



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIREKONTORENE AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 31
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Viljugrein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		743 276	681 702
Annen driftsinntekt		0	6 411
Sum inntekter		743 276	688 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	90 507	77 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 936	152 465
Annen driftskostnad		303 940	444 091
Sum kostnader		545 383	673 778
Driftsresultat	4, 5	197 893	14 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	27
Sum finansinntekter		91	27
Annen rentekostnad		320 211	228 610
Sum finanskostnader		320 211	228 610
Netto finans		-320 120	-228 583
Resultat før skattekostnad		-122 227	-214 247
Årsresultat		-122 227	-214 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 227	-214 247
Sum overføringer og disponeringer		-122 227	-214 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 287 165	5 385 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 836	81 203
Sum varige driftsmidler		5 346 001	5 466 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 346 001	5 466 637
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer		7 911	5 852
Sum fordringer		7 911	9 852
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 020	63 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 020	63 425
Sum omløpsmidler		37 931	73 277
SUM EIENDELER		5 383 932	5 539 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	830 926	708 699
Sum opptjent egenkapital		-830 926	-708 699
Sum egenkapital		434 074	556 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 828 653	4 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 828 653	4 860 000
Sum langsiktig gjeld		4 828 653	4 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 761	37 234
Skyldige offentlige avgifter		14 483	17 278
Annen kortsiktig gjeld	8	62 961	69 101
Sum kortsiktig gjeld		121 204	123 613
Sum gjeld		4 949 857	4 983 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 383 932	5 539 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415149

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIREKONTORENE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Viljugrein
Borgenveien 6
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Viljugrein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 177 781
SPIREKONTORENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		743 276	681 702
Annen driftsinntekt		0	6 411
Sum inntekter		743 276	688 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	90 507	77 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 936	152 465
Annen driftskostnad		303 940	444 091
Sum kostnader		545 383	673 778
Driftsresultat	4, 5	197 893	14 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	27
Sum finansinntekter		91	27
Annen rentekostnad		320 211	228 610
Sum finanskostnader		320 211	228 610
Netto finans		-320 120	-228 583
Resultat før skattekostnad		-122 227	-214 247
Årsresultat		-122 227	-214 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 227	-214 247
Sum overføringer og disponeringer		-122 227	-214 247



Organisasjonsnr: 927 177 781
SPIREKONTORENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 287 165	5 385 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 836	81 203
Sum varige driftsmidler		5 346 001	5 466 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 346 001	5 466 637
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer		7 911	5 852
Sum fordringer		7 911	9 852
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 020	63 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 020	63 425
Sum omløpsmidler		37 931	73 277
SUM EIENDELER		5 383 932	5 539 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	830 926	708 699
Sum opptjent egenkapital		-830 926	-708 699
Sum egenkapital		434 074	556 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 828 653	4 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 828 653	4 860 000
Sum langsiktig gjeld		4 828 653	4 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 761	37 234
Skyldige offentlige avgifter		14 483	17 278
Annen kortsiktig gjeld	8	62 961	69 101
Sum kortsiktig gjeld		121 204	123 613
Sum gjeld		4 949 857	4 983 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 383 932	5 539 914



Organisasjonsnr: 927 177 781
SPIREKONTORENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	64498.00	51240.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	9148.00	7225.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16861.00	18756.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90507.00	77221.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5699075.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5729375.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	383379.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5345996.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150936.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeld til BK invest AS på kr 50.000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		743 276	681 702
Annen driftsinntekt		0	6 411
Sum driftsinntekter		743 276	688 113
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-90 507	-77 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-150 936	-152 465
Annen driftskostnad		-303 940	-444 091
Sum driftskostnader		-545 383	-673 778
Driftsresultat	4, 5	197 893	14 336
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	27
Sum finansinntekter		91	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-320 211	-228 610
Sum finanskostnader		-320 211	-228 610
Netto finans		-320 120	-228 583
Resultat før skattekostnad		-122 227	-214 247
Årsresultat		-122 227	-214 247
Overføringer			
Udekket tap		-122 227	-214 247
Sum overføringer		-122 227	-214 247



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 287 165	5 385 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 836	81 203
Sum varige driftsmidler		5 346 001	5 466 637
Sum anleggsmidler		5 346 001	5 466 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer		7 911	5 852
Sum fordringer		7 911	9 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 020	63 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 020	63 425
Sum omløpsmidler		37 931	73 277
SUM EIENDELER		5 383 932	5 539 914



