



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 539 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Nesttunbrekka 95 5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 013 576	-2 900
Sum inntekter		1 013 576	-2 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	49 834	220 862
Sum kostnader		49 834	220 862
Driftsresultat		963 742	-223 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	47 408	142 843
Annen finansinntekt	5	26 135	27 104
Renteinntekt konsern	4	1 495 448	365 238
Sum finansinntekter		1 568 991	535 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	567 848	270 811
Annen rentekostnad	4, 6	2 791 326	2 126 347
Annen finanskostnad		9 994	28 767
Sum finanskostnader		3 369 168	2 425 925
Netto finans		-1 800 177	-1 890 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-836 435	-2 114 503
Skattekostnad	7	-407 003	-464 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 432	-1 649 951
Årsresultat		-429 432	-1 649 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 432	-1 649 951
Totalresultat		-429 432	-1 649 951
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-429 432	-1 649 951
Sum overføringer og disponeringer	8	-429 432	-1 649 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 710 468	1 784 472
Sum immaterielle eiendeler		1 710 468	1 784 472
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	60 277 318	27 363 393
Lån til foretak i samme konsern	4	61 365 902	15 686 667
Sum finansielle anleggsmidler		121 643 220	43 050 060
Sum anleggsmidler		123 353 688	44 834 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	223 851	72 703
Sum fordringer		223 851	72 703
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		3 095 828
Sum investeringer			3 095 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 553 745	657 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 553 745	657 794
Sum omløpsmidler		4 777 596	3 826 325
SUM EIENDELER		128 131 283	48 660 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 717 460	-7 288 028
Sum opptjent egenkapital		-7 717 460	-7 288 028
Sum egenkapital	8	12 282 540	12 711 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	83 200 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	30 900 000	20 900 000
Langsiktig gjeld nærstående selskap	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		114 100 000	35 900 000
Sum langsiktig gjeld		114 100 000	35 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			799
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	567 848	15 819
Annen kortsiktig gjeld		1 180 895	32 267
Sum kortsiktig gjeld		1 748 743	48 885
Sum gjeld		115 848 743	35 948 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 131 283	48 660 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630277

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 539 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 919 539 682
BERGEN BYGGESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 013 576	-2 900
Sum inntekter		1 013 576	-2 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	49 834	220 862
Sum kostnader		49 834	220 862
Driftsresultat		963 742	-223 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	47 408	142 843
Annen finansinntekt	5	26 135	27 104
Renteinntekt konsern	4	1 495 448	365 238
Sum finansinntekter		1 568 991	535 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	567 848	270 811
Annen rentekostnad	4, 6	2 791 326	2 126 347
Annen finanskostnad		9 994	28 767
Sum finanskostnader		3 369 168	2 425 925
Netto finans		-1 800 177	-1 890 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-836 435	-2 114 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 432	-1 649 951
Årsresultat		-429 432	-1 649 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 432	-1 649 951
Totalresultat		-429 432	-1 649 951
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-429 432	-1 649 951
Sum overføringer og disponeringer	8	-429 432	-1 649 951



Organisasjonsnr: 919 539 682
BERGEN BYGGESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 710 468	1 784 472
Sum immaterielle eiendeler		1 710 468	1 784 472
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	60 277 318	27 363 393
Lån til foretak i samme konsern	4	61 365 902	15 686 667
Sum finansielle anleggsmidler		121 643 220	43 050 060
Sum anleggsmidler		123 353 688	44 834 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	223 851	72 703
Sum fordringer		223 851	72 703
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		3 095 828
Sum investeringer			3 095 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 553 745	657 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 553 745	657 794
Sum omløpsmidler		4 777 596	3 826 325
SUM EIENDELER		128 131 283	48 660 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000



