkapital		93 971	726 050
Sum overføringer og disponeringer		739 008	726 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 878 900	12 071 065
Maskiner og anlegg	3	6 450	
Sum varige driftsmidler		11 885 350	12 071 065
Sum anleggsmidler		11 885 350	12 071 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	14 744	4 419 549
Sum fordringer		14 744	4 419 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	936 978	302 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 978	302 424
Sum omløpsmidler		951 722	4 721 973
SUM EIENDELER		12 837 072	16 793 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (42 aksjer à kr 1 250,00)	8	52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 361 160	3 267 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 361 160	3 267 189
Sum egenkapital		3 413 660	3 319 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		385 972	359 467
Sum avsetninger for forpliktelser		385 972	359 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 750 000
Langsiktig konserngjeld	5, 10	7 996 292	
Sum annen langsiktig gjeld		7 996 292	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		8 382 264	13 109 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 372	136 377
Betalbar skatt			179 959
Skyldige offentlige avgifter		68 036	
Kortsiktig konserngjeld	10	826 970	
Annen kortsiktig gjeld		15 769	47 546
Sum kortsiktig gjeld		1 041 147	363 882
Sum gjeld		9 423 412	13 473 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 837 072	16 793 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424824

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 912 103 838
SKREPPESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 359	1 792 274
Sum inntekter		1 840 359	1 792 274
Kostnader			
Varekostnad			20 898
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 165	223 447
Annen driftskostnad		298 906	217 955
Sum kostnader		491 071	462 300
Driftsresultat		1 349 288	1 329 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51 357
Sum finansinntekter			51 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	50 937	
Annen rentekostnad		325 364	450 456
Annen finanskostnad		25 540	
Sum finanskostnader		401 842	450 456
Netto finans		-401 842	-399 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	208 438	204 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 008	726 050
Årsresultat		739 008	726 050
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		645 037	
Annen egenkapital		93 971	726 050
Sum overføringer og disponeringer		739 008	726 050



Organisasjonsnr: 912 103 838
SKREPPESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

11 878 900

12 071 065

Maskiner og anlegg

3

6 450

Sum varige driftsmidler

11 885 350

12 071 065

Sum anleggsmidler

11 885 350

12 071 065

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2

14 744

4 419 549

Sum fordringer

14 744

4 419 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4

936 978

302 424

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

936 978

302 424

Sum omløpsmidler

951 722

4 721 973

SUM EIENDELER

12 837 072

16 793 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (42 aksjer à
kr 1 250,00)

8

52 500

52 500

Sum innskutt egenkapital

52 500

52 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

3 361 160

3 267 189

Sum opptjent egenkapital

3 361 160

3 267 189

Sum egenkapital

3 413 660

3 319 689

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

385 972

359 467



Sum avsetninger for forpliktelser		385 972	359 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 750 000
Langsiktig konserngjeld	5, 10	7 996 292	
Sum annen langsiktig gjeld		7 996 292	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		8 382 264	13 109 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 372	136 377
Betalbar skatt			179 959
Skyldige offentlige avgifter		68 036	
Kortsiktig konserngjeld	10	826 970	
Annen kortsiktig gjeld		15 769	47 546
Sum kortsiktig gjeld		1 041 147	363 882
Sum gjeld		9 423 412	13 473 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 837 072	16 793 038



Organisasjonsnr: 912 103 838
SKREPPESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet utarbeides etter god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Gladengveien 3b i Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap

Årets

Fjorårets

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7996292.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	826970.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SKREPPESTAD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet utarbeides etter god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk	AUU	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000	7 150 311	4 022 051	0	13 672 362
Tilgang i året	0	0	0	6 450	6 450
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000	7 150 311	4 022 051	6 450	13 678 812
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.	0	(265 082)	(1 528 380)	0	(1 793 462)
Balansført verdi 31.12.2021	2 500 000	6 885 229	2 493 671	6 450	11 885 350
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	71 503	120 662	0	192 165

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i anleggsmidlene som sikkerhet for egen langsiktig gjeld.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning med morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.



