



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGANES EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Norstar Bygg AS  
Fabrikkveien 17A  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Hugo Aarhun-Van Der Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2	44 420	50 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 880</b>	<b>118 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 880</b>	<b>-118 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 806 025	3 191 869
Annen renteinntekt			176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 806 025</b>	<b>3 192 045</b>
Annen rentekostnad		2 227	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 227</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 803 798</b>	<b>3 192 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 690 918</b>	<b>3 073 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	812 002	676 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 878 916</b>	<b>2 397 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 878 916</b>	<b>2 397 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 878 916</b>	<b>2 397 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 878 916</b>	<b>2 397 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 878 916	2 397 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 878 916</b>	<b>2 397 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	32 328 720	32 328 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 328 720</b>	<b>32 328 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 328 720</b>	<b>32 328 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 808 505	3 196 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 808 505</b>	<b>3 196 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	102 133	48 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 133</b>	<b>48 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 910 638</b>	<b>3 244 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 239 358</b>	<b>35 573 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	40 700	40 700
Overkurs	7	27 862 300	30 711 300
Annen innskutt egenkapital	7	-2 865 000	-2 865 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 038 000</b>	<b>27 887 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	9 789 356	6 910 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 789 356</b>	<b>6 910 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 827 356</b>	<b>34 797 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	812 002	676 167
Annen kortsiktig gjeld	6	600 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 412 002</b>	<b>776 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 412 002</b>	<b>776 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 239 358</b>	<b>35 573 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGANES EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Norstar Bygg AS  
Fabrikkveien 17A  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Hugo Aarhun-Van Der Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 320 438  
BOGANES EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2	44 420	50 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 880</b>	<b>118 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 880</b>	<b>-118 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 806 025	3 191 869
Annen renteinntekt			176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 806 025</b>	<b>3 192 045</b>
Annen rentekostnad		2 227	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 227</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 803 798</b>	<b>3 192 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 690 918</b>	<b>3 073 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	812 002	676 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 878 916</b>	<b>2 397 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 878 916</b>	<b>2 397 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 878 916</b>	<b>2 397 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 878 916</b>	<b>2 397 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 878 916	2 397 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 878 916</b>	<b>2 397 319</b>



Organisasjonsnr: 917 320 438  
BOGANES EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		32 328 720	32 328 720
Sum finansielle anleggsmidler		32 328 720	32 328 720
Sum anleggsmidler		32 328 720	32 328 720

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	3 808 505	3 196 106
Sum fordringer		3 808 505	3 196 106

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	102 133	48 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 133	48 781

Sum omløpsmidler		3 910 638	3 244 887
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		36 239 358	35 573 607
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	40 700	40 700
Overkurs	7	27 862 300	30 711 300
Annen innskutt egenkapital	7	-2 865 000	-2 865 000
Sum innskutt egenkapital		25 038 000	27 887 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	9 789 356	6 910 440
Sum opptjent egenkapital		9 789 356	6 910 440

Sum egenkapital		34 827 356	34 797 440
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	812 002	676 167
Annen kortsiktig gjeld	6	600 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 412 002</b>	<b>776 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 412 002</b>	<b>776 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 239 358</b>	<b>35 573 607</b>



Organisasjonsnr: 917 320 438  
BOGANES EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Boganes Eiendom Holding AS

Org.nr.:917 320 438



## RESULTATREGNSKAP

### BOGANES EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2	44 420	50 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 880</b>	<b>118 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 880</b>	<b>-118 559</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 806 025	3 191 869
Annen renteinntekt		0	176
Annen rentekostnad		2 227	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 803 798</b>	<b>3 192 045</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 690 918	3 073 486
Skattekostnad på ordinært resultat	5	812 002	676 167
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 878 916</b>	<b>2 397 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 878 916</b>	<b>2 397 319</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 878 916	2 397 319
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 878 916</b>	<b>2 397 319</b>



