



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 198 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Primstaven 13A  
4046 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Marie Hargaut  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 000	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 600	6 000
Annen driftskostnad	2	25 248	4 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 848</b>	<b>10 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 152</b>	<b>179 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764	75
Annen finansinntekt		109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		1 297	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-424</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 728</b>	<b>179 565</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 251	38 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 477</b>	<b>140 721</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>117 477</b>	<b>140 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 477</b>	<b>140 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 477</b>	<b>140 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		117 477	140 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 477</b>	<b>140 721</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	59 900	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>59 900</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 900</b>	<b>39 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 559	747
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 559</b>	<b>747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 171	241 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 171</b>	<b>241 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 729</b>	<b>242 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>381 629</b>	<b>281 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 180</b>	<b>90 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 198	140 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 198</b>	<b>140 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>348 378</b>	<b>230 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	33 251	38 844
Skyldig offentlige avgifter			11 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 251</b>	<b>50 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 251</b>	<b>50 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>381 629</b>	<b>281 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 198 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Primstaven 13A  
4046 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Marie Hargaut  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 198 246  
H&D EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 000	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 600	6 000
Annen driftskostnad	2	25 248	4 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 848</b>	<b>10 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 152</b>	<b>179 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764	75
Annen finansinntekt		109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		1 297	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-424</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	33 251	38 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 477</b>	<b>140 721</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>117 477</b>	<b>140 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 477</b>	<b>140 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 477</b>	<b>140 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		117 477	140 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 477</b>	<b>140 721</b>



Organisasjonsnr: 931 198 246  
H&D EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 59 900 39 000**

**Sum anleggsmidler 59 900 39 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 559 747

**Sum fordringer 1 559 747**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 320 171 241 873

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 320 171 241 873**

**Sum omløpsmidler 321 729 242 620**

**SUM EIENDELER 381 629 281 620**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 102 000 102 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4 -11 820 -11 820

**Sum innskutt egenkapital 90 180 90 180**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 258 198 140 721



Sum opptjent egenkapital		258 198	140 721
Sum egenkapital	4	348 378	230 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 251	38 844
Skyldig offentlige avgifter			11 875
Sum kortsiktig gjeld		33 251	50 719
Sum gjeld		33 251	50 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 629	281 620



Organisasjonsnr: 931 198 246  
H&D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jozef Dzuban  
2025-03-04

BankID Signing  
Sonja Marie Hargaut  
2025-03-06



# Årsregnskap 2024 H&D Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 198 246



BankID Signing  
Jozef Dzuban  
2025-03-04

BankID Signing  
Sonja Marie Hargaut  
2025-03-06


## RESULTATREGNSKAP

### H&D EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		190 000	190 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 600	6 000
Annen driftskostnad	2	25 248	4 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 848</b>	<b>10 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 152</b>	<b>179 490</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		764	75
Annen finansinntekt		109	0
Annen rentekostnad		1 297	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-424</b>	<b>75</b>
Resultat før skattekostnad		150 728	179 565
Skattekostnad på resultat	3	33 251	38 844
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>117 477</b>	<b>140 721</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		117 477	140 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 477</b>	<b>140 721</b>



 BankID Signing  
Jozef Dzuban  
2025-03-04

 BankID Signing  
Sonja Marie Hargaut  
2025-03-06

## BALANSE

### H&D EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	59 900	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>59 900</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 900</b>	<b>39 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 559	747
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 559</b>	<b>747</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 171	241 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 729</b>	<b>242 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>381 629</b>	<b>281 620</b>



BankID Signing  
Jozef Dzuban  
2025-03-04

BankID Signing  
Sonja Marie Hargaut  
2025-03-06

## BALANSE

### H&D EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>90 180</strong>	<strong>90 180</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		258 198	140 721
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>258 198</strong>	<strong>140 721</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>348 378</strong>	<strong>230 901</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	33 251	38 844
Skyldig offentlige avgifter		0	11 875
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>33 251</strong>	<strong>50 719</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>33 251</strong>	<strong>50 719</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>381 629</strong>	<strong>281 620</strong>

03.03.2025  
Styret i H&D Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jozef Dzuban  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sonja Marie Hargaut  
styreleder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Anleggsmidler



	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	45 000	45 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 500	34 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>79 500</b>	<b>79 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 600	19 600
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>59 900</b>	<b>59 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 600	13 600
Økonomisk levetid	0-5 år	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

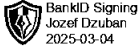
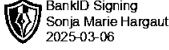
### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 251	38 844
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 251</b>	<b>38 844</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 728	179 565
Permanente forskjeller	911	0
Endring i midlertidige forskjeller	-500	-3 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>151 139</b>	<b>176 565</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 251	38 844
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 251</b>	<b>38 844</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 500	3 000	-500
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>	<b>3 000</b>	<b>-500</b>



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 500	-3 000	
Utsatt skatt (22 %)	0	0	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 15.02.2023	102 000	0	-11 820	140 721	230 901
Årets resultat				117 477	117 477
Pr 31.12.2024	102 000	0	-11 820	258 198	348 378

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H&D EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	85,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>102 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smh-holding AS	800	66,7	66,7
Jozef Dzuban	400	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jozef Dzuban	styremedlem	400
Sonja Marie Hargaut	styreleder	800
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 200</b>