Overkurs		18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 717 460	-7 288 028
Sum opptjent egenkapital		-7 717 460	-7 288 028
Sum egenkapital	8	12 282 540	12 711 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	83 200 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	30 900 000	20 900 000
Langsiktig gjeld			
nærstående selskap	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		114 100 000	35 900 000
Sum langsiktig gjeld		114 100 000	35 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			799
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	567 848	15 819
Annen kortsiktig gjeld		1 180 895	32 267
Sum kortsiktig gjeld		1 748 743	48 885
Sum gjeld		115 848 743	35 948 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 131 283	48 660 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 539 682
BERGEN BYGGESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BERGEN BYGGESELSKAP AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 013 576	-2 900
Sum driftsinntekter		1 013 576	-2 900
Annen driftskostnad	3	49 834	220 862
Sum driftskostnader		49 834	220 862
Driftsresultat		963 742	-223 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt konsern	4	1 495 448	365 238
Annen renteinntekt	5	47 408	142 843
Annen finansinntekt	5	26 135	27 104
Sum finansinntekt		1 568 991	535 185
Rentekostnad konsern	4	567 848	270 811
Annen rentekostnad	4, 6	2 791 326	592 832
Kostnad rentesikring		0	1 533 515
Annen finanskostnad		9 994	28 767
Sum finanskostnad		3 369 168	2 425 925
Netto finansposter		-1 800 177	-1 890 741
Resultat før skattekostnad		-836 435	-2 114 503
Skattekostnad	7	-407 003	-464 552
Årsresultat		-429 432	-1 649 951
Disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		429 432	1 649 951
Sum disponeringer	8	429 432	1 649 951



BERGEN BYGGESELSKAP AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 710 468	1 784 472
Sum immaterielle eiendeler		1 710 468	1 784 472
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	60 277 318	27 363 393
Langsiktig fordring konsern	4	61 365 902	15 686 667
Sum finansielle anleggsmidler		121 643 220	43 050 060
Sum anleggsmidler		123 353 688	44 834 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	223 851	72 703
Sum fordringer		223 851	72 703
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	3 095 828
Sum investeringer		0	3 095 828
Bankinnskudd		4 553 745	657 794
Sum omløpsmidler		4 777 596	3 826 325
Sum eiendeler		128 131 283	48 660 857



BERGEN BYGGESELSKAP AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 717 460	-7 288 028
Sum opptjent egenkapital		-7 717 460	-7 288 028
Sum egenkapital	8	12 282 540	12 711 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 10	83 200 000	15 000 000
Langsiktig gjeld til eiere	4	30 900 000	20 900 000
Sum langsiktig gjeld		114 100 000	35 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	799
Kortsiktig gjeld konsern	4	567 848	15 819
Annen kortsiktig gjeld		1 180 895	32 267
Sum kortsiktig gjeld		1 748 743	48 885
Sum gjeld		115 848 743	35 948 885
Sum egenkapital og gjeld		128 131 283	48 660 857

Bergen, 04.05.2023

Thor Lihaug
Styreleder

Atle Sylvarnes
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

Konserinterne lån og -garantier

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Investering i datterselskaper

