



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 253 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegnasletta 9
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Sjølund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 331 503	1 258 312
Sum inntekter		1 331 503	1 258 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 900	2 982
Annen driftskostnad		406 390	382 785
Sum kostnader		409 290	385 766
Driftsresultat		922 213	872 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 489	1 237
Annen finansinntekt		3 434	3 250
Sum finansinntekter		4 923	4 487
Annen rentekostnad		70 264	94 506
Sum finanskostnader		70 264	94 506
Netto finans		-65 341	-90 019
Resultat før skattekostnad		856 872	782 527
Skattekostnad på resultat	3	188 512	172 155
Årsresultat		668 360	610 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 360	610 372
Totalresultat		668 360	610 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	668 360	610 372
Sum overføringer og disponeringer		668 360	610 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 010	109 218
Sum immaterielle eiendeler		99 010	109 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 950 914	3 953 814
Sum varige driftsmidler		3 950 914	3 953 814
Sum anleggsmidler		4 049 924	4 063 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 953	40 312
Andre kortsiktige fordringer		20 633	19 200
Sum fordringer		41 586	59 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 683 632	1 414 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 632	1 414 348
Sum omløpsmidler		1 725 218	1 473 860
SUM EIENDELER		5 775 142	5 536 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	250	250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		200 250	200 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 697 460	4 029 101
Sum opptjent egenkapital		4 697 460	4 029 101
Sum egenkapital		4 897 710	4 229 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	633 250	1 080 250
Sum annen langsiktig gjeld		633 250	1 080 250
Sum langsiktig gjeld		633 250	1 080 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 382	19 563
Betalbar skatt	3	178 304	167 965
Skyldig offentlige avgifter		33 038	30 621
Annen kortsiktig gjeld		15 457	9 142
Sum kortsiktig gjeld		244 181	227 291
Sum gjeld		877 431	1 307 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 775 142	5 536 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521493

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 253 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegnasletta 9
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Sjølund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 984 253 257
BØS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 331 503	1 258 312
Sum inntekter		1 331 503	1 258 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 900	2 982
Annen driftskostnad		406 390	382 785
Sum kostnader		409 290	385 766
Driftsresultat		922 213	872 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 489	1 237
Annen finansinntekt		3 434	3 250
Sum finansinntekter		4 923	4 487
Annen rentekostnad		70 264	94 506
Sum finanskostnader		70 264	94 506
Netto finans		-65 341	-90 019
Resultat før skattekostnad		856 872	782 527
Skattekostnad på resultat	3	188 512	172 155
Årsresultat		668 360	610 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 360	610 372
Totalresultat		668 360	610 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	668 360	610 372
Sum overføringer og disponeringer		668 360	610 372



Organisasjonsnr: 984 253 257
BØS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	99 010	109 218
Sum immaterielle eiendeler		99 010	109 218

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	3 950 914	3 953 814
Sum varige driftsmidler		3 950 914	3 953 814

Sum anleggsmidler		4 049 924	4 063 032
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 953	40 312
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		20 633	19 200
Sum fordringer		41 586	59 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 683 632	1 414 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 632	1 414 348

Sum omløpsmidler		1 725 218	1 473 860
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 775 142	5 536 891
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	250	250
Sum innskutt egenkapital		200 250	200 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 697 460	4 029 101
Sum opptjent egenkapital		4 697 460	4 029 101

Sum egenkapital		4 897 710	4 229 351
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	633 250	1 080 250
Sum annen langsiktig gjeld		633 250	1 080 250
Sum langsiktig gjeld		633 250	1 080 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 382	19 563
Betalbar skatt	3	178 304	167 965
Skyldig offentlige avgifter		33 038	30 621
Annen kortsiktig gjeld		15 457	9 142
Sum kortsiktig gjeld		244 181	227 291
Sum gjeld		877 431	1 307 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 775 142	5 536 891



Organisasjonsnr: 984 253 257
BØS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bøs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 253 257



