



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 774 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAVEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Eiendom Invest AS  
Thorry Kiærs veg 9  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 831	266 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 831</b>	<b>266 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	114 484	117 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 484</b>	<b>117 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 347</b>	<b>149 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		218 773	233 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 773</b>	<b>233 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 773</b>	<b>-233 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 574</b>	<b>-83 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 446	-18 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 128</b>	<b>-65 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 128</b>	<b>-65 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 128</b>	<b>-65 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	14 128	-65 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 128</b>	<b>-65 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	137 346	149 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 346</b>	<b>149 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 100 000	5 998 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 100 000</b>	<b>5 998 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 237 346</b>	<b>6 148 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			22 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>22 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>52 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 237 346</b>	<b>6 200 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		516 955	531 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-516 955</b>	<b>-531 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-486 955</b>	<b>-501 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 916 162	447 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 916 162</b>	<b>447 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 916 162</b>	<b>447 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 796 124	4 897 945
Leverandørgjeld			1 344 828
Annen kortsiktig gjeld		12 014	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 808 138</b>	<b>6 254 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 724 301</b>	<b>6 702 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 237 346</b>	<b>6 200 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 774 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAVEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Eiendom Invest AS  
Thorry Kiærs veg 9  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 998 774 632  
TAVEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 831	266 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 831</b>	<b>266 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	114 484	117 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 484</b>	<b>117 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 347</b>	<b>149 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		218 773	233 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 773</b>	<b>233 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 773</b>	<b>-233 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 446	-18 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 128</b>	<b>-65 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 128</b>	<b>-65 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 128</b>	<b>-65 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	14 128	-65 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 128</b>	<b>-65 475</b>





Øvrig langsiktig gjeld	1 916 162	447 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 916 162</b>	<b>447 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 916 162</b>	<b>447 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	1 796 124	4 897 945
Annen kortsiktig gjeld	12 014	1 344 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 808 138</b>	<b>6 254 773</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 724 301</b>	<b>6 702 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 237 346</b>	<b>6 200 957</b>



Organisasjonsnr: 998 774 632  
TAVEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Tavek Eiendom AS**

**Foretaksnr. 998774632**



Tavek Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 831	266 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>359 831</b>	<b>266 972</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	114 484	117 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 484</b>	<b>117 501</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>245 347</b>	<b>149 471</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		218 773	233 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 773</b>	<b>233 424</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-218 773</b>	<b>-233 412</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>26 574</b>	<b>-83 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 446	-18 467
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 128</b>	<b>-65 475</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 128</b>	<b>-65 475</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	14 128	-65 475
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>14 128</b>	<b>-65 475</b>



Tavek Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	137 346	149 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 346</b>	<b>149 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 100 000	5 998 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 100 000</b>	<b>5 998 324</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 237 346</b>	<b>6 148 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	22 841
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>52 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 237 346</b>	<b>6 200 957</b>



Tavek Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-516 955	-531 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-516 955</b>	<b>-531 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-486 955</b>	<b>-501 083</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 916 162	447 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 916 162</b>	<b>447 267</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 916 162</b>	<b>447 267</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	5	1 796 124	4 897 945
Leverandørgjeld		0	1 344 828
Annen kortsiktig gjeld		12 014	12 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 808 138</b>	<b>6 254 773</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 724 301</b>	<b>6 702 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 237 346</b>	<b>6 200 957</b>

Trondheim 30.06.22

Marianne Ranum  
Styrets leder



Tavek Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tavek Eiendom AS

## Noter 2021

### **Note 1 - Styre, ledelse og revisor.**

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er således ikke utbetalt lønn. Videre er selskapet ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



Tavek Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		26 574
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		26 573
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	12 446	-18 467
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>12 446</b>	<b>-18 467</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		12 446
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>12 446</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Disponeringer</b>		
Dekning av tidligere udekket tap		14 128
<b>Totalt</b>		<b>14 128</b>

### Note 3 - Disponeringer

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	26 574
Skattekostnad	12 446
<b>Årets resultat</b>	<b>14 128</b>

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	14 128
<b>Sum disponert</b>	<b>14 128</b>

### Note 4 - Eiere

Selskapets aksejkapital er på kr 30 000 fordelt på 30 aksjer.

Selskapet eies 100% av Eiendom Invest AS



Tavek Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Pantegjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 500 000.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	1 796 124
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Eiendom	3 100 000