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-830 926	-708 699
Sum opptjent egenkapital		-830 926	-708 699
Sum egenkapital		434 074	556 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 828 653	4 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 828 653	4 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 761	37 234
Skyldige offentlige avgifter		14 483	17 278
Annen kortsiktig gjeld	8	62 961	69 101
Sum kortsiktig gjeld		121 204	123 613
Sum gjeld		4 949 857	4 983 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 383 932	5 539 914

Modum, 08.05.2024

Andreas Viljugrein
styrets leder / daglig leder

Morten Selmer Wahlmann
styremedlem



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	64 498	51 240
Arbeidsgiveravgift	9 148	7 225
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 861	18 756
Sum	90 507	77 221

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 699 075
Tilgang i året	30 300
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 729 375
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-383 379
Balansført verdi per 31.12.	5 345 996
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 936

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	46 508	24 611	21 897
Fremførbart underskudd	-759 320	-853 641	94 321
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-712 812	-829 030	116 218
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	712 812	829 030	-116 218
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-122 227	-214 247
Permanente forskjeller	6 008	1 457
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 897	20 890
Skattepliktig inntekt	-94 321	-191 900



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 265 000	-708 699	556 301
Årsresultat	0	-122 227	-122 227
Egenkapital 31.12.2023	1 265 000	-830 926	434 074

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 265 000	1	1 265 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SELCAMO EIENDOM AS	230 000	18,18	Ordinære
ELG HOLDING AS	115 000	9,09	Ordinære
HÅJO INVESTORAMA AS	115 000	9,09	Ordinære
KABOOM INVEST AS	115 000	9,09	Ordinære
MRTN HOLDING AS	115 000	9,09	Ordinære
OMPA HOLDING AS	115 000	9,09	Ordinære
SYMETRA AS	115 000	9,09	Ordinære
T&T LOHNE HOLDING AS	115 000	9,09	Ordinære
WEGGERSEN AS	115 000	9,09	Ordinære
ARST HOLDING AS	115 000	9,09	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 265 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeld til BK invest AS på kr 50.000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

SPIREKONTORENE AS

927177781

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	8

Document ID: 0c4665b5-0565-4d02-8ee4-dabb6fc3b064



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		743 276	681 702
Annen driftsinntekt		0	6 411
Sum driftsinntekter		743 276	688 113
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-90 507	-77 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-150 936	-152 465
Annen driftskostnad		-303 940	-444 091
Sum driftskostnader		-545 383	-673 778
Driftsresultat	4, 5	197 893	14 336
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	27
Sum finansinntekter		91	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-320 211	-228 610
Sum finanskostnader		-320 211	-228 610
Netto finans		-320 120	-228 583
Resultat før skattekostnad		-122 227	-214 247
Årsresultat		-122 227	-214 247
Overføringer			
Udekket tap		-122 227	-214 247
Sum overføringer		-122 227	-214 247

Document ID: 0c4665b5-0565-4d02-8ee4-dbbbcfc3b064



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 287 165	5 385 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 836	81 203
Sum varige driftsmidler		5 346 001	5 466 637
Sum anleggsmidler		5 346 001	5 466 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer		7 911	5 852
Sum fordringer		7 911	9 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 020	63 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 020	63 425
Sum omløpsmidler		37 931	73 277
SUM EIENDELER		5 383 932	5 539 914

Document ID: 0c4665b5-0565-4d02-8ee4-dbbbcfc3b064



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-830 926	-708 699
Sum opptjent egenkapital		-830 926	-708 699
Sum egenkapital		434 074	556 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 828 653	4 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 828 653	4 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 761	37 234
Skyldige offentlige avgifter		14 483	17 278
Annen kortsiktig gjeld	8	62 961	69 101
Sum kortsiktig gjeld		121 204	123 613
Sum gjeld		4 949 857	4 983 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 383 932	5 539 914

Andreas Viljugrein
styrets leder / daglig leder

Morten Selmer Wahlmann
styremedlem

Document ID: 0c4665b5-0565-4d02-8ee4-dbbbc63b064



SPIREKANTORENE AS
927 177 781

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	64 498	51 240
Arbeidsgiveravgift	9 148	7 225
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 861	18 756
Sum	90 507	77 221

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 699 075
Tilgang i året	30 300
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 729 375
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-383 379
Balansført verdi per 31.12.	5 345 996
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 936

