



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 737  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MOLDTAKSVEGEN BUSTADSAMEIEGE  
Forretningsadresse: Moldtaksvegen 6  
6812 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
kontigent sameige		75 000	75 000
andre inntekter	1	38 139	561
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 139</b>	<b>75 561</b>
<b>Kostnader</b>			
driftskostnader	2,3	49 704	45 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 704</b>	<b>45 573</b>
<b>Driftsresultat</b>	4	<b>63 435</b>	<b>29 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
finansinntekter		875	1 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>875</b>	<b>1 662</b>
finanskostnader		668	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>207</b>	<b>1 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 642</b>	<b>31 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 642</b>	<b>31 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 642</b>	<b>31 650</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
avsetning til fremtidig vedlikehold	4	12 000	12 000
overføring til annen egenkapital	4	51 642	19 650
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>63 642</b>	<b>31 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
kundefordringer		6 250	5 000
forskudsbetalte kostnader		3 363	3 224
<b>Sum krav</b>		<b>9 613</b>	<b>8 224</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
bankkonto		222 382	164 021
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>222 382</b>	<b>164 021</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>231 995</b>	<b>172 245</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>231 995</b>	<b>172 245</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
fond	4	96 000	84 000
egenkapital	4	120 631	86 989
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>216 631</b>	<b>170 989</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>216 631</b>	<b>170 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
sum kortsiktig gjeld		15 364	19 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 364</b>	<b>19 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 364</b>	<b>19 256</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 995</b>	<b>190 245</b>



# Årsrekneskap

2015

Moldtaksvegen Bustadsameige





## ÅRSMELDING 2015

Moldtaksvegen Bustadsameige 2015

Formålet med sameige er å ivareta drifta av sameiget, administrere bruk og vedlikehald av fellesanlegg og fellesareal, og ivareta andre saker av felles interesse for sameigarane. Sameiget er lokalisert i Førde Kommune.

Under årsmøtet i februar vart følgjande styre valt:  
Øyvind Sæbø (styreleiar), Oddbjørn Myklebust (nestleiar) Dinglan Yang (styremedlem), Ragnhild Hatleseth (kasserer) og Line Tangsveen Underhaug (vara).

Kjønnsfordelinga er ved utgangen av året 2 kvinner og 3 menn (inkl. vara).  
Sameiget har ingen tilsette, og dermed ikkje noko arbeidsmiljø.

Sameiget har gjennomført fleire dugnader i løpet av året; diverse vedlikehald etter vinteren, utskifting av utgåtte hagebuskar med meir.

Største inntekta til sameiget er kontingent som i 2015 utgjør totalt kr 75.000,-. Årsmøtet valde å oppretthalde kontingent på 1.250 per halvår inn til vidare.

I 2015 har sameige mottatt ei forsikringsutbetaling på kr 37 650 grunna lynnedslag i antenneanlegget. Det er i 2015 ikkje investert i nytt anlegg. Denne forsikringsutbetalinga utgjør 60% av årsresultatet i 2015.

Årsresultatet for 2015 er positivt med kr 63 642,-. Dei største kostnadene i løpet av året har vore brøyte kostnader, straum, normalt vedlikehald som utskifting av utgått beplanting, måling med meir og kostnader til revisjon.

Resultatet ynskjer vi fordele slik: 12.000,- til fond framtidig vedlikehald og kr 51 642 overførast til annan eigenkapital. Dette gjer at vi kan sette i gang eventuelle prosjekt alt i 2016.

I samsvar med rekneskapslova § 3-3 stadfestar styret at føresetnadene om framleis drift er lagt til grunn ved utarbeiding av rekneskapet. Drifta påverkar ikkje det ytre miljøet.