Bøs Eiendom AS

984 253 257

Resultatregnskap

Bøs Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 331 503	1 258 312
Sum driftsinntekter		1 331 503	1 258 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 900	2 982
Annen driftskostnad		406 390	382 785
Sum driftskostnader		409 290	385 766
Driftsresultat		922 213	872 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 489	1 237
Annen finansinntekt		3 434	3 250
Annen rentekostnad		70 264	94 506
Resultat av finansposter		-65 341	-90 019
Resultat før skattekostnad		856 872	782 527
Skattekostnad på resultat	3	188 512	172 155
Årsresultat		668 360	610 372
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	668 360	610 372
Sum overføringer		668 360	610 372

Bøs Eiendom AS

Side 2



Bøs Eiendom AS

984 253 257

Balanse

Bøs Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 010	109 218
Sum immaterielle eiendeler		99 010	109 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 950 914	3 953 814
Sum varige driftsmidler		3 950 914	3 953 814
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 049 924	4 063 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 953	40 312
Andre kortsiktige fordringer		20 633	19 200
Sum fordringer		41 586	59 512
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 683 632	1 414 348
Sum omløpsmidler		1 725 218	1 473 860
Sum eiendeler		5 775 142	5 536 891

Bøs Eiendom AS

Side 3



Bøs Eiendom AS

984 253 257

Balanse

Bøs Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	250	250
Sum innskutt egenkapital		200 250	200 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 697 460	4 029 101
Sum opptjent egenkapital		4 697 460	4 029 101
Sum egenkapital		4 897 710	4 229 351
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	633 250	1 080 250
Sum annen langsiktig gjeld		633 250	1 080 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 382	19 563
Betalbar skatt	3	178 304	167 965
Skyldig offentlige avgifter		33 038	30 621
Annen kortsiktig gjeld		15 457	9 142
Sum kortsiktig gjeld		244 181	227 291
Sum gjeld		877 431	1 307 541
Sum egenkapital og gjeld		5 775 142	5 536 891

Bøs Eiendom AS

Side 4



Bøs Eiendom AS

984 253 257

Balanse

Bøs Eiendom AS
03.06.2025
Styret i Bøs Eiendom AS

Helle Sjølund
styreleder

Kine Sjølund
styremedlem

Vibeke Sjølund
styremedlem

Øyvind Sjølund
styremedlem



Bøs Eiendom AS

984 253 257

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bøs Eiendom AS

984 253 257

Note 1 Lønnskostnader

Bøs Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har følgelig ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning iht. lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	521 357	6 925 644	7 447 001
Anskaffelseskost 31.12.24	521 357	6 925 644	7 447 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 496 086	3 496 086
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	3 496 086	3 496 086
Bokført verdi 31.12.24	521 357	3 429 557	3 950 914
Årets ordinære avskrivninger		2 900	2 900
Økonomisk levetid		0-33 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	178 304	167 965
Endring i utsatt skattefordel	10 208	4 190
Skattekostnad ordinært resultat	188 512	172 155
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	856 872	782 527
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 399	-19 048
Skattepliktig inntekt	810 473	763 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 304	167 965
Sum betalbar skatt i balansen	178 304	167 965

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-484 206	-539 145	-54 939
Gevinst – og tapskonto	34 159	42 699	8 540
Sum	-450 047	-496 446	-46 399
Grunnlag for utsatt skattefordel	-450 047	-496 446	-46 399
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 010	-109 218	-10 208

Bøs Eiendom AS

Side 7



Bøs Eiendom AS

984 253 257

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	200 000	250	4 029 101	4 229 351
Årets overskudd			668 360	668 360
Pr. 31.12.2024	200 000	250	4 697 460	4 897 710

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	633 250	1 080 250
Sum	633 250	1 080 250

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 950 914	3 953 814
Sum	3 950 914	3 953 814

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bøs Invest AS	200	100,0	100,0

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSnr. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i BØS Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BØS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 668 360 og en egenkapital på NOK 4 897 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
BØS Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. juni 2025
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

THOMASSEN, KAY VIDAR



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2025 09:32:12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.