



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 164 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY IV B AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 335 272	6 774 799
Sum inntekter		7 335 272	6 774 799
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 592 717	1 816 591
Annen driftskostnad	2	366 692	1 279 404
Sum kostnader		1 959 409	3 095 995
Driftsresultat		5 375 863	3 678 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		990 404	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 532 811	12 857 375
Annen renteinntekt			2 145
Annen finansinntekt			1 065
Sum finansinntekter		9 523 215	12 860 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 381 048
Annen rentekostnad			1 350 483
Annen finanskostnad		2 327	3 795 264
Sum finanskostnader		2 327	6 526 794
Netto finans		9 520 888	6 333 791
Ordinært resultat før skattekostnad		14 896 751	10 012 595
Skattekostnad på ordinært resultat		3 279 348	1 068 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 617 403	8 943 844
Årsresultat		11 617 403	8 943 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 617 403	8 943 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-23 414 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		12 564 276	27 850 173
Udekket tap		-946 873	4 507 970
Sum overføringer og disponeringer		11 617 403	8 943 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 027 080	882 977
Sum immaterielle eiendeler		1 027 080	882 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	28 468 212	30 060 929
Sum varige driftsmidler		28 468 212	30 060 929
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	71 228 612	32 963 571
Lån til foretak i samme konsern	3	165 948 892	194 070 259
Sum finansielle anleggsmidler		237 177 504	227 033 829
Sum anleggsmidler		266 672 796	257 977 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 584	79
Andre kortsiktige fordringer		6 685	4 949
Konsernfordringer	3	1 537 309	30 018 333
Sum fordringer		1 623 578	30 023 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 962	343 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 962	343 482
Sum omløpsmidler		1 826 540	30 366 842
SUM EIENDELER		268 499 336	288 344 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 026 036	2 026 036
Overkurs		316 784 290	316 784 290
Sum innskutt egenkapital		318 810 326	318 810 326
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 130 158	66 183 285
Sum opptjent egenkapital		-67 130 158	-66 183 285
Sum egenkapital		251 680 168	252 627 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 176	12 187
Kortsiktig konserngjeld	3	16 781 991	35 705 350
Sum kortsiktig gjeld		16 819 168	35 717 537
Sum gjeld		16 819 168	35 717 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 499 336	288 344 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307400

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 164 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY IV B AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 164 786
KINLAND PROPERTY IV B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 335 272	6 774 799
Sum inntekter		7 335 272	6 774 799
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 592 717	1 816 591
Annen driftskostnad	2	366 692	1 279 404
Sum kostnader		1 959 409	3 095 995
Driftsresultat		5 375 863	3 678 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		990 404	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 532 811	12 857 375
Annen renteinntekt			2 145
Annen finansinntekt			1 065
Sum finansinntekter		9 523 215	12 860 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 381 048
Annen rentekostnad			1 350 483
Annen finanskostnad		2 327	3 795 264
Sum finanskostnader		2 327	6 526 794
Netto finans		9 520 888	6 333 791
Ordinært resultat før skattekostnad		14 896 751	10 012 595
Skattekostnad på ordinært resultat		3 279 348	1 068 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 617 403	8 943 844
Årsresultat		11 617 403	8 943 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 617 403	8 943 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-23 414 300
Avgitt konsernbidrag		12 564 276	27 850 173
Udekket tap		-946 873	4 507 970
Sum overføringer og disponeringer		11 617 403	8 943 844





Organisasjonsnr: 919 164 786
KINLAND PROPERTY IV B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 027 080	882 977
Sum immaterielle eiendeler		1 027 080	882 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	28 468 212	30 060 929
Sum varige driftsmidler		28 468 212	30 060 929
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	71 228 612	32 963 571
Lån til foretak i samme konsern	3	165 948 892	194 070 259
Sum finansielle anleggsmidler		237 177 504	227 033 829
Sum anleggsmidler		266 672 796	257 977 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 584	79
Andre kortsiktige fordringer		6 685	4 949
Konsernfordringer	3	1 537 309	30 018 333
Sum fordringer		1 623 578	30 023 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 962	343 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 962	343 482
Sum omløpsmidler		1 826 540	30 366 842
SUM EIENDELER		268 499 336	288 344 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 026 036	2 026 036
Overkurs		316 784 290	316 784 290



Sum innskutt egenkapital	318 810 326	318 810 326
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	67 130 158	66 183 285
Sum opptjent egenkapital	-67 130 158	-66 183 285
Sum egenkapital	251 680 168	252 627 041
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 176	12 187
Kortsiktig konserngjeld 3	16 781 991	35 705 350
Sum kortsiktig gjeld	16 819 168	35 717 537
Sum gjeld	16 819 168	35 717 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	268 499 336	288 344 578



Organisasjonsnr: 919 164 786
KINLAND PROPERTY IV B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kinland Property IV B AS**