Førde, 16. mars 2016

  
Øyvind Sæbø  
Styreleiar

  
Oddbjørn Myklebust  
Nestleiar

  
Ragnhild Hatleseth  
Kasserer

  
Dinglan Yang  
Styre medlem





## RESULTATREKNESKAP 2015 MOLDTAKSVEGEN BUSTADSAMEIGE

	år 2015	år 2014	endring	Budsjett	Til gode
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Kontingent sameige	kr 75 000	kr 75 000	kr -	kr 75 000	kr -
Kunde utbytte	kr 489	kr -	kr 489	kr -	kr (409)
1 Andre inntekter	kr 37 650	kr 561	kr 37 089	kr 400	kr (37 250)
				kr -	kr -
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>	<b>kr 113 139</b>	<b>kr 75 561</b>	<b>kr 37 578</b>	<b>kr 75 400</b>	<b>kr (37 739)</b>
				kr -	kr -
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Strøm	kr 7 522	kr 7 739	kr (217)	kr 8 000	kr 478
Brøyting	kr 12 044	kr 13 350	kr (1 306)	kr 15 000	kr 2 956
Felloseige, bod/utstyr	kr 10 219	kr 2 359	kr 7 860	kr 10 000	kr (219)
Felloseige, leikeplass/park	kr -	kr 338	kr (338)	kr 4 000	kr 4 000
Vedlikehaldskostnader	kr 2 075	kr 4 611	kr (2 537)	kr 4 000	kr 1 926
Årsmøtekostnader	kr 1 500	kr -	kr 1 500	kr 1 500	kr -
2 Styrehonorar	kr 4 000	kr 5 500	kr (1 500)	kr 4 000	kr -
3 Revisjons- og regnskapshonorar	kr 8 125	kr 7 875	kr 250	kr 13 000	kr 4 875
Kontorrekvisita	kr -	kr -	kr -	kr 500	kr 500
Forsikringer	kr 3 897	kr 3 767	kr 130	kr 3 800	kr (97)
Bank gebyrer / diverse gebyr	kr 323	kr 34	kr 289	kr 100	kr (223)
Diverse kostnader	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
				kr -	kr -
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>kr 49 704</b>	<b>kr 45 573</b>	<b>kr 4 131</b>	<b>kr 63 900</b>	<b>kr 14 196</b>
				kr -	kr -
<b>Driftsresultat</b>	<b>kr 63 435</b>	<b>kr 29 988</b>	<b>kr 33 447</b>	<b>kr 11 500</b>	<b>kr (51 935)</b>
				kr -	kr -
<b>FINANS</b>					
Finansinntekter	kr 875	kr 1 662	kr (787)	kr 500	kr (375)
Finanskostnader	kr 668	kr -	kr -	kr -	kr (668)
				kr -	kr -
<b>SUM FINANS</b>	<b>kr 207</b>	<b>kr 1 662</b>	<b>kr (787)</b>	<b>kr 500</b>	<b>kr 293</b>
				kr -	kr -
<b>4 ÅRSRESULTAT</b>	<b>kr 63 642</b>	<b>kr 31 650</b>	<b>kr 32 069</b>	<b>kr 12 000</b>	<b>kr (51 642)</b>

	år 2015	år 2014	endring
<b>DISPONERAST SLIK:</b>			
Avsetning til framtidig vedlikehald	kr 12 000	kr 12 000	kr -
Avsetning til leikeapparat	kr -	kr -	kr -
Avsetning til grasklippar	kr -	kr -	kr -
Overført til/frå egenkapital	kr 51 642	kr 19 650	kr 31 992
<b>Sum disponert</b>	<b>kr 63 642</b>	<b>kr 31 650</b>	<b>kr 31 992</b>

### BALANSEPOSTAR:

	år 2015	år 2014	endring
<b>OMLØPSMIDLAR:</b>			
Kundefordringar	kr 6 250	kr 5 000	kr 1 250
Forsukdsbet kostnader	kr 3 363	kr 3 224	kr 139
Bank konto	kr 99 229	kr 38 410	kr 60 819
Bank sparing	kr 123 153	kr 125 611	kr (2 458)
<b>SUM EIGEDLAR</b>	<b>kr 231 995</b>	<b>kr 172 245</b>	<b>kr 59 750</b>