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	46 508	24 611	21 897
Fremførbart underskudd	-759 320	-853 641	94 321
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-712 812	-829 030	116 218
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	712 812	829 030	-116 218
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-122 227	-214 247
Permanente forskjeller	6 008	1 457
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 897	20 890
Skattepliktig inntekt	-94 321	-191 900



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 265 000	-708 699	556 301
Årsresultat	0	-122 227	-122 227
Egenkapital 31.12.2023	1 265 000	-830 926	434 074

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 265 000	1	1 265 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SELCAMO EIENDOM AS	230 000	18,18	Ordinære
ELG HOLDING AS	115 000	9,09	Ordinære
HÅJO INVESTORAMA AS	115 000	9,09	Ordinære
KABOOM INVEST AS	115 000	9,09	Ordinære
MRTN HOLDING AS	115 000	9,09	Ordinære
OMPA HOLDING AS	115 000	9,09	Ordinære
SYMETRA AS	115 000	9,09	Ordinære
T&T LOHNE HOLDING AS	115 000	9,09	Ordinære
WEGGERSEN AS	115 000	9,09	Ordinære
ARST HOLDING AS	115 000	9,09	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 265 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeld til BK invest AS på kr 50.000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Document ID: 0c4665b5-0565-4d02-8ee4-dbbbcfc3b064



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

13.03.2024 20.07
Side 1/4

Kontospesifisert årsregnskap

2023 2022

Resultatregnskap

Salgsinntekt

3000 Salgsinnt. handelsvarer, avgiftspliktig, høy sats	24 820,00	26 700,00
3020 Salgsinntekt tjenester, avg. pliktig, høy sats	554 997,00	440 952,00
3120 Salgsinntekt tjenester, innenlands, avgiftsfri	163 459,00	214 050,00
	743 276,00	681 702,00

Annen driftsinntekt

3400 Spesielle offentlige tilskudd	0,00	6 411,27
	0,00	6 411,27

Sum driftsinntekter

743 276,00 688 113,27

Lønnskostnad

5000 Lønn til ansatte	-57 925,00	-45 750,00
5092 Feriepenger	-6 573,00	0,00
5180 Feriepenger beregnet	0,00	-5 490,00
5400 Arbeidsgiveravgift	-8 167,46	-6 450,77
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	-980,09	-774,09
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	-15 550,68	-15 657,37
5900 Gaver til ansatte, fradragsberettiget	0,00	-2 600,00
5910 Kantinekostnader	-798,40	0,00
5920 Yrkesskadeforsikring	-512,00	-499,00
	-90 506,63	-77 221,23

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskrivninger bygninger og annen fast eiendom	-98 269,00	-101 482,00
6010 Avskrivninger transp.midler, maskiner og inventar	-52 667,00	-50 983,00
	-150 936,00	-152 465,00

Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	-35 346,09	-51 975,38
6340 Lys, varme	-97 394,97	-155 124,68
6390 Annen kostnad lokaler	-20 612,04	-9 098,60
6550 Driftsmaterialer	-13 867,19	-30 284,99
6590 Annet driftsmateriel	-2 722,68	-4 432,61
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-37 957,31	-69 828,09
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00	-1 343,98
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	-7 056,92	-14 433,92
6700 Revisjons og regnskapshonorarer	-18 657,50	0,00
6705 Regnskapshonorar	0,00	-18 437,39
6800 Kontorrekvisita (Res)	0,00	-503,32
6810 Datakostnad	-28 740,90	-31 415,16
7000 Drivstoff transportmidler	-858,42	0,00

Document ID: 0c4665b5-0565-4d02-8ee4-dbbbcfc3b064



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

13.03.2024 20.07
Side 2/4

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
7300 Salgskostnader	-770,38	0,00
7320 Reklamekostnader	0,00	-500,00
7350 Representasjon, fradragsberettighet	-1 609,60	-29 340,00
7360 Representasjon, ikke fradragsberettighet	-1 394,00	0,00
7395 Øreavrunding	4,82	5,52
7430 Gaver, ikke fradrag	-614,20	0,00
7500 Forsikringspremier	-23 744,00	-17 664,46
7770 Bank og kortgebyrer	-7 348,50	-6 687,00
7790 Annen kostnad	0,00	-520,00
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	-1 250,00	0,00
7799 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	-4 000,00	-1 457,40
7830 Konstaterte tap på fordringer	0,00	-1 050,00
	-303 939,88	-444 091,46
Sum driftskostnader	-545 382,51	-673 777,69
Driftsresultat	197 893,49	14 335,58
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	91,00	27,00
	91,00	27,00
Sum finansinntekter	91,00	27,00
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader kredittinstitusjoner	-320 211,11	-228 610,00
	-320 211,11	-228 610,00
Sum finanskostnader	-320 211,11	-228 610,00
Netto finans	-320 120,11	-228 583,00
Resultat før skattekostnad	-122 226,62	-214 247,42
Årsresultat	-122 226,62	-214 247,42
Udekket tap		
8990 Udekket tap (Res)	-122 226,62	-214 247,42
	-122 226,62	-214 247,42
Sum overføringer	-122 226,62	-214 247,42

