



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROPPFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Willy Höen
Høsveien 628
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bengt Groppfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 233	11 075
Sum kostnader		17 233	11 075
Driftsresultat		-17 233	-11 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 234	1 116
Sum finansinntekter		2 234	1 116
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		3 000 000
Sum finanskostnader			3 000 000
Netto finans		2 234	-2 998 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 999	-3 009 959
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 999	-3 009 959
Årsresultat		-14 999	-3 009 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 999	-3 009 959
Totalresultat		-14 999	-3 009 959
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs		-5 014 999	-2 306 684
Ordinært utbytte		5 000 000	700 000
Overført fra annen egenkapital			-1 403 275
Sum overføringer og disponeringer		-14 999	-3 009 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 233 580	1 233 580
Lån til foretak i samme konsern	2	9 715 127	16 616 565
Sum finansielle anleggsmidler		10 948 707	17 850 145
Sum anleggsmidler		10 948 707	17 850 145
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 439	1 563 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 439	1 563 471
Sum omløpsmidler		822 439	1 563 471
SUM EIENDELER		11 771 146	19 413 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 513 620	18 430 057
Sum innskutt egenkapital		6 543 620	18 460 057
Sum egenkapital	5	6 543 620	18 460 057

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 206	1 825
Betalbar skatt	3		
Utbytte		5 000 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	2	224 320	251 734
Sum kortsiktig gjeld		5 227 526	953 559
Sum gjeld		5 227 526	953 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 771 146	19 413 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311654

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROPPFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkelagsveien 16A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bengt Groppfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 884 831
GROPPFELDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 233	11 075
Sum kostnader		17 233	11 075
Driftsresultat		-17 233	-11 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 234	1 116
Sum finansinntekter		2 234	1 116
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		3 000 000
Sum finanskostnader			3 000 000
Netto finans		2 234	-2 998 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 999	-3 009 959
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 999	-3 009 959
Årsresultat		-14 999	-3 009 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 999	-3 009 959
Totalresultat		-14 999	-3 009 959
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs		-5 014 999	-2 306 684
Ordinært utbytte		5 000 000	700 000
Overført fra annen egenkapital			-1 403 275
Sum overføringer og disponeringer		-14 999	-3 009 959



Organisasjonsnr: 923 884 831
GROPPFELDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 233 580 1 233 580

Lån til foretak i samme
konsern 2 9 715 127 16 616 565

Sum finansielle
anleggsmidler 10 948 707 17 850 145

Sum anleggsmidler 10 948 707 17 850 145

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 822 439 1 563 471

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 822 439 1 563 471

Sum omløpsmidler 822 439 1 563 471

SUM EIENDELER 11 771 146 19 413 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 6 513 620 18 430 057

Sum innskutt egenkapital 6 543 620 18 460 057

Sum egenkapital 5 6 543 620 18 460 057

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 206	1 825
Betalbar skatt	3		
Utbytte		5 000 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	2	224 320	251 734
Sum kortsiktig gjeld		5 227 526	953 559
Sum gjeld		5 227 526	953 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 771 146	19 413 616



Organisasjonsnr: 923 884 831
GROPPFELDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Groppfeldt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 884 831



GROPPFELDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	17 233	11 075
Sum driftskostnader		17 233	11 075
Driftsresultat		-17 233	-11 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 234	1 116
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	3 000 000
Resultat av finansposter		2 234	-2 998 884
Resultat før skattekostnad		-14 999	-3 009 959
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-14 999	-3 009 959
Årsresultat		-14 999	-3 009 959
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	700 000
Dekket av overkurs		-5 014 999	-2 306 684
Overført fra annen egenkapital		0	-1 403 275
Sum overføringer		-14 999	-3 009 959



GROPPFELDT EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 233 580	1 233 580
Lån til foretak i samme konsern	2	9 715 127	16 616 565
Sum finansielle anleggsmidler		10 948 707	17 850 145
Sum anleggsmidler		10 948 707	17 850 145
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 439	1 563 471
Sum omløpsmidler		822 439	1 563 471
Sum eiendeler		11 771 146	19 413 616



GROPPFELDT EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		6 513 620	18 430 057
Sum innskutt egenkapital		6 543 620	18 460 057
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	6 543 620	18 460 057
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 206	1 825
Utbytte		5 000 000	700 000
Konserngjeld	2	224 320	251 734
Sum kortsiktig gjeld		5 227 526	953 559
Sum gjeld		5 227 526	953 559
Sum egenkapital og gjeld		11 771 146	19 413 616

Oslo, 29.01.2024
Styret i Groppfeldt Eiendom AS


Eva Anita Groppfeldt
styreleder


Rune Bengt Groppfeldt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Groppfeldt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer i datterselskap/ mellomværende

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.22
Anleggsmidler					
Groppfeldt AS	100%	4 233 580	1 233 580	1 876 005	1 391 355
Sum		4 233 580	1 233 580		

Groppfeldt Eiendom AS har et lån til Groppfeldt AS på kr 9 715 127. Lånet er rentefritt. Groppfeldt Eiendom AS har gjeld til Groppfeldt AS på kr 224 320.

Aksjene i Groppfeldt AS ble skrevet ned med kr 3 000 000 i 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 999	-3 009 959
Permanente forskjeller	0	3 000 000
Skattepliktig inntekt	-14 999	-9 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 080	-22 081	14 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 080	22 081	-14 999
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GROPPFELDT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Anita Groppfeldt	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eva Anita Groppfeldt	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	30 000	18 430 057	0	18 460 057
Periodens resultat		-14 999		-14 999
Tilleggsutbytte		-6 901 438		-6 901 438
Utbytte		-5 000 000		-5 000 000
Pr 31.12.2023	30 000	6 513 620	0	6 543 620