



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 548 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkon den Godesg 17/19  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stakset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 216 764        | 1 206 816        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 216 764</b> | <b>1 206 816</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   |      | 20 841           | 57 763           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 184 468          | 276 168          |
| Annen driftskostnad  |      | 775 257          | 598 488          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>980 566</b>   | <b>932 420</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>236 198</b>   | <b>274 396</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 4 576            | 12 366           |
| Annen finansinntekt  |      | 10 137           | 8 177            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>14 713</b>    | <b>20 543</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 108 128          | 118 459          |
| Annen finanskostnad  |      | 7 677            | 11 617           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>115 806</b>   | <b>130 076</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-101 093</b>  | <b>-109 533</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>135 106</b>   | <b>164 864</b>   |
| Skattekostnad  |      | 29 647           | 36 269           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>105 458</b>   | <b>128 595</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 0                | 100 000          |
| Annen egenkapital  |      | 105 458          | 28 595           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 341 508          | 331 735          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>341 508</b>   | <b>331 735</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 862 336        | 4 046 804        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 862 336</b> | <b>4 046 804</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 203 844</b> | <b>4 378 539</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 100 953          | 118 087          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 953</b>   | <b>118 087</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 1 365            | 1 365            |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 365</b>     | <b>1 365</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 364 531          | 405 732          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>364 531</b>   | <b>405 732</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>466 848</b>   | <b>525 184</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 670 693</b> | <b>4 903 722</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 2    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 2    | 1 598 742        | 1 493 284        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 598 742</b> | <b>1 493 284</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 698 742</b> | <b>1 593 284</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 2 666 595        | 2 966 607        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 666 595</b> | <b>2 966 607</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 125 120          | 149 135          |
| Betalbar skatt                           |      | 39 421           | 64 866           |
| Utbytte                                  |      | 0                | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 140 814          | 29 830           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>305 355</b>   | <b>343 831</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 971 950</b> | <b>3 310 438</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 670 693</b> | <b>4 903 722</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356008

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 868 548 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkon den Godesg 17/19  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Stakset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 548 622  
STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 216 764        | 1 206 816        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 216 764</b> | <b>1 206 816</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   |             | 20 841           | 57 763           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 184 468          | 276 168          |
| Annen driftskostnad  |             | 775 257          | 598 488          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>980 566</b>   | <b>932 420</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>236 198</b>   | <b>274 396</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 4 576            | 12 366           |
| Annen finansinntekt  |             | 10 137           | 8 177            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>14 713</b>    | <b>20 543</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 108 128          | 118 459          |
| Annen finanskostnad  |             | 7 677            | 11 617           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>115 806</b>   | <b>130 076</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-101 093</b>  | <b>-109 533</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>135 106</b>   | <b>164 864</b>   |
| Skattekostnad  |             | 29 647           | 36 269           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>105 458</b>   | <b>128 595</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |             | 0                | 100 000          |
| Annen egenkapital  |             | 105 458          | 28 595           |



Organisasjonsnr: 868 548 622  
STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 341 508          | 331 735          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>341 508</b>   | <b>331 735</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 862 336        | 4 046 804        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 862 336</b> | <b>4 046 804</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 203 844</b> | <b>4 378 539</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 100 953          | 118 087          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 953</b>   | <b>118 087</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 1 365            | 1 365            |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 365</b>     | <b>1 365</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 364 531          | 405 732          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>364 531</b>   | <b>405 732</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>466 848</b>   | <b>525 184</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 670 693</b> | <b>4 903 722</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 2 | 1 598 742        | 1 493 284        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>1 598 742</b> | <b>1 493 284</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>1 698 742</b> | <b>1 593 284</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3 | 2 666 595        | 2 966 607        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 666 595</b> | <b>2 966 607</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 125 120          | 149 135          |
| Betalbar skatt                    |   | 39 421           | 64 866           |
| Utbytte                           |   | 0                | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 140 814          | 29 830           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>305 355</b>   | <b>343 831</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 971 950</b> | <b>3 310 438</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 670 693</b> | <b>4 903 722</b> |



Organisasjonsnr: 868 548 622  
STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives  
Virksomheten leier ut eiendom på Innherred.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11099243.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11099243.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7236907.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3862336.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 184468.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2666595.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2666595.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3862336.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS**  
868548622  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS  
868 548 622

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 216 764        | 1 206 816        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 216 764</b> | <b>1 206 816</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   |      | -20 841          | -57 763          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -184 468         | -276 168         |
| Annen driftskostnad  |      | -775 257         | -598 488         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-980 566</b>  | <b>-932 420</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>236 198</b>   | <b>274 396</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 4 576            | 12 366           |
| Annen finansinntekt  |      | 10 137           | 8 177            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>14 713</b>    | <b>20 543</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -108 128         | -118 459         |
| Annen finanskostnad  |      | -7 677           | -11 617          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-115 806</b>  | <b>-130 076</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-101 093</b>  | <b>-109 533</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>135 106</b>   | <b>164 864</b>   |
| Skattekostnad  |      | -29 647          | -36 269          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>105 458</b>   | <b>128 595</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 0                | 100 000          |
| Annen egenkapital  |      | 105 458          | 28 595           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>105 458</b>   | <b>128 595</b>   |



STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS  
868 548 622

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 341 508          | 331 735          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>341 508</b>   | <b>331 735</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 862 336        | 4 046 804        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 862 336</b> | <b>4 046 804</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 203 844</b> | <b>4 378 539</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 100 953          | 118 087          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 953</b>   | <b>118 087</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 1 365            | 1 365            |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 365</b>     | <b>1 365</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 364 531          | 405 732          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>364 531</b>   | <b>405 732</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>466 848</b>   | <b>525 184</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 670 693</b> | <b>4 903 722</b> |



STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS  
868 548 622

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 2    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 2    | 1 598 742        | 1 493 284        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 598 742</b> | <b>1 493 284</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 698 742</b> | <b>1 593 284</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 2 666 595        | 2 966 607        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 666 595</b> | <b>2 966 607</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 125 120          | 149 135          |
| Betalbar skatt                    |      | 39 421           | 64 866           |
| Utbytte                           |      | 0                | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 140 814          | 29 830           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>305 355</b>   | <b>343 831</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 971 950</b> | <b>3 310 438</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 670 693</b> | <b>4 903 722</b> |

LEVANGER, 20.03.2026

Jan Skevik  
styrets leder

Bjørn Stakset  
styremedlem / daglig leder



STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS  
868 548 622

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten leier ut eiendom på Innherred.



STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS  
868 548 622

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 11 099 243             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>11 099 243</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -7 236 907             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>3 862 336</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 184 468                |

## Note 2 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent<br>egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 100 000        | 1 493 284               | 1 593 284        |
| Årsresultat                   | 0              | 105 458                 | 105 458          |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>1 598 742</b>        | <b>1 698 742</b> |

### Mer om egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 666 595 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 666 595 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 3 862 336 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.