



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 168 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS
Forretningsadresse: Kongshavnsåsen 23
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		592 924	669 479
Annen driftsinntekt		24 155	10 000
Sum inntekter		617 079	679 479
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 600	102 000
Annen driftskostnad	2	241 776	158 578
Sum kostnader		350 376	260 578
Driftsresultat		266 703	418 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 808	8 614
Sum finansinntekter		8 808	8 614
Annen rentekostnad		273 965	282 635
Sum finanskostnader		273 965	282 635
Netto finans		-265 157	-274 021
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546	144 880
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546	144 880
Årsresultat		1 546	144 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 546	144 880
Totalresultat		1 546	144 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 546	144 880
Sum overføringer og disponeringer		1 546	144 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 350 683	4 452 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		148 400	
Sum varige driftsmidler		4 499 083	4 452 683
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		3 450	15 490
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 450	1 015 490
Sum anleggsmidler		5 502 533	5 468 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		46 008
Andre kortsiktige fordringer		125 239	71 375
Sum fordringer		125 239	117 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 785	17 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 785	17 670
Sum omløpsmidler		219 024	135 053
SUM EIENDELER		5 721 558	5 603 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	5	600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 111 470	1 113 016
Sum opptjent egenkapital		-1 111 470	-1 113 016
Sum egenkapital		-511 470	-513 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 260 749	4 430 780
Øvrig langsiktig gjeld		1 563 999	1 515 277
Sum annen langsiktig gjeld		5 824 748	5 946 057
Sum langsiktig gjeld		5 824 748	5 946 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 226	45 239
Skyldig offentlige avgifter			5 500
Annen kortsiktig gjeld		261 054	119 447
Sum kortsiktig gjeld		408 280	170 185
Sum gjeld		6 233 028	6 116 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 721 558	5 603 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631645

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 168 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS
Forretningsadresse: Kongshavnsåsen 23
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 168 192
VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		592 924	669 479
Annen driftsinntekt		24 155	10 000
Sum inntekter		617 079	679 479
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 600	102 000
Annen driftskostnad	2	241 776	158 578
Sum kostnader		350 376	260 578
Driftsresultat		266 703	418 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 808	8 614
Sum finansinntekter		8 808	8 614
Annen rentekostnad		273 965	282 635
Sum finanskostnader		273 965	282 635
Netto finans		-265 157	-274 021
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546	144 880
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546	144 880
Årsresultat		1 546	144 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 546	144 880
Totalresultat		1 546	144 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 546	144 880
Sum overføringer og disponeringer		1 546	144 880



Organisasjonsnr: 991 168 192
VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 350 683	4 452 683
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		148 400	
Sum varige driftsmidler		4 499 083	4 452 683

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		3 450	15 490
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 450	1 015 490
Sum anleggsmidler		5 502 533	5 468 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		46 008
Andre kortsiktige fordringer		125 239	71 375
Sum fordringer		125 239	117 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 785	17 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 785	17 670

Sum omløpsmidler		219 024	135 053
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 721 558	5 603 227
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	5	600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 111 470	1 113 016
Sum opptjent egenkapital		-1 111 470	-1 113 016
Sum egenkapital		-511 470	-513 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 260 749	4 430 780
Øvrig langsiktig gjeld		1 563 999	1 515 277
Sum annen langsiktig gjeld		5 824 748	5 946 057
Sum langsiktig gjeld		5 824 748	5 946 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 226	45 239
Skyldig offentlige avgifter			5 500
Annen kortsiktig gjeld		261 054	119 447
Sum kortsiktig gjeld		408 280	170 185
Sum gjeld		6 233 028	6 116 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 721 558	5 603 227



Organisasjonsnr: 991 168 192
VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Victoria Eiendom Og Hotell AS



Resultatregnskap

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		592 924	669 479
Annen driftsinntekt		24 155	10 000
Sum driftsinntekter		617 079	679 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 600	102 000
Annen driftskostnad	2	241 776	158 578
Sum driftskostnader		350 376	260 578
Driftsresultat		266 703	418 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 808	8 614
Annen rentekostnad		273 965	282 635
Resultat av finansposter		-265 157	-274 021
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546	144 880
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		1 546	144 880
Årsresultat		1 546	144 880
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 546	144 880
Sum overføringer		1 546	144 880



Balanse

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 350 683	4 452 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		148 400	0
Sum varige driftsmidler		4 499 083	4 452 683
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		3 450	15 490
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 450	1 015 490
Sum anleggsmidler		5 502 533	5 468 173
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	46 008
Andre kortsiktige fordringer		125 239	71 375
Sum fordringer		125 239	117 383
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 785	17 670
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		93 785	17 670
Sum omløpsmidler		219 024	135 053
Sum eiendeler		5 721 558	5 603 227



Balanse

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 111 470	-1 113 016
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 111 470</u>	<u>-1 113 016</u>
Sum egenkapital		<u>-511 470</u>	<u>-513 016</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 260 749	4 430 780
Øvrig langsiktig gjeld		1 563 999	1 515 277
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 824 748</u>	<u>5 946 057</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		147 226	45 239
Skyldig offentlige avgifter		0	5 500
Annen kortsiktig gjeld		261 054	119 447
Sum kortsiktig gjeld		<u>408 280</u>	<u>170 185</u>
Sum gjeld		<u>6 233 028</u>	<u>6 116 243</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 721 558</u>	<u>5 603 227</u>

Langesund, 04.07.2022
Styret i Victoria Eiendom Og Hotell AS

Einar Kristiansen
Styrets leder/ daglig leder

Einar Andreas Kristiansen
styremedlem



Noter

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 010 056	610 601	6 620 657
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		155 000	155 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 010 056	765 601	6 775 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 685 356	591 218	2 276 573
= Bokført verdi 31.12.21	4 324 700	174 383	4 499 083
Årets ordinære avskrivninger	92 600	16 000	108 600
Økonomisk levetid	30-50 år	3-8 år	



Noter

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	4 260 749	4 430 780
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	4 260 749	4 430 780
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 350 683	4 452 683
Kundefordringer	0	46 008
Sum	4 350 683	4 498 691
Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 770 500	3 935 250
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Den langsiktige gjelden er planlagt nedbetalt innen 2025.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Mordi Eiendom As	Bamble	100,0%	100,0%	-1 047 134	-162 292
Sum				-1 047 134	-162 292

Investeringen i Mordi Eiendom AS er ikke nedskrevet da det foreligger merverdier i eiendommen i Mordi Eiendom AS.



