



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 581 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Krohnegården 166
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 237 577	2 556 085
Sum inntekter		3 237 577	2 556 085
Kostnader			
Varekostnad		603	2 437
Lønnskostnad	1	115 182	103 183
Avskrivning på varige driftsmidler		119 162	67 744
Annen driftskostnad		1 470 553	1 663 762
Sum kostnader		1 705 500	1 837 125
Driftsresultat		1 532 077	718 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	3 599
Sum finansinntekter		16	3 599
Annen rentekostnad		288 538	322 420
Sum finanskostnader		288 538	322 420
Netto finans		-288 523	-318 821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 554	400 139
Skattekostnad på ordinært resultat		275 127	101 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 427	298 496
Årsresultat		968 427	298 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 427	298 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		968 427	298 496
Sum overføringer og disponeringer		968 427	298 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			129 107
Sum immaterielle eiendeler			129 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 519 406	6 519 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	804 471	487 063
Sum varige driftsmidler		7 323 877	7 006 469
Sum anleggsmidler		7 323 877	7 135 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 244	
Sum fordringer		11 244	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 769	234 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 769	234 268
Sum omløpsmidler		214 013	234 268
SUM EIENDELER		7 537 890	7 369 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 566 359	2 034 786
Sum opptjent egenkapital		-1 566 359	-2 034 786
Sum egenkapital		-1 536 359	-2 004 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 809	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 809	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 604 156	8 787 505
Øvrig langsiktig gjeld		283 421	333 414
Sum annen langsiktig gjeld		8 887 576	9 120 919
Sum langsiktig gjeld		8 889 385	9 120 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 364	119 787
Betalbar skatt	5	144 211	
Skyldig offentlige avgifter		8 331	21 850
Annen kortsiktig gjeld	6	33 686	112 074
Sum kortsiktig gjeld		184 864	253 712
Sum gjeld		9 074 249	9 374 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 537 890	7 369 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648001

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 581 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Krohnegården 166
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 581 202
SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 237 577	2 556 085
Sum inntekter		3 237 577	2 556 085
Kostnader			
Varekostnad		603	2 437
Lønnskostnad	1	115 182	103 183
Avskrivning på varige driftsmidler		119 162	67 744
Annen driftskostnad		1 470 553	1 663 762
Sum kostnader		1 705 500	1 837 125
Driftsresultat		1 532 077	718 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	3 599
Sum finansinntekter		16	3 599
Annen rentekostnad		288 538	322 420
Sum finanskostnader		288 538	322 420
Netto finans		-288 523	-318 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 243 554	400 139
Skattekostnad på ordinært resultat		275 127	101 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 427	298 496
Årsresultat		968 427	298 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 427	298 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		968 427	298 496
Sum overføringer og disponeringer		968 427	298 496



Organisasjonsnr: 815 581 202
SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			129 107
Sum immaterielle eiendeler			129 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 519 406	6 519 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	804 471	487 063
Sum varige driftsmidler		7 323 877	7 006 469
Sum anleggsmidler		7 323 877	7 135 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 244	
Sum fordringer		11 244	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 769	234 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 769	234 268
Sum omløpsmidler		214 013	234 268
SUM EIENDELER		7 537 890	7 369 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 566 359	2 034 786
Sum opptjent egenkapital		-1 566 359	-2 034 786
Sum egenkapital		-1 536 359	-2 004 786



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 809	
Sum avsetninger for forpliktelses	1 809	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 604 156	8 787 505
Øvrig langsiktig gjeld	283 421	333 414
Sum annen langsiktig gjeld	8 887 576	9 120 919
Sum langsiktig gjeld	8 889 385	9 120 919
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 364	119 787
Betalbar skatt	144 211	
Skyldig offentlige avgifter	8 331	21 850
Annen kortsiktig gjeld	33 686	112 074
Sum kortsiktig gjeld	184 864	253 712
Sum gjeld	9 074 249	9 374 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 537 890	7 369 844



Organisasjonsnr: 815 581 202
SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sommerseth Boligutleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	100 310	90 432
Arbeidsgiveravgift	14 143	12 750
Andre lønnsrelaterte ytelser	729	0
Totalt	115 182	103 183

Daglig leder har tatt ut kr.100 000,- i lønn og godtgjørelser i 2020.

