



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 800	
Annen driftsinntekt		2 526 582	1 749 956
Sum inntekter		2 535 382	1 749 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		658 332	440 320
Annen driftskostnad	1	629 249	189 685
Sum kostnader		1 287 581	630 005
Driftsresultat		1 247 801	1 119 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 264	65 533
Sum finansinntekter		31 264	65 533
Annen rentekostnad		144 745	90 926
Sum finanskostnader		144 745	90 926
Netto finans		-113 481	-25 393
Ordinært resultat før skattekostnad		1 134 320	1 094 559
Skattekostnad på ordinært resultat		287 220	281 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 100	813 554
Årsresultat		847 100	813 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 100	813 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		847 100	813 554
Sum overføringer og disponeringer		847 100	813 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 091 619	5 343 039
Sum varige driftsmidler		10 091 619	5 343 039
Sum anleggsmidler		10 091 619	5 343 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 365	6 758
Sum fordringer		10 365	6 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 759 886	5 071 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 759 886	5 071 179
Sum omløpsmidler		3 770 251	5 077 937
SUM EIENDELER		13 861 870	10 420 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 677 307	5 830 207
Sum opptjent egenkapital		6 677 307	5 830 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 877 307	8 030 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 824 682	
Sum annen langsiktig gjeld		2 824 682	
Sum langsiktig gjeld		2 824 682	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 343	378 002
Betalbar skatt		287 220	281 005
Skyldig offentlige avgifter		115 133	69 083
Annen kortsiktig gjeld		1 752 186	1 662 679
Sum kortsiktig gjeld		2 159 882	2 390 769
Sum gjeld		4 984 564	2 390 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 861 870	10 420 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802652

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 033 967
NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 800	
Annen driftsinntekt		2 526 582	1 749 956
Sum inntekter		2 535 382	1 749 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		658 332	440 320
Annen driftskostnad	1	629 249	189 685
Sum kostnader		1 287 581	630 005
Driftsresultat		1 247 801	1 119 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 264	65 533
Sum finansinntekter		31 264	65 533
Annen rentekostnad		144 745	90 926
Sum finanskostnader		144 745	90 926
Netto finans		-113 481	-25 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		287 220	281 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 100	813 554
Årsresultat		847 100	813 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 100	813 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		847 100	813 554
Sum overføringer og disponeringer		847 100	813 554



Organisasjonsnr: 992 033 967
NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

10 091 619 5 343 039
10 091 619 5 343 039

Sum anleggsmidler

10 091 619 5 343 039

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

10 365 6 758
10 365 6 758

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 759 886 5 071 179
3 759 886 5 071 179

Sum omløpsmidler

3 770 251 5 077 937

SUM EIENDELER

13 861 870 10 420 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 200 000 2 200 000
2 200 000 2 200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6 677 307 5 830 207
6 677 307 5 830 207

Sum egenkapital

8 877 307 8 030 207

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

2 824 682



Sum annen langsiktig gjeld	2 824 682	
Sum langsiktig gjeld	2 824 682	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 343	378 002
Betalbar skatt	287 220	281 005
Skyldig offentlige avgifter	115 133	69 083
Annen kortsiktig gjeld	1 752 186	1 662 679
Sum kortsiktig gjeld	2 159 882	2 390 769
Sum gjeld	4 984 564	2 390 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 861 870	10 420 976



Organisasjonsnr: 992 033 967
NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992033967

Årsoppgjøret er utarbeidet av
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Strandgata 31-33, 8656 Mosjøen

e-post; mosjoen@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no



Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 800	0
Annen driftsinntekt		2 526 582	1 749 956
Sum driftsinntekter		2 535 382	1 749 956
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		658 332	440 320
Annen driftskostnad	1	629 249	189 685
Sum driftskostnader		1 287 581	630 005
DRIFTSRESULTAT		1 247 801	1 119 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 264	65 533
Sum finansinntekter		31 264	65 533
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 745	90 926
Sum finanskostnader		144 745	90 926
NETTO FINANSPOSTER		(113 481)	(25 393)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 134 320	1 094 559
Skattekostnad på ordinært resultat		287 220	281 005
ORDINÆRT RESULTAT		847 100	813 554
ÅRSRESULTAT		847 100	813 554
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		847 100	813 554
SUM OVERF. OG DISP.		847 100	813 554



Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 091 619	5 343 039
Sum varige driftsmidler		10 091 619	5 343 039
SUM ANLEGGSMIDLER		10 091 619	5 343 039
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 365	6 758
Sum fordringer		10 365	6 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 759 886	5 071 179
SUM OMLØPSMIDLER		3 770 251	5 077 937
SUM EIENDELER		13 861 870	10 420 976
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 677 307	5 830 207
Sum opptjent egenkapital		6 677 307	5 830 207
SUM EGENKAPITAL		8 877 307	8 030 207
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 824 682	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 824 682	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 824 682	0
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 343	378 002
Betalbar skatt		287 220	281 005
Skyldig offentlige avgifter		115 133	69 083
Annen kortsiktig gjeld		1 752 186	1 662 679
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 159 882	2 390 769
SUM GJELD		4 984 564	2 390 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 861 870	10 420 976

Mosjøen den
28.06.2022Irene Nygård
Styrets lederOve Johan Arstad
StyremedlemJens Petter Nygård
Daglig leder / styremedlem

Årsregnskap for Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992033967



Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992033967



Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer:

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.