



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 165 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 100 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 100  
1352 KOLSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bergerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		23 577	17 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 577</b>	<b>17 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 423</b>	<b>52 579</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 828	34 788
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 831</b>	<b>34 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 831</b>	<b>-34 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 592</b>	<b>17 791</b>
Skattekostnad på resultat	1	2 771	324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 821</b>	<b>17 467</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>9 821</b>	<b>17 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 821</b>	<b>17 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 821</b>	<b>17 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 821	17 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 821</b>	<b>17 467</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		794 716	794 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>794 716</b>	<b>794 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>794 716</b>	<b>794 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691	2 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691</b>	<b>2 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691</b>	<b>2 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>795 407</b>	<b>797 575</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 258	20 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 258</b>	<b>20 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>130 258</b>	<b>120 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	662 378	676 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>662 378</b>	<b>676 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>662 378</b>	<b>676 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			265
Betalbar skatt	1	2 771	324
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 771</b>	<b>589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 149</b>	<b>677 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>795 407</b>	<b>797 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 165 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 100 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 100  
1352 KOLSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bergerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 165 004  
BRYNSVEIEN 100 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		23 577	17 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 577</b>	<b>17 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 423</b>	<b>52 579</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 828	34 788
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 831</b>	<b>34 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 831</b>	<b>-34 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 592</b>	<b>17 791</b>
Skattekostnad på resultat	1	2 771	324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 821</b>	<b>17 467</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>9 821</b>	<b>17 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 821</b>	<b>17 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 821</b>	<b>17 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 821	17 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 821</b>	<b>17 467</b>



Organisasjonsnr: 981 165 004  
BRYNSVEIEN 100 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		794 716	794 716
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	794 716	794 716
-------------------------	---	---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		794 716	794 716
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		691	2 859
----	--	-----	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		691	2 859
-----------------------	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		691	2 859
------------------	--	-----	-------

SUM EIENDELER		795 407	797 575
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	30 258	20 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 258</b>	<b>20 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>130 258</b>	<b>120 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	662 378	676 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>662 378</b>	<b>676 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>662 378</b>	<b>676 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			265
Betalbar skatt	1	2 771	324
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 771</b>	<b>589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 149</b>	<b>677 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>795 407</b>	<b>797 575</b>



Organisasjonsnr: 981 165 004  
BRYNSVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Brynsveien 100 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 165 004



## RESULTATREGNSKAP

BRYNSVEIEN 100 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Annen driftskostnad		23 577	17 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 577</b>	<b>17 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 423</b>	<b>52 579</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 828	34 788
Annen rentekostnad		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 831</b>	<b>-34 788</b>
Resultat før skattekostnad		12 592	17 791
Skattekostnad på resultat	1	2 771	324
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>9 821</b>	<b>17 467</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 821	17 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 821</b>	<b>17 467</b>

BRYNSVEIEN 100 AS

SIDE 2



## BALANSE

### BRYNSVEIEN 100 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		794 716	794 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>794 716</b>	<b>794 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>794 716</b>	<b>794 716</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691	2 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691</b>	<b>2 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>795 407</b>	<b>797 575</b>



### BALANSE

#### BRYNSVEIEN 100 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	30 258	20 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 258</b>	<b>20 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>130 258</b>	<b>120 437</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	662 378	676 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>662 378</b>	<b>676 550</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	265
Betalbar skatt	1	2 771	324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 771</b>	<b>589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 149</b>	<b>677 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>795 407</b>	<b>797 575</b>

Kolsås, 03.01.2024  
Styret i Brynsveien 100 AS

Hans-Erik Stork  
styreleder

Henning Bergerud  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 771	324
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 771</b>	<b>324</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 592	17 791
Permanente forskjeller	3	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 595</b>	<b>11 231</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 771	324
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 771</b>	<b>324</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	0	100 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	794 716
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>794 716</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>794 716</b>

Ikke avskrivbar tomt, økonomisk levetid er derfor ikke tidsbegrenset.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRYNSVEIEN 100 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inres AG	10	100	100

## Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	662 378	676 550
<b>Sum</b>	<b>662 378</b>	<b>676 550</b>

Lånet renteberegnes med 5%. Lånet forfaller etter 2024.

## Note 7 Lønnskostnader

Brynsveien 100 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



**Årsregnskap 2023**  
**Brynsveien 100 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 165 004



## RESULTATREGNSKAP

BRYNSVEIEN 100 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Annen driftskostnad		23 577	17 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 577</b>	<b>17 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 423</b>	<b>52 579</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 828	34 788
Annen rentekostnad		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 831</b>	<b>-34 788</b>
Resultat før skattekostnad		12 592	17 791
Skattekostnad på resultat	1	2 771	324
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>9 821</b>	<b>17 467</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 821	17 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 821</b>	<b>17 467</b>



## BALANSE

### BRYNSVEIEN 100 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		794 716	794 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>794 716</b>	<b>794 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>794 716</b>	<b>794 716</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691	2 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691</b>	<b>2 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>795 407</b>	<b>797 575</b>



BALANSE

BRYNSVEIEN 100 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	30 258	20 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 258</b>	<b>20 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>130 258</b>	<b>120 437</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	662 378	676 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>662 378</b>	<b>676 550</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	265
Betalbar skatt	1	2 771	324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 771</b>	<b>589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 149</b>	<b>677 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>795 407</b>	<b>797 576</b>

Kolsås, 03.01.2024  
Styret i Brynsveien 100 AS

  
Hans-Erik Stork  
styreleder

  
Henning Bergerud  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 771	324
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 771</b>	<b>324</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 592	17 791
Permanente forskjeller	3	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 595</b>	<b>11 231</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 771	324
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 771</b>	<b>324</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	20 437	120 437
Årets resultat				9 821	9 821
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 258</b>	<b>130 258</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	794 716
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>794 716</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>794 716</b>

Ikke avskrivbar tomt, økonomisk levetid er derfor ikke tidsbegrenset.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRYNSVEIEN 100 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inres AG	10	100	100

## Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	662 378	676 550
<b>Sum</b>	<b>662 378</b>	<b>676 550</b>

Lånet renteberegnes med 5%. Lånet forfaller etter 2024.

## Note 7 Lønnskostnader

Brynsveien 100 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.