



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedskaret 5
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beatrice Sundholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 565	187 000
Sum inntekter		154 565	187 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 060	10 060
Annen driftskostnad	3	85 905	264 617
Sum kostnader		95 965	274 677
Driftsresultat		58 600	-87 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115 767
Sum finansinntekter			115 767
Annen rentekostnad		66 527	73 030
Sum finanskostnader		66 527	73 030
Netto finans		-66 527	42 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 927	-44 940
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-2 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 927	-42 450
Årsresultat		-7 927	-42 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-42 450
Annen egenkapital		-7 927	
Sum overføringer og disponeringer		-7 927	-42 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1
Sum immaterielle eiendeler			1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 688 215	2 667 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	27 380	57 719
Sum varige driftsmidler		2 715 595	2 725 655
Sum anleggsmidler		2 715 595	2 725 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 296 315	5 447 997
Sum fordringer		5 296 315	5 447 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	206 806	25 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 806	25 468
Sum omløpsmidler		5 503 121	5 473 465
SUM EIENDELER		8 218 716	8 199 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (231 aksjer à kr 440,00)	4, 9	101 640	101 640
Overkurs	9	2 761 508	2 761 508
Sum innskutt egenkapital		2 863 148	2 863 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 774 247	3 771 992
Sum opptjent egenkapital		3 774 247	3 771 992
Sum egenkapital	9	6 637 395	6 635 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 525 634	1 564 418
Øvrig langsiktig gjeld		62 682	
Sum annen langsiktig gjeld		1 588 316	1 564 418
Sum langsiktig gjeld		1 588 316	1 564 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 995	-437
Sum kortsiktig gjeld		-6 995	-437
Sum gjeld		1 581 321	1 563 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 218 716	8 199 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718142

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedskaret 5
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beatrice Sundholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 731 352
SUNDHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 565	187 000
Sum inntekter		154 565	187 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	10 060	10 060
Annen driftskostnad	3	85 905	264 617
Sum kostnader		95 965	274 677
Driftsresultat		58 600	-87 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115 767
Sum finansinntekter			115 767
Annen rentekostnad		66 527	73 030
Sum finanskostnader		66 527	73 030
Netto finans		-66 527	42 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 927	-44 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 927	-42 450
Årsresultat		-7 927	-42 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Annen egenkapital		-7 927	-42 450
Sum overføringer og disponeringer		-7 927	-42 450



Organisasjonsnr: 997 731 352
SUNDHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1
Sum immaterielle eiendeler			1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 688 215	2 667 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	27 380	57 719
Sum varige driftsmidler		2 715 595	2 725 655
Sum anleggsmidler		2 715 595	2 725 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 296 315	5 447 997
Sum fordringer		5 296 315	5 447 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	206 806	25 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 806	25 468
Sum omløpsmidler		5 503 121	5 473 465
SUM EIENDELER		8 218 716	8 199 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (231 aksjer à kr 440,00)	4, 9	101 640	101 640
Overkurs	9	2 761 508	2 761 508
Sum innskutt egenkapital		2 863 148	2 863 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 774 247	3 771 992
Sum opptjent egenkapital		3 774 247	3 771 992



Sum egenkapital	9	6 637 395	6 635 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 525 634	1 564 418
Øvrig langsiktig gjeld		62 682	
Sum annen langsiktig gjeld		1 588 316	1 564 418
Sum langsiktig gjeld		1 588 316	1 564 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 995	-437
Sum kortsiktig gjeld		-6 995	-437
Sum gjeld		1 581 321	1 563 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 218 716	8 199 121



Organisasjonsnr: 997 731 352
SUNDHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Electronic signature

Signed by
Sundholm, Beatrice K



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2022 11:07:46

Date of birth

1971-08-16

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap for 2021

**SUNDHOLM EIENDOM AS
1672 KRÅKERØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Synega Regnskap AS
Tollbugata 13
0152 OSLO
Org.nr. 914549140

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 SUNDHOLM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		154 565	187 000
Sum driftsinntekter		154 565	187 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(10 060)	(10 060)
Annen driftskostnad	3	(85 905)	(264 617)
Sum driftskostnader		(95 965)	(274 677)
Driftsresultat		58 600	(87 677)
Annen renteinntekt		0	115 767
Sum finansinntekter		0	115 767
Annen rentekostnad		(66 527)	(73 030)
Sum finanskostnader		(66 527)	(73 030)
Netto finans		(66 527)	42 737
Ordinært resultat før skattekostnad		(7 927)	(44 940)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	2 490
Ordinært resultat		(7 927)	(42 450)
Arsresultat		(7 927)	(42 450)
Overføringer			
Udekket tap		0	(42 450)
Annen egenkapital		(7 927)	0
Sum		(7 927)	(42 450)



Balanse pr. 31. desember 2021
SUNDHOLM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 688 215	2 667 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	27 380	57 719
Sum varige driftsmidler		2 715 595	2 725 655
Sum anleggsmidler		2 715 595	2 725 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 296 315	5 447 997
Sum fordringer		5 296 315	5 447 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	206 806	25 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 806	25 468
Sum omløpsmidler		5 503 121	5 473 465
Sum eiendeler		8 218 716	8 199 121



Balanse pr. 31. desember 2021
SUNDHOLM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (231 aksjer à kr 440,00)	4, 9	101 640	101 640
Overkurs	9	2 761 508	2 761 508
Sum innskutt egenkapital		2 863 148	2 863 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 774 247	3 771 992
Sum opptjent egenkapital		3 774 247	3 771 992
Sum egenkapital	9	6 637 395	6 635 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 525 634	1 564 418
Øvrig langsiktig gjeld		62 682	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 588 316	1 564 418
Sum langsiktig gjeld		1 588 316	1 564 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(6 995)	(437)
Sum kortsiktig gjeld		(6 995)	(437)
Sum gjeld		1 581 321	1 563 981
Sum egenkapital og gjeld		8 218 716	8 199 121

Fredrikstad, 31.05.2022

Beatrice Kolflaath Sundholm
Styrets leder



Noter 2021

SUNDHOLM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	231	440,00	101 640,00
Sum	231		101 640,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
K, SUNDHOLM BEATRICE (Styreleder)	231	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	231	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 688 215	50 300	2 738 515
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 688 215	50 300	2 738 515
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(12 860)	(12 860)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(22 920)	(22 920)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 688 215	27 380	2 715 595
Årets avskrivninger		(10 060)	(10 060)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan: Lineær			

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(7 927)	(44 940)
+/- Permanente forskjeller		(111)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 026	(1 233)
Årets skattegrunnlag	(6 901)	(46 284)
+/- Endring i utsatt skatt		(2 490)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(2 490)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 549	11 523	1 026
Skattemessig fremførbart underskudd	(46 284)	(53 185)	6 901
Netto forskjeller	(33 735)	(41 662)	7 927
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 735	41 662	(7 927)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 166

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	101 640	2 761 508	3 771 992	6 635 140
Årets resultat			(7 927)	(7 927)
Egenkapital 31.12.2021	101 640	2 761 508	3 764 065	6 627 213

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 525 634	1 564 418
Sum		

Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 525 634 om mer enn 5 år.