Organisasjonsnr. 919164786

Penneo Dokumentnøkkel: YMS45-FJWEC-CY8MV-EKV7Y-23FEC-BIW7M



Kinland Property IV B AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 335 272	6 774 799
Sum driftsinntekter		7 335 272	6 774 799
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 592 717	1 816 591
Annen driftskostnad	2	366 692	1 279 404
Sum driftskostnader		1 959 409	3 095 995
DRIFTSRESULTAT		5 375 863	3 678 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		990 404	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	8 532 811	12 857 375
Annen renteinntekt		0	2 145
Annen finansinntekt		0	1 065
Sum finansinntekter		9 523 215	12 860 585
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	1 381 048
Annen rentekostnad		0	1 350 483
Annen finanskostnad		2 327	3 795 264
Sum finanskostnader		2 327	6 526 794
NETTO FINANSPOSTER		9 520 888	6 333 791
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 896 751	10 012 595
Skattekostnad på ordinært resultat		3 279 348	1 068 752
ORDINÆRT RESULTAT		11 617 403	8 943 844
ÅRSRESULTAT		11 617 403	8 943 844
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(23 414 300)
Avgitt konsernbidrag		12 564 276	27 850 173
Fremføring av udekket tap		(946 873)	4 507 970
SUM OVERF. OG DISP.		11 617 403	8 943 844

Penneo Dokumentnøkkel: YMS45-FJWEC-CY8MV-EKV7Y-23FEC-BW7M



Kinland Property IV B AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 027 080	882 977
Sum immaterielle eiendeler		1 027 080	882 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	28 468 212	30 060 929
Sum varige driftsmidler		28 468 212	30 060 929
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	71 228 612	32 963 571
Lån til foretak i samme konsern	3	165 948 892	194 070 259
Sum finansielle anleggsmidler		237 177 504	227 033 829
SUM ANLEGGSMIDLER		266 672 796	257 977 735
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		79 584	79
Fordringer på konsernselskap	3	1 537 309	30 018 333
Andre kortsiktige fordringer		6 685	4 949
Sum fordringer		1 623 578	30 023 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 962	343 482
SUM OMLØPSMIDLER		1 826 540	30 366 842
SUM EIENDELER		268 499 336	288 344 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 026 036	2 026 036
Overkurs		316 784 290	316 784 290
Sum innskutt egenkapital		318 810 326	318 810 326
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(67 130 158)	(66 183 285)
Sum opptjent egenkapital		(67 130 158)	(66 183 285)
SUM EGENKAPITAL		251 680 168	252 627 041
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 176	12 187
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 781 991	35 705 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 819 168	35 717 537
SUM GJELD		16 819 168	35 717 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 499 336	288 344 578

Oslo den 20.01.2023

Andreas Wassdal
Styrets leder



Kinland Property IV B AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: YMS45-FJWEC-CY8MV-EKV7Y-23FEC-BW7M

Noter for Kinland Property IV B AS

Organisasjonsnr. 919164786



Kinland Property IV B AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 877 520
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 877 520
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 816 591
+ Ordinære avskrivninger	1 592 717
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 409 308
Balanseført verdi pr 31/12	28 468 212
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-100

Ikke avskrivbare tomter inngår med kr 2 451 250 i summen ovenfor.

Note 2 - Godtgjørelse

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pennso Dokumentnøkkel: YMS45-FJWEC-CY8MV-EKV7Y-23FEC-BW7M



Kinland Property IV B AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende konsern

Inntektsførte renter for året er kr 8 532 811 og utgiftsførte renter er kr 0.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 537 309	30 018 333
Andre langsiktige fordringer	165 948 892	194 070 259
Sum fordringer	167 486 201	224 088 592
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	16 758 046	35 705 350
Annen kortsiktig gjeld	23 945	0
Sum gjeld	16 781 991	35 705 350

Penneo Dokumentnøkkel: YMS45-FJWEC-CY8MV-EKV7Y-23FEC-BW7M



Kinland Property IV B AS

Noter 2022

Note 4 - Pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	28 468 212	30 060 929
Sum pantsatte eiendeler	28 468 212	30 060 929

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp av konsernspiss Kinland AS.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %
Rådhusgata 2 Skien AS, Oslo	100,00 %	100,00 %
Skogro Barnehageeiendom AS, Oslo	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: YMS45-FJWEC-CY8MV-EKV7Y-23FEC-BIW7M



Kinland Property IV B AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 184 185 094 aksjer pålydende kr 0,011000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 026 036.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje
Ordinære aksjer	40 521	3 683 702	0,011000	1
Preferanseaksjer	1 985 515	180 501 392	0,011000	1
Sum	2 026 036	184 185 094	0,011000	

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemmerett
Kinland IV AS	922 177 961	184 185 094	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 026 036	316 784 290	-66 183 285	252 627 041
+Fra årets resultat			11 617 403	11 617 403
-Avgitt konsernbidrag			-12 564 279	-12 564 276
Pr 31.12.	2 026 036	316 784 290	-67 130 158	251 680 168

Penneo Dokumentnøkkel: YMS45-FJWEC-CY8MV-EKV7Y-23FEC-BW7M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal

Styrets leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-01-20 13:43:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMS45-FJWEC-CY8MIV-EKV7Y-23FEC-BW7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property IV B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property IV B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: AZ6KS-STG03-LEEP0-PZTUW-UOEFA-PWFWU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-01-20 13:40:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZ6KS-STG03-LEEP0-PZTUV-UQEFA-PWFFU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>