## BALANSE

### BOGANES EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	32 328 720	32 328 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 328 720</b>	<b>32 328 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 328 720</b>	<b>32 328 720</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 808 505	3 196 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 808 505</b>	<b>3 196 106</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	102 133	48 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 910 638</b>	<b>3 244 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 239 358</b>	<b>35 573 607</b>



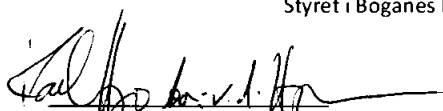
## BALANSE

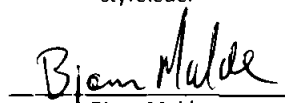
### BOGANES EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	40 700	40 700
Overkurs	7	27 862 300	30 711 300
Annen innskutt egenkapital	7	-2 865 000	-2 865 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 038 000</b>	<b>27 887 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	9 789 356	6 910 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 789 356</b>	<b>6 910 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 827 356</b>	<b>34 797 440</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	812 002	676 167
Annen kortsiktig gjeld	6	600 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 412 002</b>	<b>776 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 412 002</b>	<b>776 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 239 358</b>	<b>35 573 607</b>

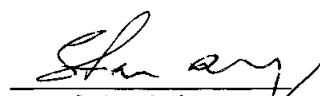
Stavanger, 03.02.2022

Styret i Boganes Eiendom Holding AS

  
Karl Hugo Aarhun-Van Der Hagen  
styreleder

  
Bjørn Malde  
styremedlem

  
Stian Pedersen  
styremedlem

  
Steinar Aarhaug  
styremedlem



## **BOGANES EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

---

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



## BOGANES EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0
Styret	60 000	0

### OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Alle beløp er eks. mva.

### Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	26 100	0

### Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Boganes Eiendom AS	Stavanger	100%	2 627 396	2 958 885	32 328 720
<b>Sum</b>					<b>32 328 720</b>



## BOGANES EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	812 002	676 167
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>812 002</b>	<b>676 167</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 690 918	3 073 486
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 690 918</b>	<b>3 073 486</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 324	-26 044
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	837 326	702 211
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>812 002</b>	<b>676 167</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre kortsiktige fordringer	3 808 505	3 191 869
<b>Sum</b>	<b>3 808 505</b>	<b>3 191 869</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	600 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	40 700	30 711 300	-2 865 000	6 910 440	34 797 440
Tilbakebetaling overkurs		-2 849 000	0		-2 849 000
Årets resultat				2 878 916	2 878 916
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>40 700</b>	<b>27 862 300</b>	<b>-2 865 000</b>	<b>9 789 356</b>	<b>34 827 356</b>



## BOGANES EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BOGANES EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 700	1,0	40 700
<b>Sum</b>	<b>40 700</b>		<b>40 700</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Folkvord Invest AS	1 500	3,68 %	3,68 %
Mønnich AS	1 000	2,45 %	2,45 %
Kenneth Rene Langhelle	1 000	2,45 %	2,45 %
Leif Åkesson	1 000	2,45 %	2,45 %
Øvrige aksjonærer	36 200	88,94 %	88,94 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40 700</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



Til BDO AS ved Torbjørn Rypestøl

Stavanger, 03.02.2022

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Boganes Eiendom Holding og dets datterselskapet Boganes Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

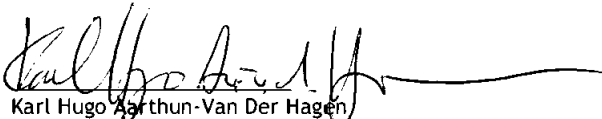
Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 31.01.2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;

Side 1 av 2



- d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
  11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
  12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
  13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
  14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
  15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
  16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
  17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
  18. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
  19. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
  20. Vi har gitt dere:
    - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
    - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
    - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

  
Karl Hugo Arthun-Van Der Hagen  
Styrets leder



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boganæs Eiendom Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boganæs Eiendom Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 03. februar 2022

BDO AS

Torbjørn Rypestøl  
statsautorisert revisor



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boganæs Eiendom Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boganæs Eiendom Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 03. februar 2022

BDO AS

Torbjørn Rypestøl  
statsautorisert revisor