



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 028 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 46  
4460 MOI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 781	17 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 781</b>	<b>17 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-6 781	-17 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 805	884 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875 805</b>	<b>884 503</b>
Sum omløpsmidler		875 805	884 503
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>875 805</b>	<b>884 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	3 429	3 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 429</b>	<b>1 003 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	127 624	120 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 624</b>	<b>-120 843</b>
Sum egenkapital		875 805	882 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld			1 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>875 805</b>	<b>884 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 028 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 46  
4460 MOI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 028 060  
LUND TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 781	17 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 781</b>	<b>17 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-6 781	-17 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>



Organisasjonsnr: 922 028 060  
LUND TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		875 805	884 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 805	884 503
Sum omløpsmidler		875 805	884 503
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>875 805</b>	<b>884 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	3 429	3 429
Sum innskutt egenkapital		1 003 429	1 003 429
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	127 624	120 843
Sum opptjent egenkapital		-127 624	-120 843
Sum egenkapital		875 805	882 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 918
Sum kortsiktig gjeld			1 918
Sum gjeld		0	1 918
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>875 805</b>	<b>884 503</b>



Organisasjonsnr: 922 028 060  
LUND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 LUND TOMTESELSKAP AS



**Resultatregnskap**  
**LUND TOMTESELSKAP AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	6 781	17 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 781</b>	<b>17 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	6 781	17 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 781</b>	<b>-17 976</b>



**Balanse**  
**LUND TOMTESELSKAP AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 805	884 503
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>875 805</u>	<u>884 503</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>875 805</u>	<u>884 503</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>875 805</u>	<u>884 503</u>



**Balanse**  
**LUND TOMTESELSKAP AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	3 429	3 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 429</b>	<b>1 003 429</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-127 624	-120 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 624</b>	<b>-120 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>875 805</b>	<b>882 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 918</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>875 805</b>	<b>884 503</b>

Moi, 26.06.2024  
Styret i LUND TOMTESELSKAP AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Rasmussen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trygve Lende  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Risa  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Racin Grødem  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 000 000	3 429	-102 867	900 562
Årets resultat			-6 781	-6 781
Pr. 31.12.2023	1 000 000	3 429	-109 648	893 781

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LUND TOMTESELSKAP AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johs Rasmussen AS	300 000	30,0	30,0
Lund Kommune	300 000	30,0	30,0
Risa Eiendommer AS	300 000	30,0	30,0
Astel AS	100 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>