



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 479 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHALIWAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullringen 14
3123 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narinder Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 800	70 000
Sum inntekter		212 800	70 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 161	5 161
Annen driftskostnad	2	108 747	62 849
Sum kostnader		113 908	68 010
Driftsresultat		98 892	1 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			281
Sum finansinntekter			281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 767	5 490
Annen rentekostnad		76 040	34 944
Sum finanskostnader		79 807	40 434
Netto finans		-79 807	-40 152
Ordinært resultat før skattekostnad		19 085	-38 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 085	-38 163
Årsresultat		19 085	-38 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 085	-28 224
Annen egenkapital			-9 939
Sum overføringer og disponeringer		19 085	-38 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 12	3 640 120	3 640 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 150	7 311
Sum varige driftsmidler		3 642 270	3 647 431
Sum anleggsmidler		3 642 270	3 647 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	9 530	9 530
Konsernfordringer	3		33 000
Sum fordringer		9 530	42 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	79 176	125 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 176	125 201
Sum omløpsmidler		88 706	167 730
SUM EIENDELER		3 730 976	3 815 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	11	9 139	28 224
Sum opptjent egenkapital		-9 139	-28 224
Sum egenkapital	11	480 291	461 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 465 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 465 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	
Kortsiktig konserngjeld	3	722 422	751 655
Annen kortsiktig gjeld		62 200	52 300
Sum kortsiktig gjeld		785 685	803 955
Sum gjeld		3 250 685	3 353 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 730 976	3 815 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255780

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 479 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHALIWAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullringen 14
3123 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narinder Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 479 979
DHALIWAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 800	70 000
Sum inntekter		212 800	70 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	5 161	5 161
Annen driftskostnad	2	108 747	62 849
Sum kostnader		113 908	68 010
Driftsresultat		98 892	1 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			281
Sum finansinntekter			281
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	3 767	5 490
Annen rentekostnad		76 040	34 944
Sum finanskostnader		79 807	40 434
Netto finans		-79 807	-40 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
		19 085	-38 163
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		19 085	-38 163
Årsresultat		19 085	-38 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		19 085	-28 224
Annen egenkapital			-9 939
Sum overføringer og disponeringer		19 085	-38 163



Organisasjonsnr: 920 479 979
DHALIWAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 12	3 640 120	3 640 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 150	7 311
Sum varige driftsmidler		3 642 270	3 647 431
Sum anleggsmidler		3 642 270	3 647 431

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	9 530	9 530
Konsernfordringer	3		33 000
Sum fordringer		9 530	42 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	79 176	125 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 176	125 201

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **3 730 976** **3 815 161**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	11	9 139	28 224
Sum opptjent egenkapital		-9 139	-28 224



Sum egenkapital	11	480 291	461 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 465 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 465 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	
Kortsiktig konserngjeld	3	722 422	751 655
Annen kortsiktig gjeld		62 200	52 300
Sum kortsiktig gjeld		785 685	803 955
Sum gjeld		3 250 685	3 353 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 730 976	3 815 161



Organisasjonsnr: 920 479 979
DHALIWAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



1915000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2465000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3640119.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	9530.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

DHALIWAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 640 120	15 482	3 655 602
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 640 120	15 482	3 655 602
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(8 171)	(8 171)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(13 332)	(13 332)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 640 120	2 150	3 642 270
Årets avskrivninger		(5 161)	(5 161)
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		33,33 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Konserngjeld

Selskapet har en usikret gjeld til morselskapet Dhaliwal AS på kr 722.422. Kostnadsførte renter er kr 3.767

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dhaliwal AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	19 085	(38 163)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 161	(5 676)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(24 246)	
Årets skattegrunnlag	0	(43 839)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	7 311	2 150	5 161
Skattemessig fremførbart underskudd	(46 105)	(21 860)	(24 246)
Netto forskjeller	(38 794)	(19 709)	(19 085)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 794	19 709	19 085
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 336

