



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 228 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANGAREN LADE AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 436	24 132
Annen driftsinntekt		33 269 937	31 194 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 544 373</b>	<b>31 218 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		274 236	27 651
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 790 590	7 527 601
Annen driftskostnad	2	8 349 392	11 546 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 414 218</b>	<b>19 102 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 130 155</b>	<b>12 116 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	782 729	
Annen renteinntekt		2 629 167	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 411 896</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 263	22 292
Annen rentekostnad		14 672 229	9 229 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 682 491</b>	<b>9 251 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 270 596</b>	<b>-9 251 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 859 560</b>	<b>2 865 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 294 383	642 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 565 177</b>	<b>2 222 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 565 177</b>	<b>2 222 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 565 177</b>	<b>2 222 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	10 000 000	
Udekket tap			2 222 497



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer fra overkurs	5	-5 434 823	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 565 177</b>	<b>2 222 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	354 124 893	351 417 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>354 124 893</b>	<b>351 417 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>354 124 893</b>	<b>351 417 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	333 314	169 246
Andre kortsiktige fordringer	6	6 718 796	3 271 318
Konsernfordringer	3,6	34 734 233	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 786 343</b>	<b>3 440 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 663 690	429 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 663 690</b>	<b>429 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 450 033</b>	<b>3 870 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 574 926</b>	<b>355 287 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 251 250	1 251 250
Overkurs	5	26 334 906	57 208 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 586 156</b>	<b>58 460 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/Udekket tap	5		-25 439 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-25 439 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 586 156</b>	<b>33 020 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	7 313 368	6 018 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 313 368</b>	<b>6 018 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	341 040 000	311 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 040 000</b>	<b>311 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>348 353 368</b>	<b>317 868 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 995 195	956 608
Skyldig offentlige avgifter		-3 202 937	140 855
Kortsiktig konserngjeld	3	10 864 986	804 723
Annen kortsiktig gjeld		6 978 158	2 494 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 635 403</b>	<b>4 397 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 988 771</b>	<b>322 266 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 574 927</b>	<b>355 287 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 228 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANGAREN LADE AS  
Forretningsadresse: c/o Dolphin Eiendom AS  
Vollsveien 17B  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 228 252  
HANGAREN LADE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 436	24 132
Annen driftsinntekt		33 269 937	31 194 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 544 373</b>	<b>31 218 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		274 236	27 651
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 790 590	7 527 601
Annen driftskostnad	2	8 349 392	11 546 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 414 218</b>	<b>19 102 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 130 155</b>	<b>12 116 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	782 729	
Annen renteinntekt		2 629 167	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 411 896</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 263	22 292
Annen rentekostnad		14 672 229	9 229 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 682 491</b>	<b>9 251 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 270 596</b>	<b>-9 251 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 294 383	642 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 565 177</b>	<b>2 222 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 565 177</b>	<b>2 222 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 565 177</b>	<b>2 222 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	10 000 000	
Udekket tap			2 222 497
Overføringer fra overkurs	5	-5 434 823	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 565 177</b>	<b>2 222 497</b>



Organisasjonsnr: 886 228 252  
HANGAREN LADE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 354 124 893 351 417 063  
Sum varige driftsmidler 354 124 893 351 417 063

Sum anleggsmidler 354 124 893 351 417 063

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 333 314 169 246  
Andre kortsiktige fordringer 6 6 718 796 3 271 318  
Konsernfordringer 3,6 34 734 233  
Sum fordringer 41 786 343 3 440 564

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 663 690 429 494

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 663 690 429 494

Sum omløpsmidler 44 450 033 3 870 058

SUM EIENDELER 398 574 926 355 287 121

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 1 251 250 1 251 250  
Overkurs 5 26 334 906 57 208 868  
Sum innskutt egenkapital 27 586 156 58 460 118

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital/Udekket tap 5 -25 439 138  
Sum opptjent egenkapital -25 439 138

Sum egenkapital 27 586 156 33 020 980



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	7 313 368	6 018 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 313 368</b>	<b>6 018 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	341 040 000	311 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 040 000</b>	<b>311 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>348 353 368</b>	<b>317 868 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 995 195	956 608
Skyldig offentlige avgifter		-3 202 937	140 855
Kortsiktig konserngjeld	3	10 864 986	804 723
Annen kortsiktig gjeld		6 978 158	2 494 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 635 403</b>	<b>4 397 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 988 771</b>	<b>322 266 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 574 927</b>	<b>355 287 122</b>



Organisasjonsnr: 886 228 252  
HANGAREN LADE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hangaren Lade AS**

**Organisasjonsnr. 886228252**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Hangaren Lade AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		274 436	24 132
Annen driftsinntekt		33 269 937	31 194 511
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 544 373</b>	<b>31 218 643</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		274 236	27 651
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 790 590	7 527 601
Annen driftskostnad	2	8 349 392	11 546 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 414 218</b>	<b>19 102 125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 130 155</b>	<b>12 116 518</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	782 729	0
Annen renteinntekt		2 629 167	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 411 896</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	10 263	22 292
Annen rentekostnad		14 672 229	9 229 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 682 491</b>	<b>9 251 516</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(11 270 596)</b>	<b>(9 251 514)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 859 560</b>	<b>2 865 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 294 383	642 507
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 565 177</b>	<b>2 222 497</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 565 177</b>	<b>2 222 497</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	10 000 000	0
Overføringer fra overkurs	5	(5 434 823)	0
Fremføring av udekket tap		0	2 222 497
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 565 177</b>	<b>2 222 497</b>