	Espehaugen 41 AS	Kokstad 175 AS	Kokstad 176 AS	Midtunhaugen 13 AS	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 871 881	9 666 870	11 007 137	0	29 545 888
Konsernbidrag netto fra mor:	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost inkl konsernbidrag	8 871 881	9 666 870	11 007 137	0	29 545 888
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	
Inngående balanse 01.01.2022	7 268 711	9 212 143	10 882 540	0	27 363 393
Andel av årets resultat	-119 171	-47 831	202 915	977 663	1 013 576
Tilgang aksjer				33 137 521	33 137 521
Aktivering av kjøpskostnader				468 215	468 215
Konsernbidrag till/fra (netto)				-1 705 387	-1 705 387
Utgående balanse 31.12.2022	7 149 540	9 164 312	11 085 455	32 878 012	60 277 318
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 871 881	9 666 870	11 007 137	0	29 545 888
Kostpris aksjer 2022	0	0	0	33 605 736	33 605 736
Konsernbidrag netto fra mor 99-22:	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost inkl konsernbidrag	8 871 881	9 666 870	11 007 137	44 612 873	63 151 624
Fond for vurderingsforskjeller					-2 874 306
	Espehaugen 41 AS	Kokstad 175 AS	Kokstad 176 AS	Midtunhaugen 13 AS	
Kostpris aksjer på oppkjøpstidspunkt	8 871 881	9 666 870	11 007 137	33 605 736	
Bokført egenkapital på oppkjøpstidspunkt	8 231 648	2 007 167	2 503 507	5 718 969	
Netto merverdi på oppkjøpstidspunkt	640 233	7 659 704	8 503 631	27 886 767	
Avskrivning av merverdi akk. pr 31.12.21	-640 233	0	0	0	0
Årets kostnadsføring av merverdi	0	0	0	0	0
Bokført merverdi pr 31.12.2022	0	7 659 704	8 503 631	27 886 767	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Bergen Byggeselskap AS har ingen ansatte. For forretningsførsel utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2022 kostnadsført kr. 15 000

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 25 504. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 137 500. Alle honorar er inkl. merverdiavgift.



Note 4 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Fordringer		
Lån til datterselskaper	61 365 902	15 686 667
Andre kortsiktige fordringer konsern	223 851	72 703
Sum	61 589 752	15 759 370
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Backer AS	15 759 000	10 659 000
Langsiktig gjeld til Artel Invest AS	15 141 000	10 241 000
Leverandørgjeld konsern	0	15 819
Annen kortsiktig gjeld konsern (påløpte renter)	567 848	0
Sum	31 467 848	20 915 819

Note 5 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	2022	2021
Nordea FRN Kreditt	0	0
DNB High Yield A	0	1 541 575
Holberg Kreditt A	0	1 554 252
Sum	0	3 095 828

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	83 200 000	15 000 000
Sum	83 200 000	15 000 000

Det er stilt følgende sikkerhetsstillelser overfor Nordea Bank Abp:

Avgitt pant i eiendommen gnr. 107, bnr. 522 i Bergen kommune tilhørende Espehaugen 41 AS	100 000 000
Avgitt pant i eiendommen gnr. 111, bnr. 175 i Bergen kommune tilhørende Kokstad 175 AS	100 000 000
Avgitt pant i eiendommen gnr. 111, bnr. 176 i Bergen kommune tilhørende Kokstad 176 AS	100 000 000
Avgitt pant i eiendommen gnr. 43, bnr. 1120 i Bergen kommune tilhørende Midrunhaugen 13 AS	75 000 000



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-481 007	0
Endring i utsatt skattefordel	74 004	-464 552
Skattekostnad ordinært resultat	-407 003	-464 552
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-836 435	-2 114 503
Permanente forskjeller	-986 473	8 842
Mottatt konsernbidrag	2 186 394	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-363 486	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 105 661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-481 007	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	481 007	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	27 105	27 105
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 774 856	-8 138 342	-363 486
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 774 856	-8 111 238	-336 381
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 710 468	-1 784 472	-74 004

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	2 000 000	18 000 000	-7 288 028	12 711 972
Årets underskudd			-429 432	-429 432
Egenkapital pr. 31.12.2022	2 000 000	18 000 000	-7 717 461	12 282 539



Note 9 Aksjonærer

Akasjekapitalen består av 1 000 aksjer hver pålydene kr. 2 000.
Det er ikke knyttet stemmebegrensninger til noen av aksjene.

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel
Backer AS	510	51,00 %
Artel Invest AS	490	49,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til eiere	0	0
Sum	0	0

Avdragsprofil

	2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
	3 410 000	49 310 000	61 380 000	0	0	0	114 100 000



Til generalforsamlingen i Bergen Byggeselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Byggeselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

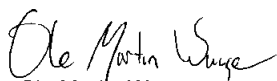
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor