



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 870 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
Forretningsadresse: Gjøkvegen 17
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hjelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 269	973 595
Sum inntekter		1 012 269	973 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		787 095	642 826
Sum kostnader		787 095	642 826
Driftsresultat		225 174	330 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	2 875
Annen finansinntekt		4 505	3 707
Sum finansinntekter		4 579	6 582
Annen rentekostnad		212 092	192 171
Sum finanskostnader		212 092	192 171
Netto finans		-207 513	-185 589
Resultat før skattekostnad		17 662	145 180
Skattekostnad	2, 3	3 986	31 939
Årsresultat		13 676	113 241
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 676	113 241
Sum overføringer og disponeringer		13 676	113 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	334	4 320
Sum immaterielle eiendeler		334	4 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 305 596	5 305 596
Sum varige driftsmidler		5 305 596	5 305 596
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 305 930	5 309 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 778	0
Sum fordringer		9 778	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 848	131 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 848	131 851
Sum omløpsmidler		107 626	131 851
SUM EIENDELER		5 413 556	5 441 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	296 322	282 647
Sum opptjent egenkapital		296 322	282 647
Sum egenkapital		396 322	382 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 829 600	2 959 200
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 275	1 900 275
Sum annen langsiktig gjeld		4 729 875	4 859 475
Sum langsiktig gjeld		4 729 875	4 859 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 393	40
Betalbar skatt	2, 3	0	19 510
Annen kortsiktig gjeld		276 966	180 096
Sum kortsiktig gjeld		287 359	199 646
Sum gjeld		5 017 234	5 059 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 413 556	5 441 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520230

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 870 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
Forretningsadresse: Industrigata 26C
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hjelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 870 358
BERGER LANGMOENS VEG 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 269	973 595
Sum inntekter		1 012 269	973 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		787 095	642 826
Sum kostnader		787 095	642 826
Driftsresultat		225 174	330 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	2 875
Annen finansinntekt		4 505	3 707
Sum finansinntekter		4 579	6 582
Annen rentekostnad		212 092	192 171
Sum finanskostnader		212 092	192 171
Netto finans		-207 513	-185 589
Resultat før skattekostnad		17 662	145 180
Skattekostnad	2, 3	3 986	31 939
Årsresultat		13 676	113 241
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 676	113 241
Sum overføringer og disponeringer		13 676	113 241



Annen egenkapital	7	296 322	282 647
Sum opptjent egenkapital		296 322	282 647
Sum egenkapital		396 322	382 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 829 600	2 959 200
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 275	1 900 275
Sum annen langsiktig gjeld		4 729 875	4 859 475
Sum langsiktig gjeld		4 729 875	4 859 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 393	40
Betalbar skatt	2, 3	0	19 510
Annen kortsiktig gjeld		276 966	180 096
Sum kortsiktig gjeld		287 359	199 646
Sum gjeld		5 017 234	5 059 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 413 556	5 441 768



Organisasjonsnr: 993 870 358
BERGER LANGMOENS VEG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
993870358
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
993 870 358

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 269	973 595
Sum driftsinntekter		1 012 269	973 595
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-787 095	-642 826
Sum driftskostnader		-787 095	-642 826
Driftsresultat		225 174	330 769
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	2 875
Annen finansinntekt		4 505	3 707
Sum finansinntekter		4 579	6 582
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-212 092	-192 171
Sum finanskostnader		-212 092	-192 171
Netto finans		-207 513	-185 589
Resultat før skattekostnad		17 662	145 180
Skattekostnad	2, 3	-3 986	-31 939
Årsresultat		13 676	113 241
Overføringer			
Annen egenkapital		13 676	113 241
Sum overføringer		13 676	113 241



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
993 870 358

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	334	4 320
Sum immaterielle eiendeler		334	4 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 305 596	5 305 596
Sum varige driftsmidler		5 305 596	5 305 596
Sum anleggsmidler		5 305 930	5 309 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 778	0
Sum fordringer		9 778	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 848	131 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 848	131 851
Sum omløpsmidler		107 626	131 851
SUM EIENDELER		5 413 556	5 441 768



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
993 870 358

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	296 322	282 647
Sum opptjent egenkapital		296 322	282 647
Sum egenkapital		396 322	382 647
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 829 600	2 959 200
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 275	1 900 275
Sum annen langsiktig gjeld		4 729 875	4 859 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 393	40
Betalbar skatt	2, 3	0	19 510
Annen kortsiktig gjeld		276 966	180 096
Sum kortsiktig gjeld		287 359	199 646
Sum gjeld		5 017 234	5 059 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 413 556	5 441 768

BRUMUNDDAL, 14.03.2025

Ole Anders Hjelt
styrets leder / daglig leder

Hans Petter Dobloug
styremedlem



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
993 870 358

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
993 870 358

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	19 510
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 986	12 429
Skattekostnad	3 986	31 939
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	17 662	145 180
Permanente forskjeller	457	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 638	-6 201
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 296
Skattepliktig inntekt	-1 519	88 683
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 510
Betalbar skatt i balansen	0	19 510

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-19 638	0	-19 638
Fremførbart underskudd	0	-1 519	1 519
Netto forskjeller	-19 638	-1 519	-18 119
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-19 638	-1 519	-18 119
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-4 320	-334	-3 986

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	209 516	5 305 596	5 515 112
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	209 516	5 305 596	5 515 112
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-209 516	0	-209 516
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-209 516	0	-209 516
Balanseført verdi pr 31.12	0	5 305 596	5 305 596
Økonomisk levetid	7	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
993 870 358

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygningene er brukt til boligformål, og skal derfor ikke avskrives.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 181 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 829 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 305 596
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Anders Hjelt	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	282 647	382 647
Årsresultat	0	13 676	13 676
Egenkapital 31.12.2024	100 000	296 322	396 322