



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 052 433	2 007 377
Sum inntekter		2 052 433	2 007 377
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	488 311	286 748
Sum kostnader		498 311	296 748
Driftsresultat		1 554 122	1 710 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	6 792	6 225
Annen renteinntekt		90	124
Sum finansinntekter		6 882	6 349
Annen rentekostnad		1 023 836	1 046 499
Sum finanskostnader		1 023 836	1 046 499
Netto finans		-1 016 954	-1 040 150
Ordinært resultat før skattekostnad		537 168	670 479
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 177	151 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 991	519 066
Årsresultat		418 991	519 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	25 863 617	25 873 617
Sum varige driftsmidler		25 863 617	25 873 617
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	819 575	890 530
Sum finansielle anleggsmidler		819 575	890 530
Sum anleggsmidler		26 683 192	26 764 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		216 597	70 203
Sum fordringer		216 597	70 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	101 847	168 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 847	168 024
Sum omløpsmidler		318 444	238 227
SUM EIENDELER		27 001 636	27 002 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		7 000 000	7 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	60 310	61 530
Sum avsetninger for forpliktelser		60 310	61 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 060 310	19 061 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	119 397	155 230
Skyldige offentlige avgifter		9 875	14 012
Utbytte	3	418 990	519 066
Annen kortsiktig gjeld		393 063	252 534
Sum kortsiktig gjeld		941 325	940 842
Sum gjeld		20 001 635	20 002 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 001 635	27 002 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 391694

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2020

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 963 542
HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 052 433	2 007 377
Sum inntekter		2 052 433	2 007 377
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	488 311	286 748
Sum kostnader		498 311	296 748
Driftsresultat		1 554 122	1 710 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	6 792	6 225
Annen renteinntekt		90	124
Sum finansinntekter		6 882	6 349
Annen rentekostnad		1 023 836	1 046 499
Sum finanskostnader		1 023 836	1 046 499
Netto finans		-1 016 954	-1 040 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 177	151 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 991	519 066
Årsresultat		418 991	519 066



Organisasjonsnr: 988 963 542
HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4,9

25 863 617

25 873 617

Sum varige driftsmidler

25 863 617

25 873 617

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

8

819 575

890 530

Sum finansielle
anleggsmidler

819 575

890 530

Sum anleggsmidler

26 683 192

26 764 147

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

216 597

70 203

Sum fordringer

216 597

70 203

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

101 847

168 024

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

101 847

168 024

Sum omløpsmidler

318 444

238 227

SUM EIENDELER

27 001 636

27 002 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

7 000 000

7 000 000

Sum innskutt egenkapital

7 000 000

7 000 000

Sum egenkapital

7 000 000

7 000 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

60 310

61 530



Sum avsetninger for forpliktelser		60 310	61 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 060 310	19 061 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	119 397	155 230
Skyldige offentlige avgifter		9 875	14 012
Utbytte	3	418 990	519 066
Annen kortsiktig gjeld		393 063	252 534
Sum kortsiktig gjeld		941 325	940 842
Sum gjeld		20 001 635	20 002 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 001 635	27 002 372



Organisasjonnr: 988 963 542
HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7000.00	1000.00	7000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FÅGO Eiendom AS	7000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOTLH-21DDO-18801-IS150-HILOP-2B21F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-02-12 12:16:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: EOTLH-21DDO-1880T-5T5O-HILOP-2BZ1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>