Selskapet har ikke plikt til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke gjort det.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 519 406	706 040	7 225 446
+ Tilgang	0	436 570	436 570
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 519 406	1 142 610	7 662 016



Sommerseth Boligutleie AS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	218 977	218 977
+ Ordinære avskrivninger	0	119 162	119 162
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	338 139	338 139
Balansført verdi pr 31/12	6 519 406	804 471	7 323 877
Prosentats for ord.avskr	2-5	3-33	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,-.

Aksjekapitalen består av en aksje som eies av Thor Sommerseth.

Note 4 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 243 554
Skattekostnad	275 127
Årets resultat	968 427

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	968 427
Sum disponert	968 427

Egenkapila 01.01.20	-2 003 282
overskudd 2020	968 427
ekstraord. utbytte	- 500 000
Egenkapital 31.12.20	- 1 534 855

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 243 554
+ Permanente og andre forskjeller	7 026
+ Endring i midlertidige forskjeller	-64 545
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 186 036
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	530 531
= Inntekt	655 505

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	144 211
----------------------------------	---------



Sommerseth Boligutleie AS

Noter 2020

= Sum betalbar skatt	144 211
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 809
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	129 107
= Ordinær skattekostnad	275 127
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	144 211
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	144 211

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav innskudd fra aksjonær / liketilte kr 22 966,-



Sommerseth Boligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		3 237 577	2 556 085
Sum driftsinntekter		3 237 577	2 556 085
Driftskostnader			
Varekostnad		603	2 437
Lønnskostnad	1	115 182	103 183
Avskrivning på varige driftsmidler		119 162	67 744
Annen driftskostnad		1 470 553	1 663 762
Sum driftskostnader		1 705 500	1 837 125
DRIFTSRESULTAT		1 532 077	718 960
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	3 599
Sum finansinntekter		16	3 599
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		288 538	322 420
Sum finanskostnader		288 538	322 420
NETTO FINANSPOSTER		(288 523)	(318 821)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 243 554	400 139
Skattekostnad på ordinært resultat		275 127	101 643
ORDINÆRT RESULTAT		968 427	298 496
ÅRSRESULTAT		968 427	298 496
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		968 427	298 496
SUM OVERF. OG DISP.		968 427	298 496



Sommerseth Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	129 107
Sum immaterielle eiendeler		0	129 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 519 406	6 519 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	804 471	487 063
Sum varige driftsmidler		7 323 877	7 006 469
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(0)	0
Sum finansielle anleggsmidler		(0)	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 323 877	7 135 576
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 244	1
Sum fordringer		11 244	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 769	234 268
SUM OMLØPSMIDLER		214 013	234 268
SUM EIENDELER		7 537 890	7 369 844
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 566 359)	(2 034 786)
Sum opptjent egenkapital		(1 566 359)	(2 034 786)
SUM EGENKAPITAL		(1 536 359)	(2 004 786)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 809	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 809	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 604 156	8 787 505
Øvrig langsiktig gjeld		283 421	333 414
Sum annen langsiktig gjeld		8 887 576	9 120 919
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 889 385	9 120 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 364)	119 787
Betalbar skatt	5	144 211	0
Skyldig offentlige avgifter		8 331	21 850
Annen kortsiktig gjeld	6	33 686	112 074
SUM KORTSIKTIG GJELD		184 864	253 712
SUM GJELD		9 074 249	9 374 630



Sommerseth Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 537 890	7 369 844

Underskrifter



Sommerseth Boligutleie AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Sommerseth Boligutleie AS driver med uteleie av egne eller leid fast eiendom.. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er nå i en positiv periode etter rehabilitering av eiendommer tidligere år. Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig i bransjens virksomhet.

Selskapets soliditet og finansiering er etter styrets vurdering forsvarlig ut fra selskapets drift og risikoprofil

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har en ansatte pr 31.12.20.

Det har derfor foreløpig ikke vært behov i år for å innarbeide policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I kommende år vil dette bli tatt i betraktning.

Det har ikke vært registrert sykdom eller skade i inntekståret.

Ytre miljø

Selskapet verken forurensar eller forårsaker utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 30.juni 2021



**Årsregnskap 2020
for
Sommerseth Boligutleie AS**

Organisasjonsnr. 815581202

Utarbeidet av:

Simpson Data
Autorisert regnskapsførerselskap
Storetveitvegen 96
5072 BERGEN



Organisasjonsnr. 871454892