Document ID: 0c4665b5-0565-4d02-8ee4-dbbbc63b064



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

13.03.2024 20.07
Side 3/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
Balanse		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	4 815 165,00	4 913 434,00
1150 Tomter og andre grunnarealer	472 000,00	472 000,00
	5 287 165,00	5 385 434,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		
1250 Inventar, verktøy o.l. (saldogruppe d)	58 835,81	81 202,81
	58 835,81	81 202,81
Sum varige driftsmidler	5 346 000,81	5 466 636,81
Sum anleggsmidler	5 346 000,81	5 466 636,81
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	0,00	4 000,00
	0,00	4 000,00
Andre kortsiktige fordringer		
1740 Forskuddsbetalt, ikke påløpt lønn	0,00	5 852,00
1749 Andre forskuddbetalte kostnader	7 910,50	0,00
	7 910,50	5 852,00
Sum fordringer	7 910,50	9 852,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bankinnskudd	30 020,21	63 425,05
	30 020,21	63 425,05
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	30 020,21	63 425,05
Sum omløpsmidler	37 930,71	73 277,05
Sum eiendeler	5 383 931,52	5 539 913,86

Document ID: 0c4665b5-0565-4d02-8ee4-dbbbc63b064



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

13.03.2024 20.07
Side 4/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
Aksjekapital		
2000 Egenkapital, bundet	-1 265 000,00	-1 265 000,00
	-1 265 000,00	-1 265 000,00
Sum innskutt egenkapital	-1 265 000,00	-1 265 000,00
Udekket tap		
2080 Udekket tap	830 925,84	708 699,22
	830 925,84	708 699,22
Sum opptjent egenkapital	830 925,84	708 699,22
Sum egenkapital	-434 074,16	-556 300,78
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Pantelån	-4 828 653,00	-4 860 000,00
	-4 828 653,00	-4 860 000,00
Sum annen langsiktig gjeld	-4 828 653,00	-4 860 000,00
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-43 760,56	-37 234,33
	-43 760,56	-37 234,33
Skyldige offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-11 256,00	-14 548,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 247,21	-1 955,66
2780 Avsatt arbeidsgiveravgift påløpt lønn	0,00	-774,09
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift ferielønn	-980,09	0,00
	-14 483,30	-17 277,75
Annen kortsiktig gjeld		
2930 Skyldig lønn	-6 387,50	-3 850,00
2940 Skyldige feriepenger	-6 573,00	-5 490,00
2950 Påløpt rente	0,00	-9 761,00
2990 Gjeld BK Invest AS	-50 000,00	-50 000,00
	-62 960,50	-69 101,00
Sum kortsiktig gjeld	-121 204,36	-123 613,08
Sum gjeld	-4 949 857,36	-4 983 613,08
Sum egenkapital og gjeld	-5 383 931,52	-5 539 913,86

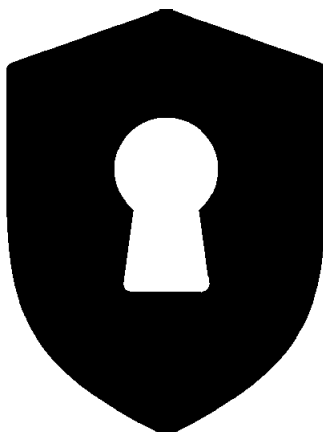
Document ID: 0c4665b5-0565-4d02-8ee4-dbbbcfc3b064



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 0c4666b5-0565-4d02-8ee4-ddbbcf3b064



2024-05-08 10:34:05 UTC+00:00

Andreas Viljugrein

5caa03e3-490a-482b-877d-20afd2d6e5b7

2024-05-08 16:59:42 UTC+00:00

Morten Wahlmann

490f0246-5535-4e2b-a205-a953a19fc762

Document ID: 0c4665b5-0565-4d02-8ee4-dabb6fc3b064