Årsregnskap for Hangaren Lade AS

Organisasjonsnr. 886228252



Hangaren Lade AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	354 124 893	351 417 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>354 124 893</b>	<b>351 417 063</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>354 124 893</b>	<b>351 417 063</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	333 314	169 246
Fordringer på konsernselskap	3,6	34 734 233	0
Andre kortsiktige fordringer	6	6 718 797	3 271 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 786 343</b>	<b>3 440 564</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 663 690	429 494
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 450 033</b>	<b>3 870 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 574 926</b>	<b>355 287 121</b>



Hangaren Lade AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 251 250	1 251 250
Overkurs	5	26 334 906	57 208 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 586 156</b>	<b>58 460 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/Udekket tap	5	0	(25 439 138)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(25 439 138)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>27 586 156</b>	<b>33 020 980</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	7 313 368	6 018 985
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 313 368</b>	<b>6 018 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	341 040 000	311 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 040 000</b>	<b>311 850 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>348 353 368</b>	<b>317 868 985</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 995 195	956 608
Skyldig offentlige avgifter		(3 202 937)	140 855
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 864 986	804 723
Annen kortsiktig gjeld		6 978 158	2 494 971
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 635 403</b>	<b>4 397 157</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>370 988 771</b>	<b>322 266 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 574 927</b>	<b>355 287 122</b>

Lysaker, 26.05.2023

Øivind Lønnestad Tidemandsen  
styrets lederArild Holten  
styremedlemLars Erikssen  
styremedlemAsle Aftret  
styremedlem



Hangaren Lade AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke etablert noen avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Hangaren Lade AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	367 231 084
+ Tilgang	15 044 569
- Korreksjon av MVA	4 342 204
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>377 933 449</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 017 966
+ Ordinære avskrivninger	7 790 590
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>23 808 556</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>354 124 893</b>
Prosentsats for ord. avskr.	0-10

Bokført verdi av tomt utgjør kr 13 328 485 og inngår i oppstillingen over.

### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. andel ikke fradragsført MVA):

	I år	I fjor
Revisjon	31 267	33 973
<b>Totalt</b>	<b>31 267</b>	<b>33 973</b>



Hangaren Lade AS

## Noter 2022

### Note 3 - Konsernfordringer og - gjeld

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	34 734 233	0
Kortsiktig gjeld	10 864 986	804 723

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	782 729
Rentekostnader til konsernselskaper	10 263

Renter er beregnet i henhold til avtale. Nedbetalingsplan og løpetid er ikke avtalt.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 859 560
+ Permanente og andre forskjeller	24 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 911 671
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 971 889</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 971 889
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 294 383
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 294 383</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Hangaren Lade AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital, fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 251 250	57 208 868	-25 439 138	33 020 980
+Fra årets resultat			4 565 177	4 565 177
-Ytet konsernbidrag		-5 434 823	-4 565 177	-10 000 000
-/+Overført fra overkurs til dekning udekket tap:		-25 439 138	25 439 138	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 251 250</b>	<b>26 334 906</b>	<b>0</b>	<b>27 586 156</b>

Styret mener at driften ikke vil være påvirket av situasjonen i Ukraina da den etter styrets oppfatning ikke vil påvirke leietakernes drift og deres evne til å betale leie.

### Note 6 - Pantstillelser, gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 296 100 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	341 040 000	311 850 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	354 124 893	351 417 063
Driftstilbehør (pant kr 30 000 000)	0	0
Fordringer (Factoringpant kr 30 000 000)	44 989 280	169 246
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>399 114 173</b>	<b>351 586 309</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 12 500 aksjer pålydende kr 100,10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 251 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Dolphin Eiendom AS	981 872 711	12 500 100,00 %



Hangaren Lade AS

## Noter 2022

### Note 8 - Utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	76 760 394	74 777 835
+ Gevinst- og tapskonto	-3 716 446	-4 645 557
- Fremførbart skattemessig underskudd	39 801 364	42 773 253
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>76 760 394</b>	<b>74 777 835</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>43 517 810</b>	<b>47 418 810</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	33 242 585	27 359 025
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>7 313 368</b>	<b>6 018 985</b>