Noter

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoria Eiendom Og Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggtotal Eiendom AS	600	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapet har et årsoverskudd på kr. 1 546 og en tapt egenkapital på kr. 513 016.

Selskapet har per 31.12.21 en gjeld til aksjonær på kr 1 563 999. Totalbeløpet overstiger tapt egenkapital. Gjeld til aksjonær står tilbake for all annen gjeld. Gjelden anses som et lån for styrking av egenkapitalen til selskapet, noe som medfører at aksjekapitalen i realiteten ikke er tapt.

Det foreligger også merverdier i selskapets eiendommer. Reell egenkapital anses således å være positiv pr 31.12.2021



Årsregnskap 2021

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Penneo Dokumentnøkkel: 101LZ-QKCYP-BWGGM-JVQP-10ZO7-576FE



Resultatregnskap

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		592 924	669 479
Annen driftsinntekt		24 155	10 000
Sum driftsinntekter		617 079	679 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 600	102 000
Annen driftskostnad	2	241 776	158 578
Sum driftskostnader		350 376	260 578
Driftsresultat		266 703	418 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 808	8 614
Annen rentekostnad		273 965	282 635
Resultat av finansposter		-265 157	-274 021
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546	144 880
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		1 546	144 880
Årsresultat		1 546	144 880
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 546	144 880
Sum overføringer		1 546	144 880

Penneo Dokumentnøkkel: 101LZ-QXCYP-BWGGM-JVQP-10ZO7-576FE



Balanse

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 350 683	4 452 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		148 400	0
Sum varige driftsmidler		4 499 083	4 452 683
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		3 450	15 490
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 450	1 015 490
Sum anleggsmidler		5 502 533	5 468 173
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	46 008
Andre kortsiktige fordringer		125 239	71 375
Sum fordringer		125 239	117 383
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 785	17 670
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		93 785	17 670
Sum omløpsmidler		219 024	135 053
Sum eiendeler		5 721 558	5 603 227

Pennco Dokumentnøkkel: 101LZ-QKCYP-BWGGM-JVQP-10ZO7-576FE



Balanse

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	5	600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 111 470	-1 113 016
Sum opptjent egenkapital		-1 111 470	-1 113 016
Sum egenkapital		-511 470	-513 016
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 260 749	4 430 780
Øvrig langsiktig gjeld		1 563 999	1 515 277
Sum annen langsiktig gjeld		5 824 748	5 946 057
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		147 226	45 239
Skyldig offentlige avgifter		0	5 500
Annen kortsiktig gjeld		261 054	119 447
Sum kortsiktig gjeld		408 280	170 185
Sum gjeld		6 233 028	6 116 243
Sum egenkapital og gjeld		5 721 558	5 603 227

Langesund, 27.05.2022
Styret i Victoria Eiendom Og Hotell AS

Einar Kristiansen
Styrets leder/ daglig leder

Einar Andreas Kristiansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 101LZ-QKCYF-BWGGM-JVQP-10ZO7-576FE



Noter

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 010 056	610 601	6 620 657
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		155 000	155 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 010 056	765 601	6 775 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 685 356	591 218	2 276 573
= Bokført verdi 31.12.21	4 324 700	174 383	4 499 083
Årets ordinære avskrivninger	92 600	16 000	108 600
Økonomisk levetid	30-50 år	3-8 år	



Noter

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	4 260 749	4 430 780
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	4 260 749	4 430 780
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 350 683	4 452 683
Kundefordringer	0	46 008
Sum	4 350 683	4 498 691
Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 770 500	3 935 250
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Den langsiktige gjelden er planlagt nedbetalt innen 2025.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Mordi Eiendom As	Bamble	100,0%	100,0%	-1 047 134	-162 292
Sum				-1 047 134	-162 292

Investeringen i Mordi Eiendom AS er ikke nedskrevet da det foreligger merverdier i eiendommen i Mordi Eiendom AS.

Pennco Dokumentnøkkel: 101LZ-QKCY-P-BWGGM-J/1QP-10Z07-576FE



Noter

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoria Eiendom Og Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggtotal Eiendom AS	600	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapet har et årsoverskudd på kr. 1 546 og en tapt egenkapital på kr. 513 016.

Selskapet har per 31.12.21 en gjeld til aksjonær på kr 1 563 999. Totalbeløpet overstiger tapt egenkapital. Gjeld til aksjonær står tilbake for all annen gjeld. Gjelden anses som et lån for styrking av egenkapitalen til selskapet, noe som medfører at aksjekapitalen i realiteten ikke er tapt.

Det foreligger også merverdier i selskapets eiendommer. Reell egenkapital anses således å være positiv pr 31.12.2021



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Kristiansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-171987

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-05-27 08:42:46 UTC



Einar Kristiansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-171987

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-05-27 08:42:46 UTC



Einar Andreas Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-414422

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-29 09:56:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 101LZ-QKCY-P-BWGGM-JVQP-10Z07-576FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>