	år 2015	år 2014	Endring
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital pr 1.1.	kr 120 631	kr 68 989	kr 51 642
Fond	kr 96 000	kr 84 000	kr 12 000
<b>4 Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>kr 216 631</b>	<b>kr 152 989</b>	<b>kr 63 642</b>

	år 2015	år 2014	endring
<b>Leverandørgjeld</b>			
Påløpt kostnad styrehonorar	kr 4 000	kr 5 500	kr (1 500)
Påløpt kostnad brøyting	kr 9 938	kr 7 575	kr 2 363
Påløpt kostnad strøm	kr 1 784	kr 1 570	kr 214
Påløpt kostnad drift og vedlikehald	kr 4 611	kr 4 611	kr -
Avsetning brøyting	kr (4 969)	kr -	kr (4 969)
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>kr 15 364</b>	<b>kr 19 256</b>	<b>kr (3 892)</b>
<b>SUM EK / GJELD</b>	<b>kr 231 995</b>	<b>kr 172 245</b>	<b>kr 59 750</b>
	kr (0)	kr (0)	kr (0)

Dato: 16. mars 2016

Øyvind Sæbo  
Styreleder

Oddbjørn Myklebust  
Nestleder

Ragnhild Hatleseth  
Kasserer

Dinglan Yang  
Styremedlem





## NOTAR TIL REKNESKAP 2015

Moldtaksvegen Bustadsameige

### Rekneskapsprinsipp

Sameige består av 30 eigarseksjonar og det skal då utarbeidast årsrekneskap og årsmelding frå styret i samsvar med Rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Inntekta i sameige er innbetaling av felleskostnader. Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt.

Moldtaksvegen Bustadsameige er registrert i Brønnøysund i 2007, med adresse 6812 Førde. Føremålet med sameiget er å ivareta drifta i sameiget, administrere bruk og vedlikehald av fellesanlegg og fellesareal, og ivareta andre saker av felles interesse for sameigarane.

### Note 1 – Andre inntekter

Sameiget har i 2015 fått ein forsikringsutbetaling på kr 37 650, grunna lynnedslag i antenneanlegget.

### Note 2 – Styrehonorar

Styret består av 4 medlemar, i tillegg kjem vara. Avtalt godtgjering til medlemar i styret er kr. 1 000. Vara får kr. 200 pr. gong han/ho møter, auka til kr. 250 i år med få styremøter, men avgrensa til maksimalt kr. 1 000 pr. år. Styrehonoraret utgjør i 2015 totalt kr. 4 000.

Sameige har ingen tilsette.

Etter lov om offentlig tenestepensjon er Moldtaksvegen Sameige ikkje pliktige å ha pensjonsordning.

### Note 3 – Revisjonshonorar

Sameiget nyttar Deloitte AS som revisor og betalte kr. 8 125 i revisjonshonorar i 2015, for revisjon av 2014. Revisjonshonoraret er i sin heilheit knytt til revisjon.

### Note 4 – Eigenkapital

	Eigenkapital		Fond		Sum	
Eigenkapital pr 1.1.	kr	68 989	kr	84 000	kr	152 989
Årets resultat	kr	51 642	kr	12 000	kr	63 642
Eigenkapital pr 31.12.	kr	120 631	kr	96 000	kr	216 631





# Deloitte.

Deloitte AS  
Hafstadvegen 25  
N-6800 Førde  
Norway  
Tlf.: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til sameigarmøtet i Moldtaksvegen Bustadsameige

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Moldtaksvegen Bustadsameige som viser et overskudd på kr 63 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Moldtaksvegen Bustadsameige per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu, a Swiss Verein, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see [www.deloitte.com/no/omoss](http://www.deloitte.com/no/omoss) for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu and its member firms.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
org.nr.: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Revisors beretning til sameigarmøtet i  
Moldtaksvegen Bustadsameige

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 16. mars 2016  
Deloitte AS

Leif Kilnes  
statsautorisert revisor