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(10 570)	(28 224)	461 206
Årets resultat			19 085	19 085
Egenkapital 31.12.2021	500 000	(10 570)	(9 139)	480 291

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 915 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 465 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 640 119



Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	9 530
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	



Årsregnskap for 2021

DHALIWAL EIENDOM AS
3123 TØNSBERG

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Rubix Regnskap DA
Stensarmen 3A
3112 TØNSBERG
Org.nr. 993166111

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør

(23.04.2022 14:25:35)



Resultatregnskap for 2021 DHALIWAL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		212 800	70 000
Sum driftsinntekter		212 800	70 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(5 161)	(5 161)
Annen driftskostnad	2	(108 747)	(62 849)
Sum driftskostnader		(113 908)	(68 010)
Driftsresultat		98 892	1 990
Annen renteinntekt		0	281
Sum finansinntekter		0	281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(3 767)	(5 490)
Annen rentekostnad		(76 040)	(34 944)
Sum finanskostnader		(79 807)	(40 434)
Netto finans		(79 807)	(40 152)
Ordinært resultat før skattekostnad		19 085	(38 163)
Ordinært resultat		19 085	(38 163)
Årsresultat		19 085	(38 163)
Overføringer			
Udekket tap		19 085	(28 224)
Annen egenkapital		0	(9 939)
Sum		19 085	(38 163)

(23.04.2022 14:25:35)



Balanse pr. 31. desember 2021 DHALIWAL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 12	3 640 120	3 640 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 150	7 311
Sum varige driftsmidler		3 642 270	3 647 431
Sum anleggsmidler		3 642 270	3 647 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	13	9 530	9 530
Konsernfordringer	3	0	33 000
Sum fordringer		9 530	42 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	79 176	125 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 176	125 201
Sum omløpsmidler		88 706	167 730
Sum eiendeler		3 730 976	3 815 161

(23.04.2022 14:25:35)




Balanse pr. 31. desember 2021
DHALIWAL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	11	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	(9 139)	(28 224)
Sum opptjent egenkapital		(9 139)	(28 224)
Sum egenkapital	11	480 291	461 206
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 465 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 465 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	0
Kortsiktig konserngjeld	3	722 422	751 655
Annen kortsiktig gjeld		62 200	52 300
Sum kortsiktig gjeld		785 685	803 955
Sum gjeld		3 250 685	3 353 955
Sum egenkapital og gjeld		3 730 976	3 815 161

Tønsberg, 20/4-22


Nandinder Singh
Styrets leder / Daglig leder


Moninderjit Kaur
Styremedlem


Mehtab Singh
Styremedlem

(23.04.2022 14:25:35)



Noter 2021

DHALIWAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

(23.04.2022 14:25:35)



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 640 120	15 482	3 655 602
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 640 120	15 482	3 655 602
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(8 171)	(8 171)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(13 332)	(13 332)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 640 120	2 150	3 642 270
Årets avskrivninger		(5 161)	(5 161)
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan: Linær		33,33 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Konserngjeld

Selskapet har en usikret gjeld til morselskapet Dhaliwal AS på kr 722.422. Kostnadsførte renter er kr 3.767

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dhaliwal AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

(23.04.2022 14:25:35)



Note 8 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2021	2020
	19 085	(38 163)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	5 161	(5 676)
	(24 246)	
Årets skattegrunnlag	0	(43 839)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	7 311	2 150	5 161
Skattemessig fremførbart underskudd	(46 105)	(21 860)	(24 246)
Netto forskjeller	(38 794)	(19 709)	(19 085)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 794	19 709	19 085
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 336

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(10 570)	(28 224)	461 206
Årets resultat			19 085	19 085
Egenkapital 31.12.2021	500 000	(10 570)	(9 139)	480 291

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 915 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 465 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 640 119

(23.04.2022 14:25:35)



Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	9 530
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

(23.04.2022 14:25:35)