---

---

# Årsregnskap 2022 for Hangaren Lade AS

Organisasjonsnr. 886228252

---

---

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Hangaren Lade AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		274 436	24 132
Annen driftsinntekt		33 269 937	31 194 511
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 544 373</b>	<b>31 218 643</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		274 236	27 651
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 790 590	7 527 601
Annen driftskostnad	2	8 349 392	11 546 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 414 218</b>	<b>19 102 125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 130 155</b>	<b>12 116 518</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	782 729	0
Annen renteinntekt		2 629 167	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 411 896</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	10 263	22 292
Annen rentekostnad		14 672 229	9 229 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 682 491</b>	<b>9 251 516</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(11 270 596)</b>	<b>(9 251 514)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 859 560</b>	<b>2 865 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 294 383	642 507
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 565 177</b>	<b>2 222 497</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 565 177</b>	<b>2 222 497</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	10 000 000	0
Overføringer fra overkurs	5	(5 434 823)	0
Fremføring av udekket tap		0	2 222 497
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 565 177</b>	<b>2 222 497</b>



---

Hangaren Lade AS

---

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	354 124 893	351 417 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>354 124 893</b>	<b>351 417 063</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>354 124 893</b>	<b>351 417 063</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	333 314	169 246
Fordringer på konsernselskap	3,6	34 734 233	0
Andre kortsiktige fordringer	6	9 921 734	3 271 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 989 280</b>	<b>3 440 564</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 663 690	429 494
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>47 652 970</b>	<b>3 870 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 777 863</b>	<b>355 287 121</b>



## Hangaren Lade AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 251 250	1 251 250
Overkurs	5	26 334 906	57 208 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 586 156</b>	<b>58 460 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/Udekket tap	5	0	(25 439 138)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(25 439 138)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>27 586 156</b>	<b>33 020 980</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	7 313 368	6 018 985
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 313 368</b>	<b>6 018 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	341 040 000	311 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 040 000</b>	<b>311 850 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>348 353 368</b>	<b>317 868 985</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 995 195	956 608
Skyldig offentlige avgifter		0	140 855
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 864 986	804 723
Annen kortsiktig gjeld		6 978 158	2 494 971
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 838 340</b>	<b>4 397 157</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>374 191 708</b>	<b>322 266 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 777 864</b>	<b>355 287 122</b>

Lysaker, 26.05.2023

Øivind Lønnestad Tidemandsen  
styrets lederArild Holten  
styremedlemLars Erikssen  
styremedlemAsle Aftret  
styremedlem



---

Hangaren Lade AS

---

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke etablert noen avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



---

Hangaren Lade AS

---

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	367 231 084
+ Tilgang	15 044 569
- Korreksjon av MVA	4 342 204
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>377 933 449</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 017 966
+ Ordinære avskrivninger	7 790 590
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>23 808 556</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>354 124 893</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	0-10

Bokført verdi av tomt utgjør kr 13 328 485 og inngår i oppstillingen over.

### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. andel ikke fradragsført MVA):

	I år	I fjor
Revisjon	31 267	33 973
<b>Totalt</b>	<b>31 267</b>	<b>33 973</b>



Hangaren Lade AS

## Noter 2022

### Note 3 - Konsernfordringer og - gjeld

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	34 734 233	0
Kortsiktig gjeld	10 864 986	804 723

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	782 729
Rentekostnader til konsernselskaper	10 263

Renter er beregnet i henhold til avtale. Nedbetalingsplan og løpetid er ikke avtalt.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 859 560
+ Permanente og andre forskjeller	24 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 911 671
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 971 889</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 971 889
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 294 383
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 294 383</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



---

## Hangaren Lade AS

---

### Noter 2022

#### Note 5 - Selskapskapital, fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 251 250	57 208 868	-25 439 138	33 020 980
+Fra årets resultat			4 565 177	4 565 177
-Ytet konsernbidrag		-5 434 823	-4 565 177	-10 000 000
-/+Overført fra overkurs til dekning udekket tap:		-25 439 138	25 439 138	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 251 250</b>	<b>26 334 906</b>	<b>0</b>	<b>27 586 156</b>

Styret mener at driften ikke vil være påvirket av situasjonen i Ukraina da den etter styrets oppfatning ikke vil påvirke leietakernes drift og deres evne til å betale leie.

#### Note 6 - Pantstillelser, gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 296 100 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	341 040 000	311 850 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	354 124 893	351 417 063
Driftstilbehør (pant kr 30 000 000)	0	0
Fordringer (Factoringpant kr 30 000 000)	44 989 280	169 246
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>399 114 173</b>	<b>351 586 309</b>

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 12 500 aksjer pålydende kr 100,10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 251 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Dolphin Eiendom AS	981 872 711	12 500 100,00 %



---

Hangaren Lade AS

---

## Noter 2022

### Note 8 - Utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	76 760 394	74 777 835
+ Gevinst- og tapskonto	-3 716 446	-4 645 557
- Fremførbart skattemessig underskudd	39 801 364	42 773 253
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>76 760 394</b>	<b>74 777 835</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>43 517 810</b>	<b>47 418 810</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	33 242 585	27 359 025
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>7 313 368</b>	<b>6 018 985</b>



Til generalforsamlingen i Hangaren Lade AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hangaren Lade AS som viser et overskudd på NOK 4 565 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KMG7V-W386X-F6COX-LCZUU-UETU4-360LT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2023  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KMG7V-W386X-F6C0X-LCZUU-UETU4-360LT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 14:53:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMG7V-W386X-F6C0X-LCZUU-UETU4-360LT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>