Note 5 - Gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet eller avtalt tidspunkt for innfrielse. Avdrag betales når likviditeten tillater det.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 633 943	1 754 419	(120 476)
Sum midlertidige forskjeller	1 633 943	1 754 419	(120 476)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	359 467	385 972	(26 505)

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	947 446	930 875
+/- Permanente forskjeller	0	147
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(120 476)	(113 027)
Årets skattegrunnlag	826 970	817 995
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	181 933	179 959
Sum	181 933	179 959
+/- Endring i utsatt skatt	26 505	24 866
Skattekostnad i resultatregnskapet	208 438	204 825
Betalbar skatt i skattekostnad	181 933	179 959
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(181 933)	0
Betalbar skatt i balansen	0	179 959



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	42	1 250,00	52 500,00
Sum	42		52 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	42	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	42	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er eneksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	52 500	3 267 189	3 319 689
Årets resultat		739 008	739 008
Konsernbidrag		(645 037)	(645 037)
Egenkapital 31.12.2021	52 500	3 361 160	3 413 660

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 996 292	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	826 970	



Årsregnskap for 2021

SKREPPESTAD INVEST AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
SKREPPESTAD INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 840 359	1 792 274
Sum driftsinntekter		1 840 359	1 792 274
Varekostnad		0	(20 898)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(192 165)	(223 447)
Annen driftskostnad		(298 906)	(217 955)
Sum driftskostnader		(491 071)	(462 300)
Driftsresultat		1 349 288	1 329 974
Annen renteinntekt		0	51 357
Sum finansinntekter		0	51 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(50 937)	0
Annen rentekostnad		(325 364)	(450 456)
Annen finanskostnad		(25 540)	0
Sum finanskostnader		(401 842)	(450 456)
Netto finans		(401 842)	(399 099)
Ordinært resultat før skattekostnad		947 446	930 875
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	(208 438)	(204 825)
Ordinært resultat		739 008	726 050
Årsresultat		739 008	726 050
Overføringer			
Konsernbidrag		645 037	0
Annen egenkapital		93 971	726 050
Sum		739 008	726 050



Balanse pr. 31. desember 2021
SKREPPESTAD INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 878 900	12 071 065
Maskiner og anlegg	3	6 450	0
Sum varige driftsmidler		11 885 350	12 071 065
Sum anleggsmidler		11 885 350	12 071 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	14 744	4 419 549
Sum fordringer		14 744	4 419 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	936 978	302 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 978	302 424
Sum omløpsmidler		951 722	4 721 973
Sum eiendeler		12 837 072	16 793 038

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SKREPPESTAD INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (42 aksjer à kr 1 250,00)	8	52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 361 160	3 267 189
Sum opptjent egenkapital		3 361 160	3 267 189
Sum egenkapital		3 413 660	3 319 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		385 972	359 467
Sum avsetning for forpliktelser		385 972	359 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 750 000
Langsiktig konserngjeld	5, 10	7 996 292	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 996 292	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		8 382 264	13 109 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 372	136 377
Betalbar skatt		0	179 959
Skyldige offentlige avgifter		68 036	0
Kortsiktig konserngjeld	10	826 970	0
Annen kortsiktig gjeld		15 769	47 546
Sum kortsiktig gjeld		1 041 147	363 882
Sum gjeld		9 423 412	13 473 349
Sum egenkapital og gjeld		12 837 072	16 793 038

Oslo, 02.06.2022

Edgar Haugen
Styres lederThor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

SKREPPESTAD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet utarbeides etter god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk	AUU	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000	7 150 311	4 022 051	0	13 672 362
Tilgang i året	0	0	0	6 450	6 450
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000	7 150 311	4 022 051	6 450	13 678 812
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.	0	(265 082)	(1 528 380)	0	(1 793 462)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 500 000	6 885 229	2 493 671	6 450	11 885 350
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	71 503	120 662	0	192 165

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i anleggsmidlene som sikkerhet for egen langsiktig gjeld.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning med morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.



Note 5 - Gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet eller avtalt tidspunkt for innfrielse. Avdrag betales når likviditeten tillater det.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 633 943	1 754 419	(120 476)
Sum midlertidige forskjeller	1 633 943	1 754 419	(120 476)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	359 467	385 972	(26 505)

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	947 446	930 875
+/- Permanente forskjeller	0	147
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(120 476)	(113 027)
Årets skattegrunnlag	826 970	817 995
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	181 933	179 959
Sum	181 933	179 959
+/- Endring i utsatt skatt	26 505	24 866
Skattekostnad i resultatregnskapet	208 438	204 825
Betalbar skatt i skattekostnad	181 933	179 959
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(181 933)	0
Betalbar skatt i balansen	0	179 959



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	42	1 250,00	52 500,00
Sum	42		52 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	42	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	42	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	52 500	3 267 189	3 319 689
Årets resultat		739 008	739 008
Konsernbidrag		(645 037)	(645 037)
Egenkapital 31.12.2021	52 500	3 361 160	3 413 660

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 996 292	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	826 970	